



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 614

**OGGETTO: PIP NAUTICO LOC. CAPITOLO S. MATTEO - ACQUISIZIONE AREA DI PROPRIETA' CONSORZIO ASI - AFFIDAMENTO INCARICO DI REDAZIONE ATTO DI TRASFERIMENTO**

( Pro. N. 2010/620 )

L'anno duemiladieci addi ventuno del mese di Maggio, alle ore 12:30, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
A
P
P
A
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 8 - Notaio: Dr. Giuseppe Monica.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### **Premesso:**

- che con delibera n. 175 del 13/02/09 la Giunta Comunale ha autorizzato, ai sensi dell'art. 11, comma 4 bis, l'allora Dirigente dello Sportello Unico per le Attività Produttive, alla formalizzazione di un Accordo, con i proprietari delle aree ricadenti nell'ambito del PUA - Piano per gli Insediamenti Produttivi per la cantieristica nautica in località Capitolo S. Matteo - per l'acquisizione della proprietà delle predette aree in sostituzione delle fasi non ancora esperite della procedura espropriativa;
- che la possibilità di evitare la procedura espropriativa, utilizzando lo strumento della compravendita, è ancor più percorribile alla luce della vigente normativa in materia di esproprio laddove si consideri che la determinazione del valore delle aree, fatta dall'Amministrazione, si basa sul valore venale del bene che corrisponde esattamente allo stesso criterio che viene oggi utilizzato per la determinazione dell'indennità di esproprio;
- che, a tal fine, è stato dato avvio al procedimento relativo all'accertamento dello stato di consistenza degli immobili, finalizzato sia alla determinazione provvisoria dell'indennità di esproprio, sia alla verifica delle porzioni delle proprietà immobiliari effettivamente interessate dalle urbanizzazioni primarie, così come previste nella progettazione definitiva del PIP;
- che tra le aree interessate dall'intervento in questione, vi sono quelle di proprietà del Consorzio ASI, identificate in catasto al foglio 54, p.lle nn. 167, 171, 178, 238, 241, 243, e 343, per una superficie complessiva di mq. 10272 circa;
- che con delibera n. 1362 dell'11.12.2009 la Giunta Comunale ha approvato la perizia di stima (prot. n. 161 del 06/10/09 dell'Ufficio Espropriazioni del Comune di Salerno) delle su indicate particelle, per l'importo complessivo di € 974.480,00, autorizzando il Direttore dello Staff Sindaco - dott. Alberto Di Lorenzo - a costituirsi in nome del Comune nell'accordo sostitutivo, ex art.11 L.241/90, da sottoscrivere con il Consorzio ASI nel testo approvato in schema già sottoscritto dall'ASI per accettazione in data antecedente;
- che in data 15 Aprile 2010 è stato regolarmente sottoscritto dalle parti (ASI/Comune) in forma pubblica, rogato dal Segretario generale dell'Ente, l'accordo sostitutivo di cui sopra che, regolarmente reperito e registrato, è agli atti dell'ufficio competente;

**Dato atto** che il frazionamento delle aree di proprietà ASI interessate dall'intervento è stato completato a cura di tecnico incaricato da questo Ente e regolarmente depositato al Catasto Terreni;

**Ritenuto** opportuno procedere alla nomina di notaio per la formalizzazione e la trasposizione in atto pubblico del trasferimento della proprietà, di quanto già stabilito tra le parti con la sottoscrizione dell'accordo sostitutivo ex art. 11 L.241/90;

**Richiamate** le delibere di G.C. n. 175 del 13/02/09 e n. 1362 del 11/12/09 entrambe esecutive a norma di legge;

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000;

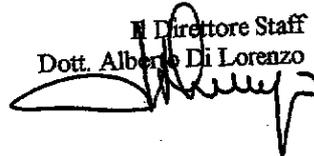
## DELIBERA

- 1) Per le ragioni e le considerazioni espresse in premessa, nominare notaio per la stipula dell'atto di cui sopra il professionista nominativamente individuato dalla G.C. ed indicato sul frontespizio della presente;
- 2) Stabilire infra € 10.000,00 oltre IVA e Cassa Previdenziale, la spesa relativa al suddetto incarico, che verrà liquidata con successiva determina dirigenziale;
- 3) Dare atto che alla stipula del contratto interverrà ai sensi dell'art. 107 del vigente TUEL, il Direttore dello Staff Sindaco;
- 4) Mandare allo Staff Sindaco per la trasmissione degli atti al notaio incaricato;
- 5) Mandare la presente deliberazione allo Staff Sindaco, al Settore Ragioneria e al Settore Affari Generali.

### Staff Sindaco - parere di regolarità tecnica

Il Direttore dello Staff Sindaco ai sensi dell'art. 49, comma 1 del TUEL, Decreto Leg.vo n. 267 del 18/08/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Direttore Staff  
Dott. Alberto Di Lorenzo



Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

Il Segretario Generale

