



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 876

**OGGETTO: PIANO DI ZONA S.EUSTACHIO COMPARTO B - PRESA D'ATTO NOTA
SOPRINTENDENZA DEL 24.6.2010**
(Pro. N. 2010/882)

L'anno duemiladieci addì sedici del mese di Luglio, alle ore 12:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANN
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

| |
|---|
| A |
| P |
| P |
| P |
| P |
| P |
| A |
| P |
| P |
| P |
| P |

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che nell'ambito della procedura espropriativa per la realizzazione del Piano di Zona di S. Eustachio - Comparto B. giusta deliberazione di C.C. n. 64/99 e n. 21/2000, con deliberazione di G.C. n. 563 del 14/05/2010, veniva definita in via transattiva la procedura di acquisizione della quota di 1/2 degli immobili individuati in catasto del Comune di Salerno al fg. 40 part.lla 1 - seminativo erborato di mq. 711, part.lla 2 - Ente Urbano di mq. 808, part.lla 280 - Ente Urbano di mq. 15 e part.lla 281 - Ente Urbano di mq. 98 di proprietà per 1/4 della sig.ra Vece Antonietta e per 1/4 dell'ing. Donato Sansone;
- che in data 09/06/2010 è stato stipulato, a cura del notaio Giuseppe Monica, l'atto di cessione volontaria relativo ai beni in precedenza richiamati;
- che, essendo i beni in oggetto sottoposti al vincolo a favore del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi della legge n. 1089 dell'1/6/1939 - abrogata - nonché ai sensi del D. Lgs n. 490/1999, in virtù di decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 6 maggio 1998, l'atto di cessione volontaria sopra descritto rimane condizionato negli effetti al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del citato Ministero entro due mesi dalla ricezione della notifica dell'atto stesso alla Competente Soprintendenza;

Considerato

- che in data 16/06/2010, a cura del notaio Monica è stato trasmesso alla Sezione di Salerno del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno;
- che la citata Soprintendenza con nota del 24/06/2010 ha comunicato “ *che al momento quest'Amministrazione non ravvisa la necessità di procedere all'esercizio del diritto di prelazione* ”;
- che essendosi verificata l'evento del mancato esercizio della prelazione di cui alla condizione sospensiva dell'atto di cessione, il richiamato atto di trasferimento è pienamente ab initio efficace;

Ritenuto pertanto, necessario procedere, a cura del notaio Monica, alla stipula dell'atto dichiarativo di avverata condizione;

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi del D.Lg n. 267/2000, dei Dirigenti dei Settori Urbanistica e OO.LL.PP in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

DELIBERA

1. Per quanto in narrativa esposto, prendere atto della nota della Sezione di Salerno del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno del 24/06/2010, con la quale è stato comunicato la rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione - ai sensi della legge n. 1089 dell'1/6/1939, del D. Lgs n. 490/1999 e D.M.B.A.C. del 6 maggio 1998 - sui beni come in premessa citati.
2. Mandare al notaio dr. Giuseppe Monica, già ufficiale rogante dell'atto di cessione del

09/06/2010, per la stipula dell'atto dichiarativo di avverata condizione;

3. Autorizzare il Dirigente del Servizio Intersettoriale Amministrativo – Area Tecnica alla sottoscrizione del suddetto atto
4. Dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa
5. Mandare ai Settori Urbanistica, OO.LL.PP. e ai Servizi Intersettoriale Amministrativo - Area Tecnica ed Appalti, Contratti, Demanio e Patrimonio per quanto di competenza

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

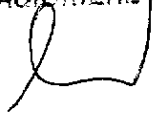
IL DIRIGENTE

ING. DOMENICO BARLETTA



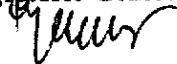
Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale



SETTORE URBANISTICA

Visto per la regolarità tecnica, secondo il
parere espresso nella parte narrativa della
presente deliberazione.

IL DIRIGENTE

ARCH. BIANCA DE ROBERTO

