



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 438

**OGGETTO: PROJECT FINANCING - REALIZZAZIONE PORTO TURISTICO LITORALE  
ANTISTANTE STADIO ARECHI - ATTO AGGIUNTIVO ACCORDO DI  
PROGRAMMA 8.6.07 - PRESA D'ATTO  
( Pro. N. 2010/446 )**

L'anno duemiladieci addì ventitre del mese di Aprile, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
P
A
P
A
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE la Giunta Regionale della Campania, con deliberazione n. 466 del 19/3/2004, ha approvato l' "Atto di programmazione degli interventi sulla portualità turistica da realizzarsi in project financing", nell'ambito del quale è compresa la costruzione, gestione e manutenzione del porto turistico "Marina d'Arechi" e relative infrastrutture sul litorale antistante lo stadio Arechi nel Comune di Salerno;

CHE, a seguito di pubblicazione del bando di gara sulla GUCE del 27/4/04, nei termini previsti è pervenuta la proposta per la realizzazione in project financing di un porto turistico presentata dal promotore della costituenda ATI Società Container Terminal S.p.A. (Mandataria);

CHE in data 30/7/2004 è stato sottoscritto Protocollo di Intesa tra Regione Campania e Comune di Salerno per la realizzazione di un Porto Turistico sul litorale antistante lo stadio Arechi;

CHE con deliberazione Giunta Regionale n. 790 del 29/6/05 la proposta presentata dall'ATI in premessa è stata dichiarata di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 37 ter della legge n. 109/94 e ss.mm.ii. ora art. 153 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;

CHE, al fine di verificare la possibilità di concludere l'Accordo di Programma tra le amministrazioni interessate, è stata indetta una conferenza di servizi ai sensi degli artt. 14 bis L.241/90 e ss.mm.ii. art. 37 quater comma 1 L. 109/1994, art. 12 L.R. n. 16/2004, conclusasi in data 21/5/07 con l'approvazione del progetto preliminare dell'intervento con le prescrizioni, indicazioni e condizioni necessarie per ottenere, in sede di presentazione del progetto definitivo, i necessari atti di consenso, e con l'approvazione della variante urbanistica al PUC del Comune di Salerno;

CHE in data 8/6/07 è stato sottoscritto tra la Regione Campania, Provincia di Salerno e Comune di Salerno l'Accordo di Programma per la realizzazione in project financing di un porto turistico sul litorale antistante il Comune di Salerno, con il quale sono stati approvati il progetto preliminare dell'opera (con le prescrizioni, condizioni e indicazioni espresse in sede di conferenza di servizi), e la variante urbanistica per la destinazione della Zona a porto turistico con annesso strutture commerciali, direzionali e di servizi, parcheggi, nonché definite le modalità di acquisizione ed utilizzazione da parte del Concessionario delle aree rientranti nella disponibilità di questo Ente e le modalità ed i termini di corresponsione dei canoni da parte del Concessionario;

CHE con decreto dirigenziale del Settore Demanio Marittimo della Regione Campania n. 119 dell'8/11/07 è stata indetta gara a procedura ristretta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'individuazione delle due migliori offerte da confrontare con la proposta presentata dal promotore ATI Società Container Terminal S.p.A.;

CHE con successivo decreto dirigenziale, della Regione Campania, n. 8 del 20/2/08 è stato preso atto della chiusura della procedura di gara per mancanza di concorrenti, disponendo l'aggiudicazione in via provvisoria al promotore ATI Società Container Terminal S.p.a.;

CHE con successivo decreto dirigenziale, della Regione Campania, n. 33 del 15/4/08 è stata aggiudicata in via definitiva la gara in oggetto;

CHE in data 14 luglio 2008 è stata stipulata tra la Regione Campania e l'aggiudicatario ATI Salerno Container Terminal s.p.a. (mandataria) la concessione di progettazione, costruzione, gestione e manutenzione delle opere relative al Porto Turistico antistante lo Stadio Arechi, rep.n. 14107 registrata al n. 3185 del 16/7/08;

CHE il RUP, della Regione Campania, dell'intervento in questione ha convocato la conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 e ss. legge 241/90 e ss.mm.ii., al fine di procedere all'approvazione del progetto definitivo, come rimodulato dal Concessionario secondo le prescrizioni, indicazioni e condizioni emerse nella conferenza dei servizi preliminare conclusa il 21/5/07 e recepite nell'Accordo di Programma approvato con D.P.G.R. n. 383 del 6/8/07;

CHE con decreto del Settore Demanio Marittimo, della Regione Campania, n. 39 del 18/3/2010, nel dichiarare conclusa la conferenza dei servizi, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera di che trattasi, con le prescrizioni di cui al D.D. di Valutazione di Impatto Ambientale n. 331 del 17/3/2010 e con le prescrizioni emerse nelle sedute della conferenza dei servizi;

CONSIDERATO che, per effetto dell'approvazione del progetto definitivo, come rimodulato dal Concessionario, è variato il programma di attuazione delle opere, nonché i tempi di esecuzione ed il costo complessivo dell'intervento, per cui si è reso necessario integrare l'Accordo di Programma già sottoscritto in data 8/6/07;

ATTESO che lo schema dell'Atto Aggiuntivo dell'Accordo di Programma in questione è stato approvato dalla Giunta Regionale della Campania con deliberazione n. 408 del 25/3/2010;

VISTO che in data 16 aprile 2010 è stato sottoscritto - tra la Regione Campania, la Provincia di Salerno e questo Ente - l'Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma, integrativo di quello sottoscritto in data 8/6/07;

RITENUTO di prenderne atto;

VISTO che il Direttore del Settore OO.LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

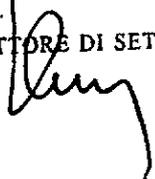
#### DELIBERA

1. PRENDERE ATTO dell'Atto Aggiuntivo all'Accordo di Programma sottoscritto in data 16/4/2010 tra la Regione Campania, la Provincia di Salerno ed il Comune di Salerno ad integrazione dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 8/6/07, che si allega al presente atto deliberativo per formarne parte integrante e sostanziale.
2. MANDARE al Settore OO.LL.PP. ed ai Servizi Trasformazioni Urbanistiche e Trasformazioni Edilizie, per quanto di competenza.

#### SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

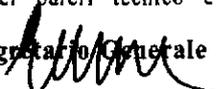
Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte in narrativa della presente proposta.

IL DIRETTORE DI SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

