COMUNE DI SALERNO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA **Num: 986**

OGGETTO: **SUOLO OSTAGLIO LOTTO D4 - F.LLI FERRI DI ANDREA E LUIGI S.A.S. - PROVVEDIMENTI**

(Pro. N. 2010/987)

L'anno duemiladieci addì diciassette del mese di Settembre, alle ore 12:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BUONAIUTO ALFONSO	P
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 commal del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso

che il Comune ha la disponibilità dell'area ubicata in località Ostaglio, contraddistinta come lotto D4;

che giusta delibera di G.C. n. 904 del 10/04/1996 e determinazione dirigenziale di subentro n.1069/1998, l'area, di 5072 mq, veniva concessa in locazione per deposito giudiziario veicoli incidentati, alla società "F.lli Ferri di Andrea e Luigi S.a.s.", esercente l'attività di autofficina e soccorso stradale, avverso il corrispettivo annuo ad oggi di € 11.972,24;

che la suddetta concessione è naturalmente scaduta al 11/05/2010.

Letta la relazione dell'Ufficio Patrimonio agli atti.

Letta la nota prot. n.138448 del 30/08/07 del Settore OO.LL.PP afferente i criteri e le modalità di determinazione del canone di fitto.

Considerato che le caratteristiche dell'immobile non lo rendono idoneo ad un utilizzo diretto da parte dell'Ente per fini istituzionali.

Considerato, pertanto, opportuno il rinnovo della locazione poiché rivaluta le entrate rinvenienti.

Ritenuto, quindi, di rinnovare il rapporto locativo con la ditta in parola relativamente all' immobile in questione, fermo il pagamento di canoni arretrati e della differenza tra gli importi versati e il nuovo canone a decorrere dalla data di scadenza e fino alla stipula del rinnovo.

Letto lo schema di contratto di fitto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, le cui condizioni salienti sono: durata di anni sei a far tempo dal 12/05/2010, tacitamente rinnovabile per altri sei anni; pagamento del canone annuo quantificato per il 2010 in € 3,60 per mq/anno pari ad € 18.259,20 aggiornabile annualmente secondo gli indici istat, da versare in rate mensili, con facoltà di recesso anticipato da parte dell'Ente, previo preavviso di mesi 6, in ipotesi di gravi e comprovate esigenze di pubblico interesse.

Visto il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della presente delibera espresso dal Direttore del Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni-Demanio e Patrimonio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00.

DELIBERA

1) Approvare il rinnovo della locazione del suolo di cui in premessa, contraddistinto con lotto D/4, sito in Salerno, località Ostaglio, di complessivi mq 5072 , in favore della società "F.lli Ferri di Andrea e Luigi S.a.s.", fermo il pagamento di canoni arretrati e della

differenza tra gli importi versati e il nuovo canone a decorrere dalla data di scadenza e fino alla stipula del rinnovo.

2) Stabilire che la locazione sarà regolata dallo schema di contratto di fitto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che altresì lo approva, le cui condizioni salienti sono: durata di anni sei a far tempo dal 12/05/2010, tacitamente rinnovabile per altri sei anni; pagamento del canone annuo quantificato per il 2010 in € 3,60 per mq/anno pari ad € 18.259,20 aggiornabile annualmente secondo gli indici istat, da versare in rate mensili, con facoltà di recesso anticipato da parte dell'Ente, previo preavviso di mesi 6, in ipotesi di gravi e comprovate esigenze di pubblico interesse.

3) Mandare all' Ufficio Patrimonio per l'esecuzione.

4) Mandare al Settore Ragioneria e al Settore Annona per quanto di competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni
Demanio e Patrimonio
Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente del Servizio
Avv. Aniello Di Mauro

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale