



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 621

**OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX D.L. N.159/07 ART.21 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ( Pro. N. 2010/648 )**

L'anno duemiladieci addì ventotto del mese di Maggio, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
A
P
A
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 commi del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### PREMESSO

- Che con Decreto del Presidente della Provincia n° 147 del 28/12/2006, pubblicato sul BURC n° 2 dell'08/01/07, è stato approvato il Piano Urbanistico Comunale;
- Che nell'ambito del PUC risultano riportate, in località Cappelles, due aree destinate ad interventi di edilizia residenziale pubblica individuate come ERP 10 ed ERP 11;
- Che il PUC, relativamente alle aree individuate come ERP 10, recepisce l'individuazione del PEEP Cappelles, la cui approvazione era intervenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n° 11 del 23/05/2005, nell'ambito del quale risultano inseriti interventi ricompresi nel Programma "Contratto di Quartiere II" e nel Programma di alloggi ERP sovvenzionata ed agevolata ex art. 51 L. 865/71;
- Che il PUC, relativamente alle aree individuate come ERP 11, recepisce l'individuazione del Programma ERP per la realizzazione di edilizia sovvenzionata da parte degli IACP, la cui approvazione era intervenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 23/05/2005;
- Che la localizzazione degli interventi ERP nell'ambito del PEEP Cappelles è stata più volte modificata, in ultimo con la deliberazione di C.C. n° 15 del 10/03/06;
- Che l'Istituto IACP ha ripetutamente rappresentato, in ultimo con nota prot. 3721 del 30/09/08, di voler destinare i propri finanziamenti alla realizzazione del solo intervento in località Fuorni, in luogo della realizzazione degli alloggi in località Cappelles;

### CONSIDERATO

- Che il Comune di Salerno è risultato destinatario, con Decreto n° 8 del 15/01/2008 dell'AGC 16 della Regione Campania, di € 3.000.000,00 a valere sul Programma Straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica ex D.L. n° 15/07;
- Che il Settore Opere e LL.PP. con nota prot. 62994 del 16/04/08 ha chiesto al Settore Urbanistica, alla luce del nuovo finanziamento assegnato, di localizzare il nuovo intervento di Edilizia Residenziale Pubblica;
- Che il Settore Urbanistica con nota prot. 64754 del 18/04/08, viste le segnalazioni pervenute dall'IACP circa la indisponibilità ad eseguire il previsto intervento a Cappelles, ha indicato quali aree più idonee ad ubicare i 25 alloggi di ERP di cui al predetto decreto quelle di Cappelles, lasciate libere dall'IACP;
- Che, in particolare, in base alle localizzazioni già stabilite nell'area di Cappelles, dei 3 fabbricati previsti due risultano da ubicare nell'area del PEEP Cappelles, oggi individuata come ERP 10, ed uno da ubicare nella sovrastante area di cui alla deliberazione di CC n° 20 del 23/05/2005, oggi ERP 11;
- Che la nota del settore Urbanistica proponeva, inoltre, di accorpate i due edifici, inizialmente destinati all'IACP, nel lotto 5 del PEEP, lasciando il lotto 6, caratterizzato da tipologie di interventi a "carattere sperimentale" a disposizione degli interventi del Contratto di Quartiere II;

### VISTO:

- che il Settore Opere e LL.PP. ha elaborato il progetto definitivo dell'intervento per la realizzazione di n° 25 alloggi a valere sul Programma Straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica ex D.L. n° 15/07, confermando le indicazioni fornite dal Settore Urbanistica circa la localizzazione dell'intervento da ubicare in località Cappelles;
- che nella stesura del progetto si è mantenuta la distribuzione degli edifici nei lotti precedentemente assegnati all'IACP, anche per quanto attiene l'edificio da ubicare nel lotto 6;

- che tale scelta deriva dalla necessità di rispettare le Linee Guida per la programmazione in materia di ERP, approvate con deliberazione di G.R. n° 231 del 06/02/2008, le quali prevedono la realizzazione di interventi di sperimentazione e di qualità urbana e sostenibilità e, pertanto, di eseguire un edificio a carattere sperimentale anche per quanto riguarda il presente intervento;
- che il progetto è stato trasmesso alla Regione Campania – Area Generale Governo del Territorio con nota prot. 228774 del 22/12/2009;
- che la Regione Campania – Area Generale Governo del Territorio, a seguito dell'istruttoria eseguita sul progetto, ha confermato, con nota prot. 2010.0011829 del 08/01/10, il finanziamento di cui al DD. N° 8 del 15/01/08;

Visto il progetto definitivo redatto dal Settore Opere e LL.PP di importo pari ad € 3.000.000,00 ripartiti secondo il quadro economico di seguito riportato:

### QUADRO ECONOMICO

<b>A) Lavori</b>		
Di cui per oneri di sicurezza € 36.008,31		<b>€ 2.157.850,00</b>
<b>B) Somme a disposizione:</b>		
B.1) Spese tecniche e generali	€ 165.925,58	
B.2) Indennità ed espropriazioni	€ 284.836,20	
B.3) Allacciamenti tecnologici	€ 29.670,44	
B.4) Indagini e prospezioni archeologiche	€ 19.780,29	
B.5) Accantonamento	€ 10.789,25	
b.6) Imprevisti	€ 64.735,50	
B.7) I.V.A. 20% di A, B5 e B6) e 20% su B.1, B3 e B4	€ 266.412,74	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 842.150,00</b>
<b>Totale Generale</b>		<b>€ 3.000.000,00</b>

Dato atto che si è già dato avviso ai proprietari delle aree interessate, in quanto su tali aree insistevano altri programmi dell'Amministrazione, quali Programma "Contratto di Quartiere II" e Programma di alloggi ERP sovvenzionata ed agevolata ex art. 51 L. 865/71;

Dato atto che l'intervento è inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2010-2012 approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 41 del 28/12/2009;

RITENTO di dover procedere all'approvazione del Progetto Definitivo in argomento;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

### D E L I B E R A

1. Stabilire di localizzare i 25 alloggi finanziati dalla Regione Campania – Area Generale Governo del Territorio, con DD. N° 8 del 15/01/08, nell'area di Cappelle già destinata agli interventi a

farsi da parte dell'Istituto Autonomo Case Popolari e, per l'effetto, accogliere le richieste avanzate dal predetto Istituto, di voler destinare i propri finanziamenti alla realizzazione del solo intervento in località Fuorni, in luogo della realizzazione degli alloggi in località Cappelle;

2. Approvare il progetto definitivo per la realizzazione di 25 alloggi nell'ambito del Programma di edilizia Residenziale Pubblica ex D.L. 159/07, depositato agli atti del Settore Opere e LL.PP., di importo complessivo pari ad € 3.000.000,00;
3. Dare atto che l'opera è finanziata con i fondi di cui DD. N° 8 del 15/01/08 erogati dalla Regione Campania – Area Generale Governo del Territorio;
4. Dare atto che due edifici, per un totale di n°15 alloggi ricadono nell'area individuata da PUC vigente come ERP 10 ed un edificio per un totale di n° 10 alloggi ricade nell'area individuata da PUC vigente come ERP 11;
5. Dichiarare, ai sensi del D.P.R. 327/01 e s.m.e i., le opere previste in progetto di pubblica utilità;
6. Mandare al Settore Opere e LL.PP ed al Settore Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

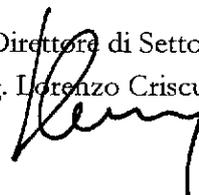
**Settore OO.LL.PP., parere di regolarità tecnica.**

Il Direttore del Settore OO.LL.PP. ai sensi dell'art.49, comma 1 del TUEL, Decreto Lgs. n.267 del 18/08/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.  
IL RAGIONIERE CAPO



Il Direttore di Settore  
Ing. Lorenzo Criscuolo



Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

Il Segretario Generale

