



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 613

OGGETTO: PROCEDURA DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "LA MENNOLELLA" - NOMINA COLLAUDATORE
(Pro. N. 2010/614)

L'anno duemiladieci addi ventuno del mese di Maggio, alle ore 12:30, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASONE LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
A
P
P
A
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza; sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 8 - Ing. Pietro Cavallo.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso:

- che - in data 28/11/1972 il dott. Ing. Alfredo Persichetti ed il dott. Massimo Collatina in qualità di Amministratori delegati della società CEPEC S.p.A. sottoscrivevano con il Comune di Salerno *convenzione* relativa alla Lottizzazione dell'area sita in località "La Mennolella" di proprietà della società, con la quale, tra l'altro, si impegnavano a realizzare a propria cura e spese le opere di urbanizzazione del quartiere così come più dettagliatamente stabilito in convenzione e tutto in conformità del regolamento comunale adottato con la deliberazione del C.C. n° 152 del 30.7.1972;
- che il Consiglio Comunale con atto n° 23 del 29.1.1990 stabilì di delegare la Giunta Municipale alla nomina dei collaudatori delle opere di urbanizzazione delle lottizzazioni convenzionate, così come evidenziate nel rapporto dell'Ufficio Tecnico Municipale n° 25266 del 6.10.1988;
- che successivamente la Giunta Municipale con atto n° 1561 del 16.4.1991 ritenne opportuno individuare anche per la lottizzazione La Mennolella della Società CEPEC S.p.A. una commissione costituita da tre tecnici esterni;
- che con lo stesso atto giuntale fu stabilito un anno UNO il termine per il compimento dell'attività di collaudo dal formale conferimento dell'incarico ai singoli professionisti designati;
- che le competenze da corrispondere a tutti i professionisti sarebbero state erogate, previa esibizione della parcella, dal Comune di Salerno a titolo di anticipazione in quanto l'onere finanziario sarebbe ricaduto sui lottizzanti ai quali successivamente all'esborso il Comune avrebbe richiesto il pagamento;

Considerato:

- che sino ad oggi tali adempimenti sono rimasti inevasi;
- che non si è a conoscenza del formale conferimento dell'incarico di collaudo delle opere di urbanizzazione della lottizzazione "La Mennolella", né tantomeno di comunicazioni al riguardo inviate dai tecnici nominati con la citata delibera di G.M. n° 1561/1991;
- che le opere di urbanizzazione previste dalla lottizzazione ed oggetto della convenzione citata in premessa, pertanto, non risultano essere state collaudate;
- che il collaudo delle suddette opere doveva essere cura dell'Amministrazione così come stabilito nella convenzione richiamata nelle premesse;
- che gli abitanti del quartiere, tramite il presidente del Consorzio "La Mennolella" hanno sollecitato gli organi consultivi e governativi dell'Amministrazione ad attivarsi per la definizione del collaudo tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione della su citata lottizzazione, istanza rappresentata al Servizio Trasformazioni Urbanistiche dal Consigliere delegato prof. Bonadies;

Ritenuto:

- al fine di accelerare le procedure di collaudo, ormai non più procrastinabili, potersi individuare tra i tecnici dell'Ente, in possesso dei necessari requisiti, il collaudatore delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria della lottizzazione in argomento il cui nominativo risulterà sul frontespizio del presente atto;

Considerato:

- che non è stato possibile ritrovare agli atti i *progetti esecutivi* delle varie opere di urbanizzazione;

Ritenuto:

- comunque, potersi collaudare le stesse sulla base dei *progetti di massima* allegati al Piano di Lottizzazione;

Considerato, altresì:

- che, seppure non espressamente indicato nella convenzione, le spese per il collaudo ricadono a carico dell'esecutore delle opere da cedere al Comune;

- che si possano preventivamente quantificare in € 5.000,00 le spese complessive di collaudo, di cui € 2.500,00 da riconoscere al collaudatore quale compenso, comprensivo degli oneri riflessi, determinato sulla base della percentuale dell' 1,5% dell'importo lavori prevista dall'ex art. 18 della Legge Merloni e ss. mm. ed ii. ed € 2.500,00 per le spese relative ad eventuali frazionamenti catastali delle aree ancora da cedere al Comune e per spese relative ad eventuali prove tecnico-funzionale delle opere di urbanizzazione o di parti di esse;

Visto che il Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

DELIBERA

- 1) Prendere atto di quanto citato in premessa.
- 2) Nominare e incaricare il tecnico interno all'Amministrazione indicato sul frontespizio del presente atto, per l'espletamento delle procedure di collaudo tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del Piano di Lottizzazione in località La Mennolella realizzato dall'ex società CEPEC S.P.A..
- 3) Dare atto che il compito del collaudatore sarà quello di verificare tutti gli adempimenti connessi alla lottizzazione così come individuati nella specifica convenzione, nonché nelle leggi statali e regionali, effettuando il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria realizzate sulla base dei *progetti di massima* allegati al Piano di Lottizzazione; dovranno, altresì, essere individuate catastalmente le aree da cedere al Comune in base alla convenzione.
- 4) Dare atto che il collaudatore, ove dovesse riscontrare inadempienze ovvero divergenze rilevanti nella realizzazione degli adempimenti di cui alla lottizzazione ad opera del soggetto attuatore, provvederà a relazionare alla G.C. e all'Ufficio, e l'Amministrazione Comunale determinerà di diffidare i lottizzanti ovvero di attivare le disposizioni contenute nella convenzione e nelle leggi disciplinanti la materia, provvedendo eventualmente all'esecuzione in danno.
- 5) Dare atto che il termine per il compimento dell'attività di collaudo viene stabilito in mesi tre (3) dal formale conferimento dell'incarico, salvo eventuali proroghe che potranno essere concesse con comunicazione scritta in via del tutto eccezionale per giustificati e comprovati motivi.
- 6) Stabilire che il compenso per l'espletamento dell'incarico di collaudo sia determinato presuntivamente in € 2.500,00 (Duemilacinquecento euro), comprensivo degli oneri riflessi, determinato sulla base della percentuale dell' 1,5% dell'importo lavori prevista dall'ex art. 18 della Legge Merloni e ss. mm. ed ii..
- 7) Stabilire, altresì, che il complessivo onere per il collaudo, preventivamente quantificato in € 5.000,00 (Cinquemila euro) comprensivo degli oneri relativi ad eventuali frazionamenti catastali delle aree ancora da cedere al Comune e ad eventuali spese per la verifica tecnico funzionale delle opere di urbanizzazione o di parti di esse, dovrà essere anticipato dal Comune e pertanto trova copertura finanziaria sul Bilancio Comunale al cap. 129.01.01 art. 4.
- 8) Dare atto che alla liquidazione si provvederà con determina dirigenziale.

9) Dare atto che l'importo a consuntivo delle spese effettivamente sostenute dall'Amministrazione per il collaudo delle opere di urbanizzazione in argomento dovrà essere recuperato a danno degli aventi causa della società CEPEC S.p.A. dall'Ufficio Amministrativo del Servizio Trasformazioni Urbanistiche.

10) Mandare la presente al Servizio Trasformazioni Urbanistiche, al Settore Ragioneria ciascuno per quanto di competenza.

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere
espresso nella parte narrativa della presente
deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

