



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 643

OGGETTO: **AGGIORNAMENTO PREZZI SECONDA CESSIONE ALLOGGI ERP - ANNO 2010**

( Pro. N. 2010/643 )

L'anno duemiladieci addì ventotto del mese di Maggio, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
A
P
A
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

Premesso

- che rientra fra i compiti di quest' Amministrazione determinare il prezzo di seconda cessione degli alloggi realizzati su aree P.E.E.P. concesse in diritto di superficie da questo Comune;
- che, pertanto, al fine di poter provvedere alle istanze inoltrate dai soggetti assegnatari degli alloggi che intendono alienare, è necessario aggiornare il prezzo di seconda cessione per l'anno in corso applicando sul prezzo già determinato per l'anno 2009, l'incremento calcolato sulle variazioni percentuali intervenute nel citato anno di cui all' indice generale ISTAT;

Considerato:

- che il prezzo di seconda cessione per l'anno 2009 era pari ad € 858,56/mq.;
- che l'aumento percentuale ISTAT per l'anno 2009 è stato del +0,7%, come rilevato dal sito Internet dell'Istituto Nazionale di Statistica;
- che, quindi, nella fattispecie il prezzo di seconda cessione viene fissato per l'anno 2010, per le superfici residenziali in € 864,56/mq, mentre per quelle non residenziali resta confermato l'abbattimento del 40% su detto costo a mq.;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore del Settore Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta

## DELIBERA

- 1) Per quanto espresso in premessa stabilire che per l'anno 2010 il prezzo di seconda cessione degli alloggi realizzati su aree P.E.E.P. è fissato, per le superfici residenziali in € 864,56/mq, mentre per quelle non residenziali resta confermato l'abbattimento del 40% su detto costo a mq.
- 2) Mandare al Settore Urbanistica per gli ulteriori adempimenti.

Controllata la regolarità contabile della  
precedente proposta di deliberazione.  
IL RAGIONIERE CAPO



**Settore Urbanistica**  
**Territorio Piani e Programmi**  
Visto per il parere di regolarità tecnica  
secondo il parere espresso nella parte  
narrativa della presente deliberazione

**IL DIRETTORE**



Parere favorevole in ordine, alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

Il Segretario Generale

