



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1029

OGGETTO: **PROPOSTA VARIANTE CATEGORIA D'INTERVENTO FABBRICATO IN VIA TORRIONE - AMBITO DI R.U. NELL' AT - PROG. 1 - AREA EX CEMENTIFICIO**

(Pro. N. 2010/1037)

L'anno duemiladieci addi ventiquattro del mese di Settembre, alle ore 12:50, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BUONAIUTO ALFONSO
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che nel vigente PUC è perimetrata un' area di trasformazione in itinere denominata *PROG_1-area ex cementificio*, nella quale sono inseriti alcuni interventi cui in parte è già stata data attuazione (albergo oggi denominato Grand Hotel Salerno-fontana monumentale con viabilità- parcheggi pubblici interrati, etc);
- che gli interventi di completamento riguardano la realizzazione di un edificio con destinazione terziaria/produttiva, ulteriori parcheggi interrati e verde pubblico;
- che nell' ambito della citata Area di Trasformazione il PUC ha perimetrato due ambiti sottoponendoli alla categoria d' intervento della ristrutturazione urbanistica e precisamente:
 - a) il primo, che perimetra un' area libera coincidente con la sagoma dell' edificio a destinazione terziaria/produttiva di cui alla variante al PRG approvata con DPGRC n° 003374/2000;
 - b) il secondo, che perimetra un edificio esistente, in particolare quello sito in via Torrione civici da n°6 a 18, che la variante al PRG prevedeva di demolire, ma sul quale il PUC prevede l'applicazione della categoria d'intervento della *ristrutturazione urbanistica-demolizione con ricostruzione* nell'ambito di cui alla precedente lettera a).

Visto il rapporto n° Prot. 181277 del 20 settembre 2010 con il quale il Direttore del Settore Urbanistica comunica:

- che in via preliminare l' Ufficio ha attivato la procedura di cui all' art.7 e seguenti della L.241/90, avvisando i proprietari delle unità immobiliari interessate dell' avvio del procedimento per il completamento della predetta area di trasformazione *PROG_1*;
- che tutti i proprietari hanno formalmente rivolto vive premure affinché il fabbricato, nel quale ricadono le unità immobiliari di loro proprietà, fosse stralciato dall'ambito di ristrutturazione urbanistica oggetto del procedimento, e venisse caratterizzato dalla categoria di intervento impressa ai fabbricati vicini, in quanto contrari alla sua demolizione ritenendo non compensativa la premialità attribuita dal PUC nell'ipotesi di demolizione e ricostruzione né ostantiva ai programmi del Comune la permanenza *in situ* del fabbricato stesso, peraltro, per la gran parte già oggetto di interventi manutentivi che ne stanno ricalificando l' aspetto esteriore e rifunzionalizzando i locali interni.

Ritenuto di fare propria e condividere la proposta dell' Ufficio contenuta nel citato rapporto n° Prot. 181277 del 20 settembre 2010 e quindi di accogliere le richieste contenute nelle osservazioni prodotte dagli interessati, circa l' applicazione di una diversa categoria d'intervento al fabbricato di che trattasi.

Ritenuto, quindi, di adottare la variante ai sensi dell' art. 59 delle NTA, assegnando una diversa categoria d' intervento al fabbricato di che trattasi e dando atto che la variante di categoria non incide sul dimensionamento globale del Piano e non comporta variazioni delle dotazioni di spazio pubblico o di uso pubblico.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Urbanistica

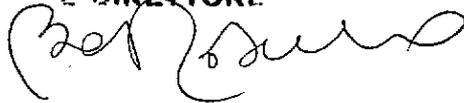
DELIBERA

- 1) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento, di fare propria e condividere la proposta dell' Ufficio contenuta nel rapporto n° Prot. 181277 del 20 settembre 2010, agli atti della presente deliberazione, e, quindi, di adottare la variante ai sensi dell' art. 59 delle NTA del PUC assegnando una diversa categoria d' intervento al fabbricato sito in via Torrione civici da n°6 a 18, di cui allo stralcio della tav.P3_08 contenuto nel rapporto stesso.
- 2) Dare atto che la presente variante di categoria non incide sul dimensionamento globale del Piano e non comporta variazioni delle dotazioni di spazio pubblico o di uso pubblico.

- 3) Depositare la presente variante di categoria per trenta giorni presso l' Ufficio di Piano del Settore Urbanistica e darne notizia su due quotidiani a diffusione regionale, da individuarsi con determinazione dirigenziale, per consentire a chiunque la formulazione di eventuali osservazioni o opposizioni entro il predetto termine.
- 4) Demandare a successivo provvedimento, a mezzo di determina dirigenziale, la liquidazione della spesa per la succitata pubblicazione sui quotidiani, il cui importo viene quantificato in presumibili € 1.500,00.
- 5) La spesa farà carico sul P.E.G. del Settore Urbanistica-Servizio Tras.ni Urbanistiche cap.1391001 art.7.
- 6) Mandare al Settore Urbanistica per la predetta pubblicazione e per il prosieguo della procedura anche in ordine alla formalizzazione del progetto di completamento degli interventi pubblici previsti nell'area di trasformazione PROG_1 del PUC.

Settore Urbanistica
Territorio Piani e Programmi
Visto per il parere di regolarità tecnica
secondo il parere espresso nella parte
narrativa della presente deliberazione

IL DIRETTORE



Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art.93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

