



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 713

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CR_49 IN LOCALITA' GIOVI PIEGOLELLE - VENDITA DEI DIRITTI EDIFICATORI E DI SUOLI CON CORRELATI DIRITTI EDIFICATORI - STIPULA ATTO NOTARILE - PROVVEDIMENTI

(Pro. N. 2010/718)

L'anno duemiladieci addi undici del mese di Giugno, alle ore 13:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

| |
|---|
| A |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| A |
| P |
| A |
| P |
| P |

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 8 - Arch. Davide Pelosio.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
F.to MAROTTA FELICE

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso:

- che in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 30/07/2007 con i criteri fissati dalla delibera di Giunta Comunale n.240 del 23/02/2007, entrambe esecutive ai sensi di legge, sono stati posti in vendita, mediante Asta Pubblica, i diritti edificatori e di suoli con correlati diritti edificatori, espressi dagli immobili di proprietà del Comune di Salerno, compresi nel comparto edificatorio del vigente PUC - CR_49 in località Giovi Piegolelle, di seguito indicati:

| DATI URBANISTICI | | DATI CATASTALI | | | | DESTINAZIONE URBANISTICA | AMBITO DI EQUIVALENZA | | Euro (Base d'Asta) | OGGETTO DELLA VENDITA |
|------------------|----------|----------------|----------|----------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|--------|-------------------------|-----------------------------|
| Località | Comparto | Foglio | Part.IIa | Sup. mq. | Qualità' o destinazione | | IEp | €/mq | | |
| Giovi Piegolelle | CR_49 | 20 | 1449 | 49,00 | Relitto stradale | Z.O. C/10 | 0,3 | 189,85 | 9.302,65 | diritti edificatori |
| Giovi Piegolelle | CR_49 | 20 | 1450 | 29,00 | Relitto stradale | Z.O. C/10 | 0,3 | 189,85 | 5.505,65 | Suolo e diritti edificatori |
| Giovi Piegolelle | CR_49 | 20 | 1451 | 164,00 | Relitto stradale | Z.O. C/10 | 0,3 | 189,85 | 31.135,40 | diritti edificatori |
| | | | | | | | | | Totale 45.943,70 | |

- che giusto verbale prot. 107018 del 26/05/2010, agli atti della presente deliberazione, l'Asta Pubblica in questione è andata deserta;

Dato atto:

- che a seguito dell'esito negativo della procedura di vendita, questo Servizio Trasformazioni Urbanistiche, titolare della procedura de quo, ha provveduto a comunicarlo, con nota prot.107131 del 26/05/2010, al legale rappresentante del Consorzio comparto CR_49 Puc Salerno soggetto attuatore del comparto edificatorio CR_49 e nel contempo ha chiesto allo stesso se intendesse acquisire i relativi diritti edificatori e di suoli con correlati diritti edificatori, così come previsto dalle citate delibere di Consiglio Comunale n.40/2007 e Giunta Comunale n.240/2007 che prevede, tra l'altro, che il soggetto attuatore del comparto può esercitare il diritto di prelazione nell'acquisizione dei diritti edificatori, al maggior prezzo risultante dall'esperimento d'asta;

Visto:

- che con nota prot.117329 del 10/06/2010, il legale rappresentante del Consorzio comparto CR_49 Puc Salerno, Sig. GALLO Mario, nel prendere atto dell'esito negativo della Procedura di Asta Pubblica, ha espresso l'intenzione di acquisire, nella qualità di soggetto attuatore del Comparto edificatorio CR_49 del vigente PUC, i diritti edificatori e suoli con correlati diritti edificatori in argomento;

Considerato.

- che occorre procedere all'individuazione del Dirigente, quale risulterà sul frontespizio del presente atto, e autorizzarlo come rappresentante di questo Ente alla costituzione e alla stipula dell'Atto Pubblico;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000, dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche in ordine alla regolarità tecnica del presente atto

DELIBERA

1) Individuare e autorizzare il Dirigente, il cui nominativo risulterà sul frontespizio della presente deliberazione, a costituirsi, in nome e per conto di questo Ente, nella stipula dell'Atto Pubblico per

la vendita dei diritti edificatori e di suoli con correlati diritti edificatori espressi dagli immobili di proprietà del Comune di Salerno, compresi nel comparto edificatorio del vigente PUC CR_49 in località Giovi Piegolette, di seguito indicati:

| DATI URBANISTICI | | DATI CATASTALI | | | | DESTINAZIONE URBANISTICA | AMBITO DI EQUIVALENZA | | Euro (Base d'Asta) | OGGETTO DELLA VENDITA |
|------------------|----------|----------------|----------|----------|-------------------------|--------------------------|-----------------------|--------|-------------------------|-----------------------------|
| Località | Comparto | Foglio | Part.IIa | Sup. mq. | Qualità' o destinazione | | IEp | €/mq | | |
| Giovi Piegolette | CR_49 | 20 | 1449 | 49,00 | Relitto stradale | Z.O. C/10 | 0,3 | 189,85 | 9.302,65 | diritti edificatori |
| Giovi Piegolette | CR_49 | 20 | 1450 | 29,00 | Relitto stradale | Z.O. C/10 | 0,3 | 189,85 | 5.505,65 | Suolo e diritti edificatori |
| Giovi Piegolette | CR_49 | 20 | 1451 | 164,00 | Relitto stradale | Z.O. C/10 | 0,3 | 189,85 | 31.135,40 | diritti edificatori |
| | | | | | | | | | Totale 45.943,70 | |

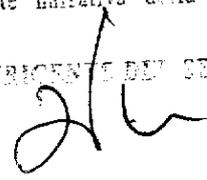
specificando che ogni onere inerente la procedura cede a carico dell'acquirente.

2) Mandare al Servizio Trasformazioni Urbanistiche per i conseguenziali provvedimenti.

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

