



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 856

**OGGETTO:** LAVORI DI RECUPERO EDILIZIO DELL'IMMOBILE DI VIA G. CENTOLA N.16  
- PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N.1 - RETTIFICA DELIBERAZIONE  
N.232 DEL 26.2.2010

( Pro. N. 2010/862 )

L'anno duemiladieci addì nove del mese di Luglio, alle ore 12:55, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

A
P
A
A
P
P
P
P
P
A
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### PREMESSO:

- che con deliberazione n. 1575 del 16.11.2005, esecutiva nei modi di legge, la G. C. ha approvato il progetto esecutivo ed il relativo quadro economico dei lavori di "Recupero Edilizio dell'immobile di via Giovanni Centola n. 16", per una spesa complessiva di € 796.688,35 di cui € 648.686,30 per lavori, comprensivi di € 25.947,45 per oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza e non soggetti a ribasso, ed € 148.002,05 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che l'intervento è interamente finanziato con Regionali – recupero Edilizio Quadriennio 92/95 L. 47/78, L. 179/92, L. 493/93;
- che con determina dirigenziale n. 1318 del 20.03.2006 veniva approvato l'esito della gara dei lavori di cui trattasi, ed il conseguente definitivo affidamento all'impresa Archa Costruzioni s.r.l., con sede in Nocera Inferiore (SA) alla via E. Siciliano n. 58 per un importo di € 465.657,12, comprensivi degli oneri di sicurezza ed al netto del ribasso d'asta conseguito in ragione del 29,391%, giusta contratto rep. 22707 del 25.05.2006;
- che i lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice, sotto riserve di legge, in data 13.06.2006;
- che, con deliberazione n. 232 del 26/02/2010, la Giunta Comunale ha approvato una perizia di variante suppletiva ai lavori in argomento, nell'immutato importo complessivo di € 796.688,35 di cui € 568.479,11 per lavori ed oneri di sicurezza ed € 228.209,24 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, richiamando l'approvazione di una 1^ variante ai medesimi lavori, intervenuta con determinazione dirigenziale n. n. 2614 dell'11.06.2008, e dando atto, per mero errore materiale, di una maggiore spesa di € 24.144,04, comprensivi degli oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza ed al netto del ribasso d'asta;

### RILEVATO:

- che, con la predetta determinazione dirigenziale n. 2614/2008, è stata approvata una 1^ variante all'intervento di che trattasi, senza maggiore spesa per lavori;
- che, inoltre, sussistevano incongruenze nel quadro economico di cui alla 2^ perizia di variante, relativamente alle somme a disposizione dell'Amministrazione, come riportate nella deliberazione n. 232 del 26/02/2010 ;

VISTA la 2^ perizia di variante ai lavori di Recupero Edilizio dell'immobile di Via Giovanni Centola, 16, agli atti del Settore Opere e LL.PP., nell'immutato importo complessivo di € 796.688,35, di cui € 568.479,11 per lavori, comprensivi di € 28.122,97 per oneri connessi alla sicurezza ed al netto del ribasso d'asta, ed € 228.209,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

RITENUTO di procedere alle necessarie rettifiche, confermando in ogni caso quanto deliberato con atto giuntale n. 232 del 26/02/2010 in ordine alle motivazioni che hanno portato alla redazione della 2^ perizia di variante ai lavori in questione;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

### DELIBERA

1. DARE ATTO di quanto riportato in narrativa, che si intende qui integralmente riportato.
2. CONFERMARE l'approvazione della 2^ perizia di variante all'intervento di "Recupero Edilizio dell'immobile di Via Giovanni Centola, 16", agli atti del Settore Opere e LL.PP., nell'immutato importo complessivo di € 796.688,35, articolato secondo il quadro economico rettificato come segue:

A) Importo netto lavori e sicurezza (principali e di variante) (di cui € 28.122,97 per oneri connessi alla sicurezza)	€ 568.479,11
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione	
B1) Spese tecniche	€ 28.738,83
B2) IVA 10% su A	€ 56.847,91
B3) IVA su spese tecniche	€ 5.747,77
b4) Spese di pubblicazione	€ 2.904,00
b5) Allacciamenti	€ 42.243,58
b6) Imprevisti, oneri accessori (IVA c.)	€ 91.727,15
Totale B)	€ 228.209,24
Totale Generale	€ 796.688,35

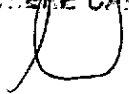
3. CONFERMARE l'approvazione della maggiore spesa, per lavori e sicurezza, nel rettificato importo di complessivi € 102.821,99, dando atto che la stessa trova copertura con fondi Regionali - Recupero Edilizio quadriennio 42/95 L. 47/78, L. 179/92, L. 493/93 Capitolo 97.06079.03 impegno 97.02510.00.
4. APPROVARE lo schema di Atto di Sottomissione, agli atti del Settore Opere e Lavori Pubblici, debitamente sottoscritto dall'Impresa Archa Costruzioni s.r.l, comprendente il verbale di concordamento dei nuovi prezzi, sui quali verrà applicato il ribasso d'asta del 29,391 % offerto in sede di gara dall'ATI
5. MANDARE al Responsabile del Procedimento, ing. Domenico Barletta, per i conseguenti adempimenti di competenza.
6. MANDARE alla Regione Campania, al Settore Ragioneria ed al Settore Advocatura - Servizio Appalti e Contratti per i rispettivi provvedimenti di competenza.  
Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

### Settore Opere e Lavori Pubblici - Parere regolarità tecnica

Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Si dichiara la regolarità contabile della  
proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

Il Segretario Generale

Il Direttore del Settore  
Ing. Domenico Barletta

