



**COMUNE DI SALERNO**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**COPIA**

**Num: 661**

**OGGETTO: PARCO DEL MERCATELLO - PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2010/627 )

L'anno duemiladieci addì quattro del mese di Giugno, alle ore 13:05, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

|   |
|---|
| A |
| P |
| P |
| P |
| P |
| A |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### *Premesso:*

- che, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della legge 381/91, recante la disciplina delle Cooperative Sociali, gli enti pubblici, compresi quelli economici, e le società di capitali a partecipazione pubblica, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione, possono stipulare convenzioni con le cooperative che svolgono attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. b), ovvero con analoghi organismi aventi sede negli altri Stati membri della Comunità Europea, per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi il cui importo stimato, al netto dell'IVA, sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, purchè tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'art. 4, comma 1;
- che le cooperative di cui è menzione nella citata normativa e che sono comunemente denominate di tipo "B", si caratterizzano per lo svolgimento di attività diverse dalla gestione di servizi socio-sanitari ed educativi bensì di tipo agricolo, industriale, commerciale, di servizi, e finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;
- che l'Amministrazione Comunale di Salerno, nell'espletamento delle proprie attività istituzionali ed al fine di assicurare e garantire una più ampia e generale finalità di inserimento occupazionale delle fasce deboli del mercato del lavoro, ha inteso rinnovare, per il decorso anno, le prestazioni della Cooperativa Sociale di tipo "B" - ex legge 381/91 - denominata "ALBA NOVA", per l'affidamento ed espletamento del servizio di pulizia, manutenzione, custodia e guardiana del Parco del Mercatello, comprensivo delle serre e dei bagni pubblici, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 827/2009;
- che, nel corso del predetto anno, detto servizio, è stato puntualmente espletato, fino all'attualità;
- che i rapporti intercorsi tra la predetta Cooperativa e l'Amministrazione Comunale sono stati regolati con la stipula di apposita convenzione, agli atti di ufficio;
- che, inoltre, la Cooperativa Sociale "ALBA NOVA" è stata anche affidataria della gestione del servizio di ristoro, presso lo stesso Parco, previo la realizzazione di apposite strutture i cui costi, debitamente anticipati dalla stessa Cooperativa, all'attualità, sono stati completamente scomputati.

### *Dato atto:*

- che l'affidamento del servizio, si è reso necessario sia per l'espletamento di attività manutentive ordinarie nonché per evitare un evidente stato di disagio alle famiglie dei lavoratori, in maggior parte persone svantaggiate, facenti parte della citata Cooperativa Sociale di tipo "B", i quali senza l'attività lavorativa in questione si sarebbero ritrovati e si ritroverebbero privi di occupazione e di qualsiasi fonte di reddito.
- che la stessa Cooperativa, in attesa delle determinazioni dell'Amministrazione Comunale ha, di fatto, continuato il servizio affidato, tanto anche al fine della tutela e salvaguardia del patrimonio comunale;
- che l'U.O.C. Verde Pubblico, del Servizio Manutenzione Infrastrutture, sulla scorta delle valutazioni effettuate sia in ordine all'espletamento del lavoro svolto dalla suddetta Cooperativa nonché sulla considerazione dei prezzi praticati che già con l'affidamento in questione sono stati attentamente esaminati e ritenuti congrui, non ha evidenziato alcuna difficoltà o riserva sulla concessione di un'eventuale rinnovo del servizio a favore della stessa Cooperativa;

- che, inoltre, è da considerare che tali prezzi determinano un'ulteriore economia a favore dell'Ente in quanto sugli stessi non viene applicato alcun incremento e/o aggiornamento ISTAT, rimanendo, pertanto, invariati.

**Considerato:**

- che l'eventuale rinnovo, all'attualità, si rende indifferibile sia per evitare disagi e disservizi all'utenza cittadina che, giornalmente, frequentano la struttura nonché per assicurare la tutela e la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, messa in serio pericolo in caso di un mancato servizio e dall'inizio della stagione calda che determina l'allungamento temporale della ripresa vegetativa dei prati ornamentali, delle alberature, dei cespugli, ecc., ove, con grossa possibilità, possono facilmente annidarsi animali di ogni genere, attratti anche dai corsi d'acqua presenti nel Parco;
- che tale mancato servizio determinerebbe, inoltre, anche il danneggiamento delle essenze arboree in genere, dovuto all'essiccamento delle stesse per la mancanza delle quotidiane operazioni di innaffiamento.

**Visto** che, nelle more dell'adozione di apposita normativa regionale, di cui all'art. 9 della Legge 381/941 e di idoneo regolamento, in corso di redazione, da parte di questo Ente, è evidente per l'urgenza, la necessità e l'opportunità il ricorso alla trattativa privata per rinnovare, il servizio di ristoro, pulizia, manutenzione, custodia e guardiana del Parco del Mercatello, comprensivo delle serre e dei bagni pubblici.

**Dato atto:**

- che a partire dal 01/01/2010 sono entrati in vigore i nuovi valori per l'applicazione delle norme di rilevanza comunitaria relativi a contratti di appalto, di servizi e forniture, aggiornati dalla Commissione Europea con il Regolamento n. 1177/2009, per effetto del quale il valore di riferimento passa dagli attuali €. 206.000,00 a €.193.000,00 e, pertanto, si rappresenta la necessità di riportare i corrispettivi della convenzione in questione entro il predetto limite;
- che, in considerazione della necessità di rivedere il contenuto della convenzione, sia per effetto del rinnovo anche del servizio di ristoro nonché per il motivo di cui al precedente punto, il Servizio Manutenzione Infrastrutture rappresenta l'opportunità di apportare alcune ulteriori modifiche che, senza stravolgere i contenuti del rapporto convenzionale, consentono un maggiore adeguamento ad alcune specifiche esigenze dell'Amministrazione.

**Ritenuto**, per le ragioni e considerazioni in premessa citate, rinnovare, a tutto il 31.12.2010, il servizio di ristoro, pulizia, manutenzione, custodia e guardiana del Parco del Mercatello, comprensivo delle serre e dei bagni pubblici, a favore della Cooperativa Sociale di tipo "B" - ALBA NOVA, ai patti e condizioni di cui allo schema di convenzione che, allegato al presente atto, ne forma parte integrale e sostanziale.

**Dato atto** che le attività previste assumono un costo di previsione di spesa pari ad €.231.600,00, i.v.a. compresa e trova copertura sul *Cap. 1396101 - Art. 20 - Tit. 1 - Funz. 9 - Serv. 6 - Int. 3* del bilancio di previsione dell'Ente per il corrente esercizio finanziario.

**Visto** che il Dirigente del Servizio Manutenzione Infrastrutture, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione

**DELIBERA**

- 1) Rinnovare, per il periodo 01/01/2010 - 31.12.2010, a favore della Cooperativa Sociale di tipo "B" - ALBA NOVA, il servizio di ristoro, pulizia, manutenzione, custodia e guardiana del Parco

del Mercatello, comprensivo delle serre e dei bagni pubblici, per un corrispettivo pari ad €. 193.000,00, oltre i.v.a..

- 2) Stabilire di disciplinare il rapporto intercorrente tra le parti secondo modalità e termini di cui allo schema di convenzione che, allegato al presente atto, ne forma parte integrale e sostanziale.
- 3) Approvare il predetto schema di convenzione e, per l'effetto, autorizzare il Dirigente preposto, per la sua sottoscrizione.
- 4) Dare atto che le attività previste assumono un costo di previsione di spesa pari ad €. 231.600,00, i.v.a. compresa e trova copertura sul *Cap. 1396101 - Art. 20 - Tit. 1 - Funz. 9 - Serv. 6 - Int. 3* del bilancio di previsione dell'Ente per il corrente esercizio finanziario.
- 5) Dare atto, altresì, che la stessa Cooperativa, in attesa delle determinazioni dell'Amministrazione Comunale ha, di fatto, continuato fino all'attualità il servizio affidato, tanto anche al fine della tutela e salvaguardia del patrimonio comunale.
- 6) Demandare al Settore Politiche Sociali la verifica in ordine all'esistenza ed al mantenimento dei requisiti soggettivi cui è subordinata la stipula delle convenzioni di cui all'art. 5, comma 1, della Legge 381/91, nonché al Servizio Manutenzione Infrastrutture la verifica in ordine all'esatta esecuzione del servizio affidato.
- 7) Mandare, copia della presente deliberazione, al Servizio Manutenzione Infrastrutture, ai Settori Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti, Politiche Sociali ed alla Ragioneria, per quanto di rispettiva competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

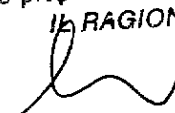
**COMUNE DI SALERNO**

*Servizio Manutenzione Infrastrutture*

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE  


Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO  


Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale  
