COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 563

OGGETTO: **PEEP S. EUSTACHIO - COMPARTO B DEFINIZIONE PROCEDURA ESPROPRIATIVA PROPRIETA' VECE ANTONIETTA - PRESA D'ATTO VERBALE DI CONCORDAMENTO**

(Pro. N. 2010/589)

L'anno duemiladieci addì quattordici del mese di Maggio, alle ore 13:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	A
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 commal del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
F.to MAROTTA FELICE

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso:

- che nell'ambito della procedura espropriativa per la realizzazione del Piano di Zona di S. Eustachio - Comparto B. approvato con deliberazione di C.C. n.64/99, come variato con successiva deliberazione di C.C. N. 21/2000, con determinazione dirigenziale n. 4280 del *02/09/2003,* veniva approvata l'indennità definitiva d'esproprio, cosi come venutasi a determinare a seguito della pronunzia, ai sensi dell'art. 15 della legge *865/71,* della Commissione Provinciale Espropri delle part.lle 1 e 2 tutte del fg. 40 per una superficie complessiva di mq. 1632, ivi compreso una serie di fabbricati su di essi edificati e delle aree reliquate, di proprietà delle sig.re Rossi Lucia e Vece Antonietta per il prezzo complessivo di € 590.429,82 e meglio individuate in catasto del Comune di Salerno cosi come di seguito: fg. 40 part.lla 1 - seminativo erborato di mq. 711, part.lla 2 - Ente Urbano di mq. 808, part.lla 280 - Ente Urbano di mq. 15 e part.lla 281 - Ente Urbano di mq. 98;
- che avendo le sopraccitate proprietarie accettato le offerte indennità, con le stesse si conveniva la cessione volontaria dei detti beni, ai sensi dell'arl.12 della Legge 865/71, provvedendosi a liquidare, nelle more dello stipulando rogito notarile, "acconto di € 156.021,91, da ripartire in parti uguali tra le Sigg. re Rossi Lucia e Vece Antonietta;
- che con nota prot. 76780 del 19/09/2003 il Comune di Salerno richiedeva al Consorzio CA.S.E.. cui faceva carico, per convenzione, l'onere relativo alle espropriazioni, di provvedere al versamento della residua somma € 434.407,86 , al fine di consentire il perfezionamento della procedura acquisitiva;
- che il mancato positivo riscontro a detta richiesta comportava l'impossibilità della definizione del trasferimento dei beni, allo stato ancora pendente, tant'è che a cura della sig.ra Vece Antonietta veniva intrapresa nei confronti del Comune di Salerno, azione giudiziaria innanzi al Tribunale di Salerno;
- che nelle more del giudizio, su richiesta della ditta espropriata il Tribunale ha concesso ordinanza ingiunzione per l'importo richiesto pari a €. 217.189,94 oltre interessi moratori dal 16/05/2005;
- che, a seguito di vari incontri intercorsi fra la parte ricorrente e questo Comune finalizzati a dirimere la lite pendente, si è pervenuto alla determinazione di transigere la vicenda in argomento per la somma complessiva di € 403.010,98, comprensiva dell'acconto di € 78.010,98 liquidato con la determinazione n. 4587/2003, di cui € 248.852,53 per indennità relative a fabbricati e manufatti vari, ed € 41.347,28 per indennità suoli, oltre ad € 112.811,17 per interessi moratori fino al 31/12/2009 e spese vive sostenute dalla parte attrice(registrazione provvedimento e iscrizione a ruolo), con rinunzia agli interessi moratori dal 01/01/2010, interessi dalla data della determinazione di cessione n. 4280 del 02/09/2003 alla data della domanda giudiziale 16/05/2005, rinunzia alle spese e competenze delle due procedure esecutive intraprese e compensazione integrale delle spese e competenze del giudizio in corso.
- che il Settore Avvocatura con nota prot n.94054 dello 07/05/2010, ha espresso parere favorevole alla presente transazione atteso che era stato già emesso un provvedimento ingiuntivo con il riconoscimento degli interessi moratori e che dallo stesso provvedimento poteva ben arguirsi la fondatezza delle ragioni della parte attrice; considerata quindi la convenienza per l'Ente di eliminare contenziosi dall'incerto esito e dai sicuri aggravi di spesa.
- che in data 10/05/2010 è stato sottoscritto il verbale di concordamento per la definizione in via transattiva della cessione volontaria della quota di comproprietà della sig.ra Vece Antonietta degli immobili di che trattasi:

Ritenuto, pertanto, di prendere atto dell'intervenuto accordo transattivo e di definitiva conclusione dell'iter espropriativo, relativamente alla quota di 1/2 dei beni in questione, nonché a tacitazione di ogni pretesa della parte attrice in ordine alla procedura in argomento e

che nessuna altra richiesta sarà avanzata per tale causale, con rinuncia all'azione legale intrapresa nei confronti di questo Comune,

Dare atto:

- che il residuo importo forfettario di € 325.000,00, come stabilito dal sopra menzionato atto transattivo, sarà versato dall'Amministrazione Comunale di Salerno alla Sig.ra Vece Antonietta entro e non oltre giorni sessanta dalla stipula dell'atto di cessione e che la predetta somma sarà prelevata sul capitolo di bilancio collegato all'intervento in argomento e costituito dalle entrate degli oneri di esproprio messi a carico delle cooperative (imp.6161/2001, tit.2 F.9 Serv. 2 Int. 2) o sarà erogata in fase di stipula del rogito notarile direttamente dal Consorzio C.A.S.E. in forza dell'obbligo, a proprio carico, degli oneri espropriativi di che trattasi;
- che Il Consorzio C.A.S.E., come in atti costituito, provvederà, a quanto sopra con il presente atto pattuito, nonché ad attivarsi per la predisposizione dell'atto notarile di cessione, da rogarsi a cura e spese dello stesso Consorzio.
- che la predetta somma sarà impegnata sul capitolo di bilancio collegato all'intervento in argomento e costituito dalle entrate degli oneri di esproprio messi a carico delle cooperative assegnatarie facenti parte del Consorzio CASE Salerno (imp. 6161/2001, Til. 2 F.9 Serv. 2 Int. 2);

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi del DLgv 267/00, da! Direttore del Settore OO.LL.PP., in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

D E L I B E R A

1. Per quanto in narrativa esposto, approvare e fare proprio il verbale di transazione, che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale, sottoscritto in data 10/05/2010 dalla Sig.ra Vece Antonietta, proprietaria per 1/2, dall'Ing. Gennaro Di Giacomo, nella qualità di Presidente del Consorzio CASE Salerno concessionario dei lavori di realizzazione dell'intervento abitativo e delegato alle procedure espropriative, e dall'Ing. Lorenzo Criscuolo, nella qualità di Direttore del Settore CO. LL.PP. di questo Comune, per la definizione della vertenza relativa alla procedura espropriativa degli immobili in premessa richiamato.

2. Per l'effetto, approvare in complessivi € 403.010,98, di cui € 248.852,53 per indennità relative a fabbricati e manufatti vari, ed € 41.347,28 per indennità suoli, oltre ad € 112.811,17 per interessi moratori fino al 31/12/2009 e spese vive sostenute nel giudizio e nella fase incidentale, l'importo da corrispondere ai ricorrenti per la transazione in questione, a definitiva tacitazione e saldo di ogni diritto, ragione o pretesa relativi alla procedura indicata in premessa, nessuno èscluso od eccettuato.

3. Dare atto che del predetto importo con determinazione n. 4587/2003 è stato corrisposto l'acconto di € 78.010,98;

4. Il residuo importo ancora da pagare alla sig.ra Vece Antonietta pari ad € 325.000,00, sarà versato dall'Amministrazione Comunale di Salerno entro e non oltre giorni sessanta dalla stipula dell'atto di cessione e che la predetta somma sarà prelevata sul capitolo di bilancio collegato all'intervento in argomento e costituito dalle entrate degli oneri di esproprio messi a carico delle cooperative (imp.6161/2001, tit.2 F.9 Serv. 2 Int. 2) del Consorzio C.A.S.E.) o sarà erogata in fase di stipula del rogito notarile direttamente dal Consorzio C.A.S.E. in forza dell'obbligo, a proprio carico,

degli oneri espropriativi di che trattasi, a seguito di apposita determinazione dirigenziale di liquidazione;

5. Il predetto importo di € 325.000,00 andrà impegnato sul capitolo di bilancio collegato all'intervento in argomento e costituito dalle entrate degli oneri di esproprio messi a carico delle cooperative assegnatarie facenti parte del Consorzio CASE Salerno (imp. 6161/2001 TiT. 2 F.9 Serv. 2 Int.2); .

6. Precisare che sulla somma dovuta per i suoli pari ad € 41.347,28 sarà applicata la ritenuta fiscale del 20% prevista dall'art.11 della Legge 413/91, in quanto lo stesso ricade in zona omogenea B5 del vigente PUC.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte in narrativa della presente proposta.

IL DIRETTORE DI SETTORE

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale