



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 969

**OGGETTO: CONTENZIOSO CIVILE - SRL - SVILUPPO IMMOBILIARE SANTA TERESA C/
COMUNE - TRIBUNALE DI SALERNO -PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2010/977)

L'anno duemiladieci addì tre del mese di Settembre, alle ore 13:05, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BUONAIUTO ALFONSO
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
A
P
A
A
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 7 - Avv. Edilberto Ricciardi - Avv. Antonio Brancaccio.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

premesso che con atto notificato il 3/8/2010 la Sviluppo Immobiliare Santa Teresa s.r.l. (S.I.S.T. s.r.l.) ha citato questa Amministrazione dinanzi al Tribunale di Salerno al fine di sentir riconoscere un proprio preteso diritto di prelazione su alcune delle particelle costituenti l'area di sedime dell'edificio a realizzarsi nell'area di Santa Teresa di Salerno e denominato 'CRESCENT' e, conseguentemente, disporre la retrocessione in caso di vendita; in subordine, in ipotesi di mancata retrocessione ed avvenuta vendita, condannare l'Ente al risarcimento del danno quantificato in € 13.640.551,00 oltre accessori e spese;

letto il rapporto prot. 169123/10 del Settore Urbanistica-Servizio Trasformazioni Urbanistiche e la relazione dell'Ufficio proponente;

ritenuto necessario ed opportuno costituirsi nel giudizio di che trattasi, provvedendo alla nomina di un professionista legale che difenda l'operato della Amministrazione;

visto il parere di sola regolarità tecnica reso sulla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/00 n. 267,

DELIBERA

1)-Approvare la proposta e per l'effetto stabilire di resistere al giudizio promosso innanzi al Tribunale di Salerno dalla Sviluppo Immobiliare Santa Teresa s.r.l. (S.I.S.T. s.r.l.) di cui in premessa, autorizzando il Sindaco a costituirsi in giudizio conferendo mandato ai professionisti, da lui individuati, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio della presente proposta, affinché tutelino le ragioni del Comune di Salerno con ogni più ampia facoltà di legge, ivi comprese la chiamata in causa di terzi, la proposizione di domande riconvenzionali, la proposizione di istanze cautelari.

2)-Stabilire che l'acconto sulle future competenze da corrispondere ai legali incaricati -quantificato in € 1.500,00 per ognuno oltre accessori di legge- verrà erogato con determinazione dirigenziale a dimostrata costituzione avvenuta e che la liquidazione del saldo avverrà, in caso di nomina di più professionisti, con unico onorario ma in deroga ai minimi tariffari in considerazione degli elevati valore, complessità e peculiarità della lite.

3)-In caso di nomina dei legali del dipendente Settore Avvocatura il punto 2) s'intenderà annullato e gli stessi opereranno in virtù della procura generale ad lites rep. n° 23157/07.

Settore Avvocatura - Il Dirigente

Visto per la sola regolarità tecnica.

Si impegna la somma di € 3.744,00

-CAP in € 120,00 ed IVA in € 624,00-

sul Capitolo 1300001/10

Avv. Adolfo Galibardi

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

*Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.*

Il Segretario Comunale