



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 727

**OGGETTO: PIANO ALIENAZIONE IMMOBILI - TERRENI IN FISCIANO E CALVANICO -
PROVVEDIMENTI**

(Pro. N. 2010/764)

L'anno duemiladieci addì diciotto del mese di Giugno, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
A
P
P
A
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 7 - La Repubblica - La Città'.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso

che con provvedimento di G.C. n. 1290 del 28/11/2008, approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 59 del n. 22/12/2008, esecutivo ai sensi di legge, si deliberava la integrazione del piano di dismissione degli immobili di patrimonio comunale tra i quali 41 terreni agricoli ubicati nei comuni di Fisciano e Calvanico;

che essi erano l'invenduto di due precedenti procedure competitive di evidenza pubblica con offerta a rialzo rispetto al prezzo a base d'asta;

che in esecuzione della delibera di G.C. n. 553 del 30.04.2009, si pubblicava il terzo avviso d'asta per la vendita dei suddetti terreni agricoli alle migliori offerte rispetto ai prezzi a base quantificati con riferimento ai valori agricoli medi della Commissione Provinciale Esproprio della Provincia di Salerno, Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 40 del 16/07/2007;

che in esito al suddetta procedura sono rimasti ancora invenduti 19 terreni agricoli, per la maggior parte interclusi o di difficile accesso;

che la delibera di G.C. n. 1317 del 27/11/2009, approvata dal C.C. con atto n.46 del 28/12/2009, ha rimodulato il sopra citato piano di dismissione e prevede la vendita anche dei suddetti 19 terreni.

Letta la relazione del Servizio Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni-Demanio e Patrimonio agli atti.

Considerata la difficoltà gestoria di detti terreni agricoli dovuta alla extraterritorialità degli stessi, la loro totale o parziale interclusione, e la circostanza che sono l'invenduto di tre precedenti procedure competitive di evidenza pubblica con aggiudica in favore della migliore offerta rispetto al prezzo a base d'asta.

Richiamato l'art. 15 2° cpv. del vigente regolamento per la alienazione del patrimonio comunale secondo il quale, nel caso di immobili difficilmente alienabili o privi di un sicuro mercato di riferimento, si può procedere ad ulteriore procedura competitiva con aggiudica in favore di offerte al ribasso entro il limite del 20% del prezzo a base d'asta.

Visto l'avviso pubblico, predisposto conformemente al su citato regolamento, per la vendita dei suddetti rimanenti 19 terreni agricoli con aggiudica dei beni in favore della offerta contenente il minor ribasso nei limiti del 20% dei prezzi a base d'asta, già approvati con la su menzionata delibera di G.C. n. 1290 del 28.11.2008 con riferimento ai valori agricoli medi della Commissione Provinciale Esproprio della Provincia di Salerno, Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 40 del 16/07/2007.

Dato atto che il suddetto avviso è conforme alle modalità di dismissione di cui al vigente regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con delibera Consiliare n. 12 del 07/04/2008 e successiva n. 46 del 28/12/2009.

Ritenuto di prendere atto del suddetto avviso che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Appalti - Contratti - Assicurazione - Demanio e Patrimonio, ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000, n. 267 sulla presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

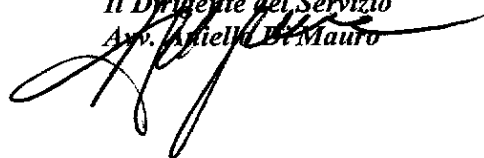
- 1) Prendere atto dell' avviso d'asta pubblica per la vendita dei terreni agricoli di patrimonio comunale ubicati nei Comuni di Calvanico e Fisciano, di cui in premessa, che allegato al presente provvedimento ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- 2) Approvare la vendita dei suddetti terreni agricoli con aggiudica in favore della offerta contenente il minor ribasso nei limiti del 20% dei prezzi a base d'asta, già approvati con la su menzionata delibera di G.C. n. 1290 del 28.11.2008 con riferimento ai valori agricoli medi della Commissione Provinciale Esproprio della Provincia di Salerno, Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 40 del 16/07/2007.
- 3) Mandare al Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni- Demanio e Patrimonio per la fornitura di n. 400 manifesti conformi all'unito avviso d'asta (stralcio) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 4) Mandare all'Ufficio Affissioni per l'affissione dei manifesti durante il periodo previsto per la presentazione delle domande.
- 5) Disporre la pubblicazione del suddetto avviso, anche per estratto per due volte e con cadenza quindicinale, sul quotidiano a diffusione nazionale e su quello a diffusione locale come risultano sul frontespizio della presente deliberazione, nonché all'albo Pretorio, quantificando in € 2.500,00 oltre i.v.a. al 20% la spesa per la pubblicità di che trattasi.
- 6) Mandare all'Ufficio Patrimonio per l'esecuzione e per la massima diffusione dell'avviso in questione anche presso i vari Albi professionali della provincia, presso i Comuni dove sono ubicati i beni in vendita, presso i Comuni limitrofi e le Comunità Montane.
- 7) Individuare il RUP nella persona del Direttore dell'U.O.C. Ufficio Patrimonio, del Servizio-Appalti-Contratti-Assicurazioni-Demanio e Patrimonio, dott. Gennaro Barbarito, codice fiscale BRBGNR55M11H703Y.

La spesa di € 2.500,00, occorrente per la pubblicazione del suddetto bando, farà carico sul Cap. 1300001X, art. 48, t. 1 f. 1, s. 2, i. 3, del bilancio 2010.

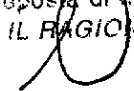
**Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni
Demanio e Patrimonio**

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente del Servizio
Avv. Aniello Di Mauro



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale
