



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1078

**OGGETTO: PATRIMONIO COMUNALE - FERRANTINO RAFFAELA - VIA M. FATIMA -
PROVVEDIMENTI**

(Pro. N. 2010/1104)

L'anno duemiladieci addì otto del mese di Ottobre, alle ore 13:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BUONAIUTO ALFONSO
CALABRESE GERARDO
CASONE LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
A
P
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso

che nel patrimonio comunale rientra l'immobile ad uso abitazione, sito in Salerno alla via Madonna di Fatima n. 44, piano 2 int. 5, già condotto in fitto dal Sig. De Sio Umberto, coniugato con **Ferrantino Raffaella**, nata a Campagna il 2/10/33;

che il relativo contratto è naturalmente scaduto al 31/12/2008;

che con provvedimento n. 1145 del 31/10/2008 la G.C. ha deliberato il rinnovo della locazione in favore, tra gli altri, del su citato sig. De Sio Umberto;

che con il su citato provvedimento giuntale si approvava, altresì, lo schema del relativo contratto nel quale Era previsto il pagamento in unica soluzione della differenza tra nuovo canone ed importi pagati fino alla stipula;

che con successiva delibera n. 266 del 12/03/2010 la G.C., definitivamente pronunciandosi al riguardo ha disposto il rinnovo del rapporto locativo per la durata di anni cinque, ai sensi dell'art. 2 comma 3° della legge n. 431/98, avverso il canone mensile di € 288,47 per il 2009, pari ad € 291,32 per l'anno 2010 in ragione dell'adeguamento istat; .

che giusta determinazione dirigenziale n.4316 del 23/09/2010, richiamato l' art. 6 della Legge n. 392/78 regolante la materia delle locazioni ad uso abitativo, la suddetta sig.ra Ferrantino Raffaella, è stata autorizzata a stipulare il contratto di fitto in questione in luogo del coniuge considerate le ostative condizioni di salute dello stesso;

che la stessa signora Ferrantino, con istanza prot. n. 178620 del 15/09/2010, ha richiesto, a causa del grave stato di salute dello stesso coniuge, di poter rateizzare, per l'intera durata del contratto a rinnovarsi, l'importo per canoni arretrati dovuti al 31/08/2010, ammontante ad € 1.192,83.

Letta la relazione dell'Ufficio Patrimonio agli atti dalla quale si rileva che i suddetti coniugi De Sio/ Ferrantino sono precettori di pensione minima.

Ritenuto di accogliere la suddetta richiesta di rateizzazione in modo da facilitarne il pagamento senza aggravare il bilancio economico del nucleo familiare in questione.

Considerato che l'accoglimento di detta richiesta comporta la modifica dello schema di contratto di fitto approvato con la delibera di G.C. n. 266 del 12/03/2010, sopra richiamata.

Visto il parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della presente delibera espresso dal Direttore del Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni-Demanio e Patrimonio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/00.

DELIBERA

1) Accogliere, per le motivazioni di cui in premessa, l' istanza della sig.ra **Ferrantino Raffaella** prot. n. 178620 del 15/09/2010, di rateizzare per l'intera durata della locazione l'importo di € 1.192,83. dalla stessa dovuto per canoni arretrati con l'aggiunta degli interessi di rateizzazione al tasso legale.

2) Disporre che la suddetta rateizzazione sia effettuata anche in favore di altri nuclei di famiglia di via M. Fatima n. 44 con contratti in corso di rinnovo ed in condizioni economiche analoghe.

3) Rettificare in parte qua ed in tali sensi lo schema di contratto di fitto approvato con la delibera di G.C. n. 266 del 12/03/2010, sopra richiamata.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai
sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

**Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni
Demanio e Patrimonio**

Visto per la regolarità tecnica secondo il
parere espresso nella parte narrativa della
presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente del Servizio
Avv. Aniello Di Mauro