



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 951

OGGETTO: SUOLO OSTAGLIO LOTTO B+B1 DITTA DI FLORIO FELICE -
PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2010/970)

L'anno duemiladieci addì tre del mese di Settembre, alle ore 13:05, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BUONAIUTO ALFONSO	P
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	A
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	A
DE PASCALE AUGUSTO	A
GUERRA ERMANNO	P
MARAI VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 commal del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso

che il Comune ha la disponibilità dell'area ubicata in località Ostaglio, contraddistinta come lotto B + B1;

che giusto provvedimento sindacale prot. n. 68599 del 31/08/1990 l'area, di 1.564 mq come comprovato con perizia giurata del 20/02/1998 prot. n. 17810, veniva concessa in locazione alla ditta Greco Annunziata e D'Amato Giovanni per l'attività di demolizione, recupero e rottamazione veicoli a motore;

che con atto di cessione d'azienda per notaio Barela del 29/10/1991, registrato in Salerno il 30/12/1991 al n.ro 112 di R.G., i sig.ri Greco Annunziata e D'Amato Giovanni cedevano l'attività al sig. Di Florio Felice che veniva autorizzato a subentrare nella concessione del suolo con provvedimento sindacale prot. n. 77039 del 10/09/1992, avverso il corrispettivo annuo ad oggi di € 4.459,44;

che la suddetta concessione è naturalmente scaduta al 30/08/2008;

che con istanza prot. n. 122269 del 17/06/2010 il sig. Di Florio rappresentava che sin dal subentro nella concessione dispone ed utilizza di ulteriori 500 mq di terreno, adiacente al lotto B + B1, ritenendo detta ulteriore superficie come facenti parte della concessione stessa, poiché non vi era alcuna delimitazione tra le due aree che, tra l'altro, erano recitanti senza soluzione di continuità e servite da una unica stradina di accesso di uso esclusivo;

che, pertanto, dovendo procedere al rinnovo di tutte le autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'attività di autodemolizione, con la su citata nota il sig. Di Florio Felice chiedeva di poter regolarizzare il suddetto stato di fatto previa assegnazione dei suddetti ulteriori 500 mq di suolo in aggiunta ai lotti B e B1, per complessivi 2064 mq.

Letta la relazione dell'Ufficio Patrimonio agli atti.

Letta la nota prot. n.138448 del 30/08/07 del Settore OO.LL.PP afferente i criteri e le modalità di determinazione del canone di fitto.

Considerato che le caratteristiche degli immobili in argomento non li rendono idonei ad un utilizzo diretto da parte dell'Ente per fini istituzionali.

Ritenuto, ai fini di rivalutare le entrate rinvenienti dagli immobili in questione, di accogliere l'istanza di regolarizzazione di cui sopra, e quindi di concedere gli ulteriori 500 mq del terreno e di autorizzare il rinnovo della locazione del suolo sito in Salerno, località Ostaglio, contraddistinto con lotto B+B1 per complessivi 2.064 mq, in favore della ditta individuale Di Florio Felice, fermo il pagamento degli arretrati dovuti per l'utilizzo degli ulteriori 500 mq di suolo a decorrere dal subentro nella attività e fino al 30/08/2008 e della differenza tra gli importi versati e il nuovo canone a decorrere dalla data di scadenza e fino alla stipula del rinnovo.

Letto lo schema di contratto di fitto predisposto dall'Ufficio Patrimonio, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, le cui condizioni salienti sono: la durata di anni sei a far tempo dal 31/08/2008, tacitamente rinnovabile per altri sei anni; pagamento del canone annuo quantificato per il 2008 in € 3.54 per mq/anno pari ad € 7.306,56, per il 2009 in € 3.73 per mq/anno pari ad € 7.698,72 e per il 2010 in € 3,60 per mq/anno pari ad € 7.430,40, aggiornabile annualmente secondo gli indici istat, da versare in rate mensili, con facoltà di recesso anticipato da parte dell'Ente, previo preavviso di mesi 6, in ipotesi di gravi e comprovate esigenze di pubblico interesse.

Visto il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della presente delibera espresso dal Direttore del Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni-Demanio e Patrimonio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00.

DELIBERA

1) Accogliere l'istanza del sig. Di Florio Felice di cui in premessa e, per gli effetti, concedere gli ulteriori 500 mq del terreno di cui in parte narrativa, nonché autorizzare il rinnovo della locazione in favore del sig. Di Florio Felice del suolo contraddistinto con lotto B+B1, sito in Salerno, località Ostaglio, per complessivi 2.064 mq, fermo il pagamento degli arretrati dovuti per l'utilizzo degli ulteriori 500 mq di suolo a decorrere dal subentro nella attività e fino al 30/08/2008 e della differenza tra gli importi versati e il nuovo canone a decorrere dalla data di scadenza e fino alla stipula del rinnovo.

2) Stabilire che la locazione sarà regolata dallo schema di contratto di fitto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che altresì lo approva, le cui condizioni salienti sono: la durata di anni sei a far tempo dal 31/08/2008, tacitamente rinnovabile per altri sei anni; pagamento del canone annuo quantificato per il 2008 in € 3.54 per mq/anno pari ad € 7.306,56, per il 2009 in € 3.73 per mq/anno pari ad € 7.698,72 e per il 2010 in € 3,60 per mq/anno pari ad € 7.430,40, aggiornabile annualmente secondo gli indici istat, da versare in rate mensili, con facoltà di recesso anticipato da parte dell'Ente, previo preavviso di mesi 6, in ipotesi di gravi e comprovate esigenze di pubblico interesse.

3) Mandare all' Ufficio Patrimonio per l'esecuzione.

4) Mandare al Settore Ragioneria e al Settore Annona per quanto di competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Comunale

Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni
Demanio e Patrimonio

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente del Servizio

Avv. *[Firma]*