



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 583

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO EDIFICATORIO CR_44 LOC. MONTICELLI / FUORNI - ADOZIONE
(Pro. N. 2010/578)

L'anno duemiladieci addì quattordici del mese di Maggio, alle ore 13:00, in Salerno è nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
A
P
P
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 8 - Il Mattino - Corriere del Mezzogiorno.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
F.to MAROTTA FELICE

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso:

- che con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 147 del 28.12.2006 è stato approvato, ai sensi della L.R. n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Comunale di Salerno, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 2 del 08.01.2007.

- che il PUC si attua attraverso i piani urbanistici attuativi di cui agli artt. 167 e 168 delle NTA.

- che con nota, protocollata al Settore Urbanistica al n. 139813 del 03.08.2009, il dott. Vincenzo LAVITA nato a Brescia il 05.08.1972, rappresentante del Consorzio "Comparto CR_44 PUC Salerno" con sede legale in Via S. Leonardo n. 52, ha trasmesso il progetto definitivo della proposta di PUA, in conformità agli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale con delibera n. 1109 del 17.10.2008, in seguito sostituito con la nuova proposta, acquisita con prot. n. 200735 dell'11.11.2009, destinata ad accogliere i diritti edificatori del Comparto Edificatorio CR_44 in località Monticelli/Fuorni;

- che il Consorzio "Comparto CR_44 PUC Salerno" è soggetto titolare delle seguenti quote maggioritarie di partecipazione al Comparto Edificatorio CR_44, come risultante dalla documentazione:

- circa il 95,77% del complessivo valore imponibile ai fini ICI, degli immobili ricadenti nel Comparto;
- circa il 95,98% delle quote edificatorie complessive attribuite al Comparto.

- che per quanto sopra esposto, il Consorzio richiedente ha facoltà di proporsi quale soggetto attuatore del Comparto Edificatorio CR_44, applicando le procedure indicate nell'art. 170 del NTA del PUC;

Vista la Relazione Istruttoria dell'Ufficio Piani Attuativi, prot. n. 94218 del 07.05.2010, agli atti del presente fascicolo;

Considerato:

- che il soggetto attuatore ha dimostrato di aver provveduto ad attivare le procedure di cui all'art.170 delle NTA, invitando i proprietari degli immobili ricadenti nel Comparto a partecipare al Consorzio, giuste raccomandate AR agli atti del fascicolo;

- che agli stessi proprietari è stata data comunicazione da parte dell'Ufficio dell'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90;

Considerato, altresì:

- che ai sensi dell'art. 170 delle NTA è facoltà dello stesso soggetto attuatore procedere all'attuazione del comparto, acquisiti con procedura espropriativa i diritti edificatori, attribuiti ai proprietari che hanno deciso di non partecipare all'iniziativa, e i relativi immobili, mediante corresponsione del controvalore determinato dall'ufficio tecnico del Comune sulla base dei valori accertati per altri immobili aventi caratteristiche analoghe o, nel caso di rifiuto di tale somma, mediante deposito della stessa presso la Tesoreria comunale;

- che a tal fine è stato determinato il predetto controvalore, come riportato nella surrichiamata Relazione Istruttoria dell'Ufficio Piani Attuativi, prot. n. 94218 del 07.05.2010, con l'elenco dei proprietari inerti:

- Valore dei terreni, da corrispondere ai proprietari che hanno deciso di non partecipare all'iniziativa, ricadenti nel Comparto edificatorio CR_44, pari ad € 392.399,28.

Considerato:

- che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art. 35 della L. Reg.le n°16/2004 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, delle opere ivi previste;
- che il PUA non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi;
- che sul PUA sono stati resi i seguenti pareri:
 - Parere dell'Autorità di Bacino in Dx Sele, ex art. 14 della L.R. n.8/94, con nota prot. n. 2535_2597 del 17.12.2009 - acquisito con prot. n. 24171 del 05.02.2010 - riferito alla delibera del Comitato Istituzionale dell' Autorità n. 33 del 16.12.2009;
 - Parere dell'A.S.L. SA2, con nota prot. n. 3327/UOPC del 23.12.2009, acquisita con prot. n. 232493 del 30.12.2009;
 - Nulla-Osta della Soprintendenza B.A.P. prot. n. 7189 del 16.03.2010, acquisito con prot. n. 56181 del 17.03.2010;
 - Parere del Genio Civile GC/1033, ex art. 15 della L.R. n.9/83, con nota prot. n. 2010.0199426 del 05.03.2010, acquisito con facsimile in pari data;
 - Parere favorevole della Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno e Avellino, prot. n. 4881 del 09.04.2010, reso ai sensi degli artt. 95 e 96 del D.Lgs. n. 163/2006, in merito alla verifica archeologica preventiva in sede di progetto preliminare delle opere di urbanizzazioni, facente parte degli elaborati del PUA.

Ritenuto di adottare il Piano Urbanistico Attuativo per l'area di trasformazione ATR_44 in località Monticelli/Fuorni;

Visto che la competente Commissione Consiliare, cui il PUA è stato trasmesso così come stabilito dalla delibera di C.C. n. 57 del 16.11.2007, nella seduta del 13.05.2010 ha espresso il suo parere consultivo;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Edilizie

D E L I B E R A

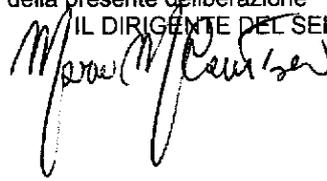
- 1) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento adottare, ai sensi degli articoli 26 e 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.04, il Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto CR_44 in località Monticelli/Fuorni, di cui agli elaborati grafici e descrittivi, dettagliatamente riportati nella relazione istruttoria prot. n. 94218 del 07.05.2010, citata nella premesse del presente atto.
- 2) Trasmettere il presente piano alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni.
- 3) Depositare il presente piano presso l'Ufficio Piani Attuativi del Servizio Trasformazioni Urbanistiche per trenta giorni e darne notizia su due quotidiani a diffusione regionale così come riportati sul frontespizio del presente atto.
- 4) Dare atto che entro la scadenza del termine di deposito di cui al punto precedente chiunque può formulare osservazioni o opposizioni al PUA adottato.
- 5) Demandare a successivo provvedimento, a mezzo di determina dirigenziale, la liquidazione della spesa per i quotidiani, il cui importo viene quantificato in presumibili € 1.500,00 per la succitata pubblicazione.
- 6) La spesa farà carico sul P.E.G. del Settore Urbanistica cap.1391001 art.7.

- 7) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura, ivi incluso l'avviso ai proprietari ricadenti nel Comparto che non hanno aderito al Consorzio proponente.

SERVIZIO TRASFORMAZIONI EDILIZIE

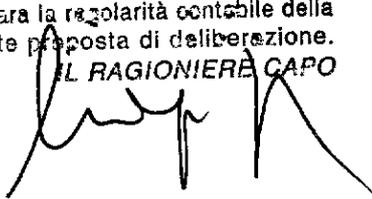
Visto per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente deliberazione

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

