



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 988

OGGETTO: SUOLO OSTAGLIO LOTTO Q EREDI CUCINIELLO FERNANDO - RINNOVO CONCESSIONE - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2010/1014)

L'anno duemiladieci addl diciassette del mese di Settembre, alle ore 12:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BUONAIUTO ALFONSO
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 commal del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso

che il Comune ha la disponibilità dell'area ubicata in località Ostaglio, contraddistinta come Q;

che l'area, di 500 mq veniva concessa in locazione al sig. Cuciniello Fernando, giusta delibera di G.C. n. 904 del 10/04/1996 e, con successiva determinazione dirigenziale di subentro n. 2525/2006, agli eredi dello stesso rappresentati dal sig. Cuciniello Giuseppe, nato a Salerno il 18/11/1962, per l'attività di lavorazione ferro ed alluminio, avverso il corrispettivo annuo ad oggi di € 1.296,72.

che la suddetta concessione è naturalmente scaduta al 27/01/2009.

Letta la relazione dell'Ufficio Patrimonio agli atti.

Letta la nota prot. n.138448 del 30/08/07 del Settore OO.LL.PP afferente i criteri e le modalità di determinazione del canone di fitto.

Considerato che le caratteristiche dell'immobile non lo rende idoneo ad un utilizzo diretto da parte dell'Ente per fini istituzionali.

Considerato, pertanto, opportuno il rinnovo della locazione poiché rivaluta le entrate rinvenienti.

Ritenuto, quindi, di rinnovare il rapporto locativo con la ditta in parola relativamente all'immobile in questione, fermo il pagamento di eventuali arretrati e della differenza tra gli importi versati e il nuovo canone a decorrere dalla data di scadenza e fino alla stipula del rinnovo.

Letto lo schema di contratto, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, le cui condizioni salienti sono: la durata di anni sei a far tempo dal 28/01/2009, tacitamente rinnovabile per altri sei anni; pagamento del canone annuo quantificato per il 2009 in € 3.73 per mq/anno pari ad € 1.865,00 e per il 2010 in € 3,60 per mq/anno pari ad € 1.800,00 aggiornabile annualmente secondo gli indici istat, da versare in rate mensili, con facoltà di recesso anticipato da parte dell'Ente, previo preavviso di mesi 6, in ipotesi di gravi e comprovate esigenze di pubblico interesse.

Visto il parere favore in ordine alla sola regolarità tecnica della presente delibera espresso dal Direttore del Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni-Demanio e Patrimonio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00.

DELIBERA

1) Approvare il rinnovo della locazione del suolo di cui in premessa, contraddistinto con lotto Q, sito in Salerno, località Ostaglio, di complessivi mq 500, in favore degli eredi del sig. Cuciniello Fernando rappresentati dal sig. Cuciniello Giuseppe, nato a Salerno il 18/11/1962,

fermo il pagamento di eventuali arretrati e della differenza tra gli importi versati e il nuovo canone a decorrere dalla data di scadenza e fino alla stipula del rinnovo.

2) Stabilire che la locazione sarà regolata dallo schema di contratto di fitto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che altresì lo approva, le cui le cui condizioni salienti sono: la durata di anni sei a far tempo dal 28/01/2009, tacitamente rinnovabile per altri sei anni; pagamento del canone annuo quantificato per il 2009 in € 3.73 per mq/anno pari ad € 1.865,00 e per il 2010 in € 3,60 per mq/anno pari ad € 1.800,00 aggiornabile annualmente secondo gli indici istat, da versare in rate mensili, con facoltà di recesso anticipato da parte dell'Ente, previo preavviso di mesi 6, in ipotesi di gravi e comprovate esigenze di pubblico interesse.

3) Mandare all' Ufficio Patrimonio per l'esecuzione.

4) Mandare al Settore Ragioneria e al Settore Annonia per quanto di competenza.

~~Comunicare~~ la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

**Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni
Demanio e Patrimonio**
Visto per la regolarità tecnica secondo il
parere espresso nella parte narrativa della
presente proposta di deliberazione.

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Il Dirigente del Servizio
Avv. Aniello Di Mauro

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale