



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 796

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO DI TRANSAZIONE CAMPIONE BASSI - COMUNE DI SALERNO  
( Pro. N. 2010/818 )

L'anno duemiladieci addì due del mese di Luglio, alle ore 13:10, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

A
P
A
P
P
P
P
A
P
A
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale F.F. MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 7 - Dr. Generoso Granese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.  
F.to MAROTTA FELICE

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### Premesso:

- che con atto di citazione notificato il 18/07/1990 la sig.ra Campione Bassi Matilde Teresa convenne il Comune di Salerno dinanzi al Tribunale di Salerno per vedere accertata l'illegittima occupazione di alcuni suoli di sua proprietà nell'ambito della realizzazione del collegamento stradale del porto di Salerno con la circonvallazione ANAS -approvato dalla Giunta e dal Consiglio Comunale nel 1974- e condannato l'Ente al pagamento delle somme dovute anche per il deprezzamento subito dalla restante sua proprietà, oltre accessori e spese;
- che l'Amministrazione -giusta delibera di G.C. n° 5383/1990- si costituì in giudizio con legale del libero foro e contestò le avverse pretese, subendo, però, la sentenza n° 2086/04 con cui la I<sup>a</sup> Sezione Stralcio del Tribunale accolse le avverse istanze e condannò al pagamento della somma di allora € 102.014,90 oltre gli interessi legali dalla decisione al soddisfo e le spese di giudizio;
- che la signora Campione Bassi Matilde Teresa, ritenuta insoddisfatta la condanna, interpose appello con atto notificato il 5/10/2005 con il quale chiese di rideterminare l'importo siccome, a suo dire, erroneamente quantificato dal primo Giudice, oltre altri accessori e spese;
- che l'Ente -giusta delibera di G.C. n° 1591/05- provvide a costituirsi in giudizio a mezzo dei legali dell'Avvocatura interna contrastando le avverse pretese e proponendo appello incidentale al fine di vedere respinta la domanda ovvero rideterminata in riduzione la somma già indicata dal Tribunale;
- che la Corte di Appello di Salerno -con sentenza n° 929/09 a relazione del dr. V. Siani- ha accolto parzialmente sia l'appello principale che quello incidentale ma ha condannato l'Amministrazione Comunale al pagamento della somma di € 202.882,47 già rivalutata alla data della pronuncia, oltre ulteriori accessori e spese del secondo grado;
- che la sentenza è stata notificata in forma esecutiva al Comune di Salerno in data 08/01/2010 ed è definitiva;
- che sia la sentenza del Tribunale – sulla base della resa consulenza tecnica di ufficio dell'ing. Sergio Di Martino – che quella della Corte di Appello danno atto della definitiva occupazione acquisitiva di aree di proprietà della sig.ra Campione Bassi Matilde Teresa, ma nella loro forma non sono suscettibili di essere trascritte quale idoneo titolo presso la già Conservatoria dei RR.II.;
- che a seguito di contatti con il legale della sig.ra Campione Bassi Matilde Teresa, avv. Remigio Fiorillo, si è raggiunta una intesa su una definizione stragiudiziale delle procedure per adempiere agli obblighi scaturenti dalla sentenza della Corte di Appello n° 929/09, consentendosi peraltro al Comune di Salerno di stipulare un atto ricognitivo dell'avvenuto passaggio in proprietà dell'Ente delle porzioni di suolo già da lungo tempo apprese e conseguentemente consentirne la trascrizione;
- che dell'accordo raggiunto è stato redatto uno schema che, allegato alla presente proposta, ne forma parte integrante,
- che, in particolare, si dà atto che il debito con la sig.ra Campione Bassi Matilde Teresa è oggi determinato nella complessiva somma di Euro 332.488,54;

**Considerato** che appare necessario ed opportuno concludere l'accordo raggiunto e, così, rispondere degli obblighi scaturenti dalla sentenza ma consentendo la formale acquisizione al patrimonio comunale delle aree a suo tempo occupate;

**Ritenuto** di approvare lo schema di accordo allegato alla presente proposta;

**Visto** il parere di sola regolarità tecnica reso sulla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/00.

## DELIBERA

1. Approvare la proposta e per l'effetto approvare l'accordo stragiudiziale raggiunto con la sig.ra Campione Bassi Matilde Teresa come risultante nello schema allegato alla presente per formarne parte integrante;
2. Mandare:
  - al Dirigente del Servizio Intersettoriale Area Tecnica e Servizio Espropri per la sottoscrizione sia dell'accordo che del successivo atto ricognitivo dell'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale delle particelle di terreno meglio indicate nell'atto stesso, curandone la trascrizione;
  - al Servizio Intersettoriale Area Tecnica e Servizio Espropri e al Settore Ragioneria per la liquidazione delle somme dovute alla la sig.ra Campione Bassi Matilde Teresa nei modi e termini di cui all'accordo approvato;
3. Nominare per la stipula del suddetto atto ricognitivo dell'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale delle particelle di terreno già di proprietà della sig.ra Campione Bassi Matilde Teresa – al fine di procedere alla trascrizione formale in capo al Comune di Salerno – il notaio il cui nominativo è riportato sul frontespizio della presente deliberazione;
4. Dare atto che gli oneri economici derivanti dalla presente deliberazione faranno carico sul ~~Comune~~ ~~la presente~~ al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

#### SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

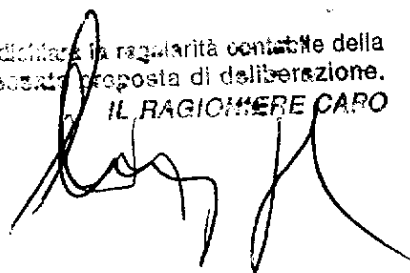
IL DIRIGENTE

ING. DOMENICO BARLETTA



Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.

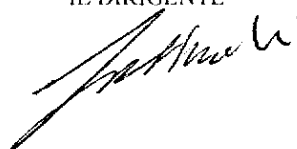
IL RAGIONIERE CAPO



#### SETTORE AVVOCATURA

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

Il Segretario Generale

