



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 693

OGGETTO: PIP NAUTICO LOC. CAPITOLO S. MATTEO: ACCORDO ART.11 L.241/90 -
ACQUISIZIONE AREE
(Pro. N. 2010/697)

L'anno duemiladieci addì quattro del mese di Giugno, alle ore 13:05, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
A
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che con delibera n. 175 del 13/02/09 la Giunta Comunale ha autorizzato, ai sensi dell'art. 11, comma 4 bis, l'allora Dirigente dello Sportello Unico per le Attività Produttive, alla formalizzazione di un Accordo, con i proprietari delle aree ricadenti nell'ambito del PUA - Piano per gli Insediamenti Produttivi per la cantieristica nautica in località Capitolo S. Matteo - per l'acquisizione della proprietà delle predette aree in sostituzione delle fasi non ancora esperite della procedura espropriativa;
- che, nello specifico, la predetta esigenza deriva dall'interesse della Pubblica Amministrazione di proseguire, in tempi celeri, al perfezionamento della procedura in questione, con la predisposizione del bando per l'assegnazione delle aree, per le motivazioni come esplicitate nella delibera di G.C. n. 175/09 che si intendono espressamente richiamate;
- che la Regione Campania ha ammesso a finanziamento le opere relative al progetto "Polo cantieristica nautica in loc. Capitolo S. Matteo - Opere di Urbanizzazione - viabilità interna e servizio a rete" con decreto di ammissione al finanziamento n. 806 del 25/09/09 POR Campania FESR 2007-2013 Obiettivo Operativo 2.5, parco progetti regionale di cui alla DGR 1265 del 24/07/08 e DGR 1054 del 05/06/09 per l'importo di € 12.157.902,00;
- che, conseguentemente, l'urgenza di acquisire le aree oggetto degli accordi di cui alla presente deliberazione, è dettata, per quanto riguarda le aree di proprietà dei Sig.ri Imparato Giuseppe e Fortunato Carmela dal fatto che le stesse sono interessate dal bando per l'assegnazione dei lotti;
- che la possibilità di evitare la procedura espropriativa, utilizzando lo strumento della compravendita, è ancor più percorribile alla luce della vigente normativa in materia di espropri laddove si consideri che la determinazione del valore delle aree, fatta dall'Amministrazione, si basa sul valore venale del bene che corrisponde esattamente allo stesso criterio che viene oggi utilizzato per la determinazione dell'indennità di esproprio;
- che, a tal fine, è stato dato avvio al procedimento relativo all'accertamento dello stato di consistenza degli immobili, finalizzato sia alla determinazione provvisoria dell'indennità di esproprio, sia alla verifica delle porzioni delle proprietà immobiliari effettivamente interessate dalle urbanizzazioni primarie, così come previste nella progettazione definitiva del PIP; che in data 31/03/09 con nota prot. n.72 l'Ufficio Espropri ha consegnato la perizia di stima degli immobili di proprietà dei Sig.ri Imparato Giuseppe e Fortunato Carmela (allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale), ricadenti nel perimetro dell'area PIP, identificati catastalmente al foglio 54 p.lle 304, 148 e 160;
- che il contenuto della predetta stima, discusso in contraddittorio in puntuali incontri, ha determinato l'individuazione del valore finale dell'indennità di espropriazione per il compendio immobiliare di proprietà dei Sig.ri Imparato Giuseppe e Fortunato Carmela per un totale di € 2.200.000,00;
- che nel corso delle trattative volte alla determinazione del contenuto dell'accordo de quo, si è concordato di procedere alla erogazione di un primo acconto pari al 10% della somma pattuita entro il 31/07/2010;

Atteso che con delibera n. 175 del 13/02/09 la Giunta ha autorizzato, ai sensi dell'art. 11, comma 4 bis, della L. 241/90, il Direttore del Settore Staff Sindaco, Dott. Alberto Di Lorenzo, alla formalizzazione di una ipotesi di accordo con i proprietari della aree prima citati;

Considerato:

- che, relativamente alla copertura finanziaria dell'importo di € 2.200.000,00 occorrente per l'acquisizione della proprietà dei Sig.ri Imparato Giuseppe e Fortunato Carmela, si farà fronte con Mutuo della Cassa DD.PP. Spa, come stabilito con delibera di G.C. n. 300 del 23/03/2010;
- che nella deliberazione n. 175/09 la Giunta Comunale, al punto 2) del deliberato, si è riservata ogni provvedimento finale nell'ipotesi di raggiungimento dell'accordo de quo;

- che occorre approvare lo schema di accordo sostitutivo, redatto ai sensi dell'art. 11 L. n. 241/90, peraltro già sottoscritto dai proprietari a titolo d'impegno, per l'acquisizione, da parte del Comune, alle condizioni e termini ivi previsti, degli immobili identificati catastalmente al foglio 54 p.lle 304, 148 e 160;

Vista:

- la L. 241/90 e ss.mm.ii.
- la deliberazione di G.C. n. 880 del 25/07/08 di approvazione del PIP;
- la delibera di G.C. n. 175 del 13/02/09;
- la delibera di G.C. n.300 del 23/03/2010

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000, dal Direttore dello Staff Sindaco in ordine alla sola regolarità tecnica del presente atto;

DELIBERA

- 1) Prendere atto della perizia di stima, allegata alla presente deliberazione, del compendio immobiliare di proprietà dei Sig.ri Imparato Giuseppe e Fortunato Carmela ricadente nell'area interessata dal Piano per gli Insediamenti Produttivi per la cantieristica nautica in località Capitolo S. Matteo, prodotta dal competente Servizio Espropriazioni con nota prot. n. 205 del 24/05/2010;
- 2) Approvare lo schema di accordo sostitutivo, redatto ai sensi dell'art. 11 L. n. 241/90, allegato alla presente deliberazione, già sottoscritto dai Sig.ri Imparato Giuseppe e Fortunato Carmela a titolo d'impegno, per l'acquisizione, da parte del Comune, alle condizioni e termini ivi previsti, dell'immobile identificato catastalmente al foglio 54 p.lle 304, 148 e 160;
- 3) Autorizzare, per l'effetto, il Direttore dello Staff Sindaco alla sottoscrizione dell' accordo di cui al punto precedente;
- 4) Stabilire altresì che alla copertura finanziaria delle spese necessarie all'acquisizione della proprietà Imparato Giuseppe e Fortunato Carmela, la cui consistenza è definita dalla relativa perizia di stima si farà fronte con finanziamento della Cassa DD.PP. Spa n. pos. 454221 del 28/05/2010;
- 5) Mandare la presente deliberazione allo Staff Sindaco - Area Tecnica, al Servizio Intersectoriale Area Tecnica - Ufficio Espropri, al Settore Ragioneria e al Settore Affari Generali.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.L.gs. 18-8-2000 N° 267.

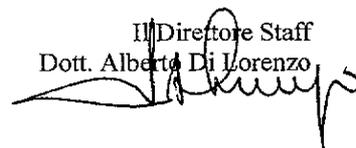
Staff Sindaco - parere di regolarità tecnica

Il Direttore dello Staff Sindaco ai sensi dell'art. 49, comma 1 del TUEL, Decreto Leg.vo n. 267 del 18/08/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Il Direttore Staff
Dott. Alberto Di Lorenzo



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

