



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 466

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - LOCALI AD USO DIVERSO DA ABITAZIONE  
RINNOVO LOCAZIONE - PROVVEDIMENTI  
( Pro. N. 2010/483 )**

L'anno duemiladieci addì trenta del mese di Aprile, alle ore 13:05, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

P
A
A
P
P
P
P
P
P
A
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### Premesso

che nel patrimonio del Comune rientrano gli immobili ad uso diverso da abitazione siti in Salerno alla via F. Spirito n.59, via D'Azeglio n. 2/4, via C. Menotti n.ri 8/10/12/14, via Vernieri n. 135, rispettivamente già condotti in locazione dai sig.ri Sguazzo Osvaldo, Avallone Giovanni, Manzo Giovanni e Di Gennaro Giancarlo;

che i relativi contratti di locazione sono scaduti e sono stati debitamente disdettati nei termini di legge alla naturale rispettiva scadenza.

Considerato che tutti i conduttori di cui sopra hanno richiesto di rinnovare i rispettivi contratti.

Letta la relazione dell'Ufficio Patrimonio, agli atti.

Considerato che nel caso si intendesse recuperare la disponibilità degli immobili è legittimo presumere il diniego al rilascio da parte dei conduttori e, quindi, la necessità di introdurre azioni giudiziarie per finita locazione, di esito non immediato e con aggravio economico per l'Ente per le spese di causa, il mancato introito dei nuovi canoni oltre che per l'indennità di fine rapporto da liquidare ai già conduttori nella misura di 18 mensilità dell'ultimo canone corrisposto.

Considerato, invece, che il rinnovo della locazione rivaluta i canoni di fitto e, quindi, le entrate del Comune da essi rinvenienti.

Ritenuto opportuno, per le considerazioni su esposte, di deliberare il rinnovo, in linea di indirizzo, dei rapporti locativi in parola, mandando al Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni - Demanio e Patrimonio per tutte le consequenziali attività in tal senso.

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore del Servizio Appalti Contratti Assicurazioni Demanio e Patrimonio ai sensi dell'art. 49 della L.267/00 in merito alla sola regolarità tecnica del presente atto.

### DEL I BERA

- 1) Disporre il rinnovo, in linea di indirizzo, dei rapporti locativi in premessa.
- 2) Mandare all'Ufficio Patrimonio del Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni Demanio e Patrimonio per tutte le consequenziali attività in tal sensi.
- 3) Rinviare a successivi provvedimenti l'approvazione delle condizioni di locazione, dello schema di contratto e dei canoni di fitto.

La presente deliberazione non comporta spesa

Ci dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

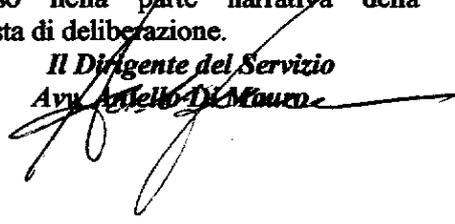


**Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni  
Demanio e Patrimonio**

Visto per la regolarità tecnica secondo il  
parere espresso nella parte narrativa della  
presente proposta di deliberazione.

*Il Dirigente del Servizio*

*Avv. Angelo Di Muro*



Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

Il Segretario Comunale

