



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 611

OGGETTO: PROCEDURA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DELL'AMBITO DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA DELL'U.M.I. N.9 E 15 IN VARIANTE AL P.D.R. N.14 (FUORNI) - NOMINA COLLAUDATORE
(Pro. N. 2010/612)

L'anno duemiladieci addì ventuno del mese di Maggio, alle ore 12:30, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
A
P
P
A
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 8 - Ing. Pietro Cavallo.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che in data 24/9/1997 i germani Postiglione e la Sig.ra Parisi Maria sottoscrivevano con il Comune di Salerno *convenzione* relativa al progetto di ristrutturazione urbanistica delle U.M.I. n° 9 e 15 in variante al Piano di Recupero n° 14 (Fuorni), con la quale, tra l'altro, si impegnavano a provvedere a propria cura e spesa alla realizzazione di "verde, piazza, parcheggi pubblici interessanti il lotto, ivi compreso le opere di finitura ed i relativi impianti idrico, fogne ed illuminazione";

- che in data 11/1/1998 la Sig.ra Parisi Maria ed i germani Postiglione vendevano alla Milara s.r.l. (oggi S.p.a.) la piena proprietà della consistenza immobiliare relativa alla Convenzione di cui sopra;

- che il Comune di Salerno rilasciava alla Milara concessione edilizia n° 41 in data 3/3/1998 e successiva variante in data 5/1/2000 volte alla realizzazione di un fabbricato per civili abitazioni, uffici, attività commerciali, con antistante piazza pubblica, come da convenzione;

- che con atto d'obbligo per notaio Monica in data 15/1/1998 rep. n° 32513 la Milara si impegnavo a rispettare tutti gli obblighi assunti dai predetti Sigg. Parisi e Postiglione verso il Comune di Salerno;

- che con successivo atto d'obbligo del 12/11/1999 la Milara si obbligava a trasferire al Comune di Salerno insieme alle altre aree di cui alla convenzione del 24/9/1997 citata, anche la maggiore area destinata a piazza pubblica di circa mq 161,18;

- che il progetto dell'intervento e delle relative opere di urbanizzazione fu redatto dall'arch. Domenico Caprara, iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Salerno con il n° 314, con studio professionale in Salerno alla Via A. Genovesi n° 9;

- che la direzione dei lavori delle opere di urbanizzazione fu affidata al succitato arch. Domenico Caprara;

- che i lavori furono iniziati in data 9/3/1998 come risulta dalla comunicazione di inizio lavori;

- che le opere di urbanizzazione consistenti in:

- a) verde, piazza, parcheggi pubblici interessanti il lotto, opere di finitura, marciapiedi, impianti idrico, fogne ed illuminazione;
- b) opere generali di allacciamento ai pubblici servizi per la rete idrica, rete fognaria, rete elettrica ed illuminazione,

vennero ultimate in data 4/1/2001 come risulta dal verbale di ultimazione dei lavori a firma del direttore;

Considerato:

- che ai sensi dell'art. 5 della convenzione citata in premessa il Comune avrebbe dovuto curare il collaudo delle opere di urbanizzazione entro 90 gg. dall'ultimazione dei lavori con propri tecnici anche ai fini della cessione dell'area soprastante;

Considerato, altresì:

- che la società Milara s.p.a. in data 16/1/2009 prot. n° 7454 ha chiesto il collaudo delle opere di urbanizzazione e la relativa consegna delle aree da cedere al Comune;

- che il collaudo delle suddette opere doveva essere cura dell'Amministrazione, così come stabilito nella convenzione richiamata nelle premesse;

- che anche gli abitanti del quartiere hanno, con petizione, sollecitato gli organi consultivi e governativi dell'Amministrazione ad attivarsi per la definizione del collaudo tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione dell'ambito di ristrutturazione urbanistica delle U.M.I. n° 9 e 15 in variante al Piano di Recupero n° 14 (Fuorni);

- che con Disposizione Dirigenziale prot. n° 66989 del 21/4/2009 il funzionario indicato Ing. P. Cavallo del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, è stato incaricato dal Dirigente dello stesso Servizio di verificare ed individuare gli adempimenti inevasi relativi agli obblighi assunti con l'Ente dai titolari del progetto di ristrutturazione urbanistica di cui in premessa;

- che il su citato funzionario ha già, pertanto, effettuato le attività di verifica relativi agli adempimenti per il collaudo tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione relative al progetto di ristrutturazione urbanistica delle U.M.I. nn° 9 e 15 in variante al Piano di Recupero n° 14 (Fuorni) ed in particolare ha già:

1. espletato sopralluogo preliminare e prima visita;
2. richiesto documentazione mancante e disponibilità a fissare altro sopralluogo alla società Milara S.p.A. con nota prot. n° 33620 del 18/2/2010;

Ritenuto:

- al fine di accelerare le procedure di collaudo ormai non più procrastinabili, di poter individuare quale collaudatore delle opere di urbanizzazione suddette il funzionario tecnico dipendente indicato sul frontespizio del presente atto ed in possesso dei requisiti previsti dalla legge a tal fine;

- comunque, potersi collaudare le opere di urbanizzazione in argomento anche sulla base dei *progetti di massima* allegati al Progetto di ristrutturazione;

Considerato, altresì:

- che, seppure non espressamente indicato nella convenzione, le spese per il collaudo ricadono a carico dell'esecutore delle opere da cedere al Comune;

- che si possano quantificare in € 2.500,00 le spese complessive di collaudo, di cui € 1.200,00 da riconoscere al collaudatore quale compenso, comprensivo degli oneri riflessi, determinato sulla base della percentuale dell' 1,5% dell'importo lavori prevista dall'ex art. 18 della Legge Merloni e ss. mm. ed ii. ed € 1.300,00 per le spese relative ad eventuali frazionamenti catastali delle aree ancora da cedere al Comune e per spese relative ad eventuali prove tecnico-funzionale delle opere di urbanizzazione o di parti di esse;

Visto che il Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

D E L I B E R A

1) Prendere atto di quanto citato in premessa.

2) Nominare e incaricare il tecnico interno all'Amministrazione indicato sul frontespizio del presente atto, per l'espletamento delle procedure di collaudo tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria dell'ambito di ristrutturazione urbanistica delle U.M.I. n° 9 e 15 in variante al Piano di Recupero n° 14 (Fuorni).

3) Dare atto che il compito del collaudatore sarà quello di verificare tutti gli adempimenti connessi al progetto delle opere di urbanizzazione dell'ambito di ristrutturazione urbanistica delle U.M.I. n° 9 e 15 in variante al Piano di Recupero n° 14 (Fuorni), così come individuati nella specifica convenzione, nonché nelle leggi statali e regionali, effettuando il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria realizzate sulla base dei *progetti di massima* allegati; dovranno, altresì, essere individuate catastalmente le aree da cedere al Comune in base alla convenzione.

- 4) Dare atto che il collaudatore, ove dovesse riscontrare inadempienze ovvero divergenze rilevanti nella realizzazione degli adempimenti di cui alla lottizzazione ad opera del soggetto attuatore, provvederà a relazionare alla G.C. e all'Ufficio, e l'Amministrazione Comunale determinerà di diffidare i lottizzanti ovvero di attivare le disposizioni contenute nella convenzione e nelle leggi disciplinanti la materia, provvedendo eventualmente all'esecuzione in danno.
- 5) Stabilire che il termine per il compimento dell'attività di collaudo viene stabilito in mesi tre (3) dal formale conferimento dell'incarico, salvo eventuali proroghe che potranno essere concesse con comunicazione scritta in via del tutto eccezionale per giustificati e comprovati motivi.
- 6) Stabilire che il compenso per l'espletamento dell'incarico di collaudo sia determinato in € 1.200,00 (Milleduecento euro) , comprensivo degli oneri riflessi, determinato sulla base della percentuale dell' 1,5% dell'importo lavori prevista dall'ex art. 18 della Legge Merloni e ss. mm. ed ii..
- 7) Stabilire, altresì, che il complessivo onere per il collaudo, preventivamente quantificato in € 2.500,00 (Duemilacinquecento euro) comprensivo degli oneri relativi ad eventuali frazionamenti catastali delle aree ancora da cedere al Comune e ad eventuali spese per la verifica tecnico funzionale delle opere di urbanizzazione o di parti di esse, dovrà essere anticipato dal Comune e pertanto trova copertura finanziaria sul Bilancio Comunale al cap. 129.01.01 art. 4.
- 8) Dare atto che alla liquidazione si provvederà con determina dirigenziale.
- 9) Dare atto che l'importo a consuntivo delle spese effettivamente sostenute dall'Amministrazione per il collaudo delle opere di urbanizzazione in argomento dovrà essere recuperato a danno della società MILARA S.p.A. dall'Ufficio Amministrativo del Servizio Trasformazioni Urbanistiche.
- 10) Mandare la presente al Servizio Trasformazioni Urbanistiche, al Settore Ragioneria ciascuno per quanto di competenza.

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine, alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

