



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 616

**OGGETTO: DITTA CUOFANO RAFFAELA - LAVORI DI AMPLIAMENTO E SOSTITUZIONE
DI UN CHIOSCO SITO TRA VIA F.SCO P. VOLPE E VIA RIPA -
PROVVEDIMENTI**

(Pro. N. 2010/622)

L'anno duemiladieci addì ventuno del mese di Maggio, alle ore 12:30, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
A
P
P
A
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che la sig.ra Cuofano Raffaella con nota prot. n. 64029 del 13.06.2006 ha inoltrato richiesta di concessione di suolo pubblico in via F. P. Volpe angolo via Ripa al fine di ottenere Permesso di Costruire per lavori di ampliamento e sostituzione di un chiosco sito tra via F.sco P. Volpe e via Ripa. (Estremi di riferimento Pratica edilizia n. 236/2006) ;
- che con parere dirigenziale n. 592 del 29.12.2006, notificato all'interessata in data 08.01.2007, venivano sospesi i termini di valutazione in quanto l'area oggetto dell'intervento ricade in Area a Rischio medio da frana R2 ed anche per mancanza di documentazione tecnico-amministrativa;
- che il chiosco esistente , già posizionato sul marciapiede costituente una piazzola tra via Volpe e via Ripa, alla fine del trincerone ferroviario, è di pianta ottagonale (allegato 1), mentre il nuovo chiosco da realizzare, collocato nella stessa posizione di quello preesistente , avrà una diversa forma, un maggior ingombro e conseguentemente una più esigua distanza dal bordo del marciapiede, così come si evidenzia dalla planimetria (allegato 2). Ciò , comporta, necessariamente, l'occupazione di una maggiore superficie di suolo pubblico pari a circa mq. 14;
- che il chiosco avrà lati di mt. 4,00 e mt. 3,50 ed altezza, alla base della cupola, di mt. 3,25, così come modificato e segnato in rosso sulla pianta del grafico definito 2^ soluzione (allegato 3) ;
- che il chiosco, di cui si chiede la sostituzione e l'ampliamento, è compreso nella zona n.2 del Piano di localizzazione dei punti vendita esclusivi della stampa quotidiana e periodica, adottato con D.C.C. n. 40 del 09/07/02, ed in specifico è localizzato in via Ripa angolo via F.P. Volpe, a nome di Cuofano Raffaella, ed individuato come punto di vendita esclusivo;
- che l'articolo n. 10 della Delibera Regionale della Campania n. 29/13 del 21.02.90 indica " il normale accoglimento dell'ampliamento delle rivendite esclusive per l'effetto positivo di accrescimento delle superfici espositive e di miglioramento dei livelli di vendita" ;

Considerato :

- che l'intervento in oggetto è relativo alla sostituzione ed ampliamento , su suolo pubblico, di un chiosco già esistente come sopra considerato;

Visto:

- la nota prot. n. 225240 del 17.12.2009 con la quale il Dirigente del Settore Trasporti Viabilità Impianti e Manutenzione esprime parere favorevole al rilascio della citata autorizzazione ;
- che è stato acquisito il Parere favorevole con prescrizioni dell'Ufficio Traffico e Segnaletica (sulla precedente proposta), ovvero, in merito al nuovo progetto del 20/04/2010, è stata inoltrata richiesta di parere al Settore TT.VV. ;
- che in data 05/05/2010 veniva notificato, alla sig.ra Cuofano Raffaella, il parere dirigenziale n. **82 del 29/04/2010** (prot. 88834 del 30/04/2010) che esprime parere "Favorevole" ai soli fini Urbanistici , Previa acquisizione di documentazione Tecnico Amministrativa e dei Pareri necessari , in ordine alla regolarità tecnica;

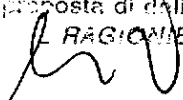
- Visto che il Dirigente del Servizio Trasformazioni Edilizie ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di delibera;

DELIBERA

- 1) Approvare la premessa che, per l'effetto, deve intendersi di seguito integralmente trascritta;
- 2) Accogliere l'istanza prot. n. 64029 del 13.06.2006 della Sig.ra Cuofano Raffaella e, per l'effetto, assentire in concessione alla medesima, la porzione di suolo demaniale in via F. P. Volpe angolo via Ripa - segnatamente all'area evidenziata nell'allegata planimetria - per l'installazione di un chiosco nei limiti di circa mq. 14,00 ;
- 3) Subordinare la concessione del suolo all'ottenimento dei provvedimenti amministrativi di competenza del Settore Urbanistica e del Settore Annona ed al pagamento della TOSAP per l'effettiva realizzazione del chiosco;
- 4) Dare atto che la presente deliberazione non comporta assunzione di spesa da parte dell'Ente;
- 5) Mandare al settore Urbanistica, al settore Annona, al settore Tributi, al Settore Trasporti e Viabilità, al comando di P.U., per quanto di rispettiva competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai
sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

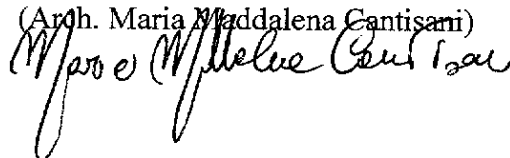
Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
RAGIONIERE CAPO



Servizio Trasformazioni Edilizie
Visto per la regolarità tecnica secondo
Il parere espresso nella parte narrativa
Della presente proposta di deliberazione

Il Dirigente del Servizio

(Arch. Maria Maddalena Cantisani)



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

