



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 711

**OGGETTO: COMPARTO EDIFICATORIO CR_34 LOC. VIA DEGLI UFFICI FINANZIARI
OVEST - ARTICOLAZIONE IN SUB COMPARTI - PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2010/715)

L'anno duemiladieci addì undici del mese di Giugno, alle ore 13:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASONE LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
A
P
A
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 commal del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
F.to MAROTTA FELICE

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso che:

- con istanza pervenuta in data 19.01.2010 prot. n. 10761 è stata richiesta dal dott. Massimo Cioffi, legale rappresentante del "Consorzio di Urbanizzazione Arechi 34", quale Soggetto Attuatore del Comparto Edificatorio CR_34 in località Via degli Uffici Finanziari Ovest, l'applicazione di quanto previsto dal vigente art.169.04 e seguenti delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC;
- il predetto art.169.04 e seguenti disciplina la possibilità che un Comparto possa essere articolato in più sub-comparti, ognuno oggetto di specifico Piano Urbanistico Attuativo - PUA;
- attraverso un preliminare di PUA, riguardante l'intera Area di Trasformazione del Comparto, deve essere dimostrato l'idoneo ed equilibrato assetto urbanistico dell'intero Comparto;

Rilevato che:

- i competenti Uffici hanno effettuato la necessaria istruttoria ed hanno verificato che ricorrono le condizioni previste dalla vigente normativa di Piano per addivenire alla articolazione in due sub-comparti del Comparto Edificatorio CR_34 in via degli Uffici Finanziari Ovest, come da Rapporto del Servizio Trasformazioni Urbanistiche prot. n. 113926 del 07/06/2010;

Considerato che:

- è condivisibile la proposta presentata dal Soggetto Attuatore del previsto sub-comparto n.1 del Comparto CR_34;
- è possibile quindi procedere alla approvazione del preliminare di PUA ove è prevista la articolazione in due sub-comparti del Comparto Edificatorio CR_34 in via degli Uffici Finanziari Ovest;

Ritenuto:

- di approvare il predetto preliminare di PUA per il Comparto Edificatorio CR_34 in via degli Uffici Finanziari Ovest;
- di approvare, per l'effetto, la suddivisione in due sub-comparti del predetto Comparto CR_34;

Visto che il Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000

DELIBERA

1. Di approvare, ai sensi dell'art.169.08 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC, la suddivisione in due sub-comparti del Comparto Edificatorio CR_34 in via degli Uffici Finanziari Ovest.
2. Di demandare al Servizio Trasformazioni Urbanistiche il prosieguo della procedura.
3. La presente deliberazione non comporta impegno di spesa.

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art.93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere
espresso nella parte narrativa della presente
deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO