



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 644

OGGETTO: INTERVENTO BOX VIA LASPRO - NOMINA TECNICO
(Pro. N. 2010/650)

L'anno duemiladieci addi ventotto del mese di Maggio, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

| |
|---|
| A |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| A |
| P |
| A |
| P |
| A |

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 7 - Prof. Ing. Michele Brigante.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che la Società RA.CI.MA. S.r.l. giusto atto per Notar Amato del 1996 divenne proprietaria dell'area riportata in Catasto terreni di Salerno al foglio 58 part.lla 646 ubicata tra la via Valerio Laspro e via La Mennolella;

- che con concessione edilizia n. 199/1997, l'allora Amministratore Unico della Società de quo, fu autorizzato a realizzare, nel sottosuolo di detta area di proprietà, box interrati e sistemazione a verde attrezzato dell'area superficiaria da cedere a questo Ente;

- che in data 22/07/1997 venne stipulata, fra questo Ente e l'allora Amministratore Unico della Società, apposita Convenzione - rep.18566- per la regolamentazione dei rapporti fra i soggetti coinvolti nell'attuazione del progetto assentito e cessione, a questa Amministrazione, dell'area sovrastante i box interrati attrezzata a verde;

- che in data 15/10/1997 la citata Società fu venduta ai germani Sabato Luciano e Maria;

- che durante il corso dei lavori, giusta concessione n. 199/97, a seguito del crollo verificatosi in data 05/09/1998, i lavori furono sospesi e non più ripresi;

- che, sempre a seguito del crollo, l'Amministrazione ha provveduto alla sistemazione delle strade dissestate e alla realizzazione di alcuni terrazzamenti a valle di via La Mennolella;

- che, tuttavia, allo stato attuale, l'area di proprietà della Società RA.CI.MA. S.r.l., oggetto dei primi lavori, risulta interclusa e ricettacolo di rifiuti mentre le altre opere realizzate da questa Amministrazione risultano accessibili solo attraverso una lunga gradinata;

- che al fine di armonizzare tutta l'area la Società RACI.MA. S.r.l. ha presentato istanza di rilascio di Permesso di Costruire, prot. n.128228 del 08/08/2009, per la realizzazione di box interrati multipiano pertinenziali ad unità immobiliari e sistemazione dell'area superficiaria da adibire prevalentemente a parcheggio pubblico a raso;

- che detto intervento andrà ad interessare, in parte, il soprassuolo dell'area di proprietà della predetta Società ed in parte il suolo pubblico tra via Valerio Laspro e via La Mennolella;

- che l'intervento, come prospettato, giusto parere del SUE n. 192 del 09/09/2009, costituisce quello più compatibile con l'attuale stato dei luoghi e con le opere strutturali già realizzate da questa Amministrazione in seguito al crollo del 05/09/1998 e consente numerosi vantaggi esecutivi nonché l'ampliamento dell'attuale piazza di via La Mennolella anche attraverso l'eliminazione dell'esistente scarpata;

- che con l'intervento richiesto oltre al ridisegno dell'area interessata, si amplierà la dotazione di parcheggi esistenti sia mediante i box interrati sia mediante le aree di sosta superficiali;

- che l'intervento è compatibile con il vigente Piano Urbanistico Comunale;
- che il Consiglio Comunale, nella seduta del 25.02.2010, n. 14, ha autorizzato la cessione in favore di questo Comune di un box auto di proprietà della citata Società, nonché la cessione del diritto di superficie in favore della summenzionata RA.CI.MA. S.r.l. dell'area di proprietà comunale ed ha approvato lo schema di convenzione regolante i rapporti fra questo Ente e la RA.CI.MA. S.r.l.

Considerato:

- che per la delicatezza dell'intervento, il Comune ha accettato la proposta della RA.CI.MA. S.r.l., inviata presso questo Sportello Unico in data 08.08.2008, prot. n. 128268, nella quale la società si rende disponibile ad eseguire i lavori in progetto sotto l'alta vigilanza di un tecnico di fiducia dell'Amministrazione, che sarà designato dalla Giunta Comunale all'atto del rilascio del titolo abilitativo, a spese del proponente;

Ritenuto.

- di condividere la proposta della RA.CI.MA: S.r.l. di sottoporre l'intervento all'alta vigilanza di un tecnico di fiducia dell'Ente;

Visto che il Dirigente del Servizio Trasformazioni Edilizie ha espresso parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

DELIBERA

- 1) approvare la premessa che, per l'effetto, deve intendersi di seguito integralmente trascritta;
- 2) accogliere l'istanza prot. n. 128268 del 08.08.2008 della RA.CI.MA. S.r.l. e, per l'effetto, dare incarico al professionista tecnico quale risulterà dal presente atto;
- 3) dare atto che la presente deliberazione non comporta assunzione di spesa da parte dell'Ente;
- 4) manda al Settore Urbanistica, al Comando di P. M., per quanto di rispettiva competenza.

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA
Visto per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente proposta di deliberazione
IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Maria Maddalena Cantisani