



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 455

OGGETTO: PRESA D'ATTO CONVENZIONE INTEGRATIVA PER LA CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE DEL LOTTO 7 DEL PEEP S. EUSTACHIO IN FAVORE IACP

(Pro. N. 2010/447)

L'anno duemiladieci addì ventitre del mese di Aprile, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
P
A
P
A
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che con delibera di G.M. n° 1118 del 3.10.2001, che introduce modifiche ed integrazioni all' originario schema di convenzione approvato dal C.C. con delibera n° 25 del 3.05.1999, è stato approvato lo schema di convenzione regolante la concessione del diritto di superficie in favore dell' IACP delle aree comprese nel lotto n° 7 del PEEP di S. Eustacchio, per la realizzazione di 58 alloggi di ERP;
- che successivamente è stata stipulata con l' Istituto la predetta Convenzione, a rogito del Vice Segretario Generale, rep. n° 20953 del 13.02.2002, dalla quale emerge che l' area concessa in diritto di superficie è di complessivi mq. 4.639 ricavati dalla maggiore consistenza delle seguenti particelle:

foglio 32, part.42, per una consistenza di mq 1.661;
foglio 32, part.43, per una consistenza di mq 1.650;
foglio 32, part.45, per una consistenza di mq 1.328.

Visto

- che con nota acquisita al protocollo del Comune il 15.03.2010, al n° 53684, l' IACP ha comunicato che per l'area in oggetto è stato redatto tipo di frazionamento del 28.11.2001, n° 8405.1/2001 in atti dal 28/11/2001 (prot.n.377262);
- che per effetto di tale frazionamento la consistenza dell' area concessa al predetto Istituto da mq. 4.639 si è ridotta a mq. 4.620 e precisamente:

foglio 32, part.721, mq 1.218;
foglio 32, part.722, mq 1.621;
foglio 32, part.725, mq 1.781.

- che per consentire l'accatastamento degli alloggi e la sottoscrizione di ogni ulteriore atto, si rende necessario stipulare una convenzione integrativa che precisi l'esatta consistenza del lotto, a seguito del citato frazionamento.

Visto il rapporto del Direttore del Settore Urbanistica prot. n° 79610 del 20.04.2010 con il quale si trasmette lo schema di convenzione integrativa, già condiviso dall' IACP, affinché questo Consesso ne prenda atto ed autorizzi lo stesso Direttore alla successiva relativa stipula dell' atto convenzionale.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Urbanistica

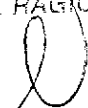
DELIBERA

- 1) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento, prendere atto che per il lotto n° 7 del PEEP di S. Eustacchio, già concesso in diritto di superficie all' IACP per la realizzazione di 58 alloggi di ERP, è stato redatto tipo di frazionamento del 28/11/2001, per effetto del quale la consistenza dell' area concessa in diritto di superficie al predetto Istituto da mq. 4.639 si è ridotta a mq. 4.620 e precisamente:

foglio 32, part.721, mq 1.218;
foglio 32, part.722, mq 1.621;
foglio 32, part.725, mq 1.781.

- 2) Prendere atto dello schema di convenzione integrativa trasmesso con rapporto dell' Ufficio prot. n° 79610 del 20.04.2010, che si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, e per l' effetto autorizzare il Direttore del Settore Urbanistica a sottoscriverlo.
- 3) Mandare all' IACP per opportuna conoscenza e per quanto di competenza.

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Settore Urbanistica
Territorio Piani e Programmi
Visto per il parere di regolarità tecnica
secondo il parere espresso nella parte
narrativa della presente deliberazione

IL DIRETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell' art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

