



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 685

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO EDIFICATORIO CR_15 LOC. MASSO DELLA SIGNORA - APPROVAZIONE
(Pro. N. 2010/678)

L'anno duemiladieci addì quattro del mese di Giugno, alle ore 13:05, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 commi del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso che:

- Con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 29.01.2010 è stato adottato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 26 e 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA), presentato dall'Ing. Alessandro DE STEFANO, nella qualità di legale rappresentante p.t. del "Consorzio di Urbanizzazione Masso della Signora", per l'area ATR_15, in località Masso della Signora, destinata ad accogliere i diritti edificatori del Comparto Edificatorio CR_15, in conformità alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- L' Ufficio conseguentemente, secondo le modalità previste dalla Legge Regionale Campania n. 16/2004, art. 27, ha trasmesso il citato PUA alla Provincia, giusta nota prot. n. 36713 del 23.02.2010, ed ha effettuato le pubblicazioni di rito. Nei termini, come da certificazione del 30.03.2010, nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni o opposizioni, come risultante dall'estratto verbale del Protocollo Speciale;

Considerato che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art.35 della L.Reg.le n°16/2004 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere ivi previste;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche

DELIBERA

- 1) Approvare, ai sensi dell'articolo 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.04, il Piano Urbanistico Attuativo del Comparto Edificatorio CR_15, di cui agli elaborati grafici e descrittivi depositati presso l'Ufficio Piani Attuativi del Settore Urbanistica, dettagliatamente elencati nella relazione istruttoria prot. n. 174601 del 03.11.2008, così come integrata con la relazione prot. n. 15920 del 26.01.2010, entrambe citate nella delibera di adozione n. 94 del 29.01.2010.
- 2) Dare atto che il PUA è conforme alle previsioni dettate dal nuovo Piano Urbanistico Comunale (PUC) e che non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi.
- 3) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura.

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale