



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 927

OGGETTO: PARCO FOTOVOLTAICO "MONTE DI EBOLI" - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2010/935)

L'anno duemiladieci addi due del mese di Agosto, alle ore 13:10, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
A
A
P
P
P
P
P
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 commai del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che il Comune di Salerno con deliberazione di G.C. n. 1246 del 13.11.2009 ha approvato il progetto preliminare di un Parco Fotovoltaico da realizzarsi sulle aree di proprietà del Comune, ubicate nel territorio del Comune di Eboli, della potenza complessiva di circa 24 MW, suddiviso in tre distinti campi fotovoltaici ciascuno della potenza di 8 MW circa;
- che, con deliberazione del C.C. n. 41 del 28.12.2009 è stato approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2010/2012, tra le cui opere è prevista la realizzazione, nella prima annualità, del predetto Parco Fotovoltaico;
- che condetermina a contrarre n. 16 del 07.01.2010 è stata avviata la procedura di gara diretta all'individuazione del soggetto cui affidare la concessione del diritto di superficie, per un periodo massimo di 20 anni, per la progettazione, realizzazione e gestione del medesimo Parco Fotovoltaico;

Rilevato

- che ai sensi del D.M. 19.02.2007 (c.d. conto energia) il Comune, in qualità di soggetto responsabile, riceverà la cd. Tariffa incentivante che, secondo quanto previsto dal bando di gara, sarà ceduta, attraverso appositi atti di cessione del credito, a favore dell'aggiudicatario per l'intera quota e per l'intero periodo di gestione e comunque nel termine massimo dei venti anni come previsto dal su citato D.M.;
- che, a seguito dell'espletamento della procedura di gara è risultata aggiudicataria provvisoria la TOTO Costruzioni Generali;
- che, in sede di offerta di gara la TOTO ha presentato un piano economico finanziario "redatto a valori correnti, che considera il 2010 quale anno in cui sarà effettuata la costruzione del parco con una gestione che avrà inizio entro dicembre 2010 e che, pertanto, l'impianto potrà usufruire della tariffa incentivante come da decreto del 19 febbraio 2007 ed indicato nel bando come tariffa incentivante di riferimento";
- che, nella medesima offerta, la TOTO ha altresì indicato, come termine necessario per il completamento dell'intera opera, sette mesi a partire dalla data di consegna dei lavori;
- che con decreto dirigenziale n. 372 del 8 luglio 2010 la Regione Campania ha rilasciato l'Autorizzazione Unica (pubblicata sul BURC n. 51 del 26 luglio 2010) ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D. Lgs. N. 387/2003;
- che, conseguentemente, con determinazione dirigenziale n. 1949 del 08.07.2010 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva della Concessione in questione alla TOTO Costruzioni Generali, dietro corresponsione di un corrispettivo annuo pari a € 3.500.000,00 per 19 anni;

Preso atto

- che in data 8 luglio 2010, come da comunicato stampa del Ministero dello Sviluppo Economico del giorno 9 luglio, la Conferenza Stato Regioni - Enti Locali, ha approvato lo "schema di decreto del Ministro dello sviluppo economico recante Nuovi criteri per l'incentivazione della produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica della fonte solare", attualmente alla firma del competente Ministero, che, tra l'altro, prevede che "...il nuovo conto energia per l'energia elettrica prodotta da impianti fotovoltaici a partire dal 2011 opera una riduzione degli incentivi...";

- che il periodo intercorso tra la presentazione dell'offerta di gara ed il rilascio della summenzionata Autorizzazione Unica, propedeutica all'aggiudica definitiva, ha determinato uno spostamento del termine ultimo del periodo di realizzazione di campi e, conseguentemente, uno slittamento del termine di messa in esercizio degli stessi all'anno 2011, allorquando sarà già entrata in vigore la nuova tariffazione;
- che i lavori subiranno un ritardo, come rappresentato dalla stessa Impresa, nella fase di avvio, di almeno 30 gg, in considerazione della prescrizione, intervenuta dopo la presentazione dell'offerta di gara, di eseguire una preventiva bonifica da ordigni bellici delle aree;

Rilevato

- che per quanto sopra illustrato la TOTO ha chiesto (con nota prot. n. 4469 del 29.07.10), in quanto in presenza di evento ricadente tra le ipotesi di cui all'art. 8 dello schema di contratto "*Equilibrio Economico Finanziario*", un riequilibrio delle previsioni del PEF presentato in sede di partecipazione alla gara, che tenga conto della nuova tariffazione il cui impatto in termini di minori entrate è stato stimato attraverso la elaborazione del PEF 1, trasmesso all'Amministrazione per la opportuna valutazione e che evidenzia una riduzione del rendimento di progetto atteso dal 6,4% al 2,7%;
- che, con la medesima nota, la TOTO ha parimenti manifestato la propria disponibilità, ove d'interesse dell'Amministrazione, ad accelerare i tempi di realizzazione dei campi tanto da raggiungere lo scopo della messa in esercizio entro il 31 dicembre 2010 a condizione che il Comune dia il suo consenso entro e non oltre il termine del 3 agosto p.v.;
- che, tuttavia, la messa in esercizio del parco entro il 2010, e quindi prima dell'entrata in vigore delle nuove tariffe, determinerà a carico della TOTO maggiori costi ed oneri, non previsti, né prevedibili alla data di presentazione dell'offerta che andranno a sperequare quell'equilibrio economico finanziario rappresentato dalla TOTO nel PEF presentato in sede di gara
- che detti maggiori costi sono stati quantificati, in via preventiva e salvo verifica progettuale, nella nuova ipotesi di piano economico finanziario, versione PEF 2, parimenti trasmesso all'Amministrazione per la opportuna valutazione e che evidenzia una riduzione del rendimento di progetto atteso dal 6,4% al 5,2%;
- che la TOTO, con la predetta nota, ha richiesto al Comune di determinarsi in merito alle due ipotesi di riequilibrio del PEF (PEF 1 e PEF 2) e di comunicare l'eventuale interesse all'accelerazione dei tempi di realizzazione dei Campi e, conseguentemente, l'autorizzi in modo da permettere la messa in esercizio del Parco entro la fine del corrente anno;
- che, nell'ipotesi di cui al punto precedente, il Comune dovrà comunque provvedere, come ai sensi dell'art. 8 dello schema di contratto posto a base di gara, al riequilibrio economico finanziario della concessione, fissato nel rendimento di progetto di cui al PEF approvato in sede di gara, sulla base delle assunzioni dei nuovi costi d'investimento stimati nel PEF 2 e alle condizioni di cui alla medesima nota prot. n. 4469 del 29.07.10;
- che, qualora la TOTO "*non riesca nel tentativo di accelerare la realizzazione del Parco entro il 31.12.2010 la stessa si farà carico della mancata e solo parziale ultimazione di detti campi nel senso che rinuncerà al ristoro dei maggiori costi, che avrà comunque sostenuto in rapporto a ciascun campo - non ultimato - per accelerarne la realizzazione, ma avrà in ogni caso diritto al riequilibrio del piano economico finanziario limitatamente al mancato beneficio del Conto Energia*";
- che, qualora, diversamente, "*in esecuzione di provvedimenti successivi, alla data di ricezione da parte della TOTO dell'autorizzazione dell'Amministrazione nei termini sopra espressi, il Conto Energie venisse prorogato, la TOTO avrà comunque diritto al riequilibrio del PEF offerto in sede di gara poiché sperequato dai maggior costi,*

comunque sostenuti, per aver già provveduto ad accelerare la realizzazione dei due campi”;

Ritenuto:

- che tra le due ipotesi di riequilibrio economico finanziario, redatte dal concessionario, in ragione delle minori entrate attese per l'aggiornamento della tariffa incentivante di cui al PEF 1 o, in alternativa, dei maggiori costi d'investimento, a tariffa invariata, di cui al PEF 2, quest'ultima evidenzia una minore riduzione di rendimento del progetto e, di conseguenza, un minor onere a carico del Comune ai fini della revisione dei termini della concessione;
- che, al fine di ristabilire il predetto equilibrio economico finanziario il Comune intende, prioritariamente, negoziare, con il concessionario, la durata della concessione ed i tempi di realizzazione del polo didattico;

Visto i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs. n. 267/2000, dal Responsabile del Procedimento, Ing. Domenico Barletta, Dirigente del Settore Opere e Lavori Pubblici, e dal Dirigente del Servizio Risorse Comunitarie, in ordine alla sola regolarità tecnica del presente atto;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto della nota della Toto Costruzioni prot. n. 4469 del 29.07.10 e delle due ipotesi di aggiornamento del piano economico finanziario originariamente presentato, in sede di gara, nelle rispettive versioni PEF 1 e PEF 2, agli atti del RUP.
- 2) Di manifestare interesse, in ragione del minor onere per l'Amministrazione, alla ipotesi di accelerazione dei tempi di realizzazione dei campi fotovoltaici nei termini di cui alla predetta nota.
- 3) Di autorizzare, per l'effetto dei maggiori oneri d'investimento preventivamente stimati nel PEF 2, il responsabile del procedimento ad acquisire l'aggiornamento del progetto definitivo ed in ragione dello stesso negoziare, con la Toto Costruzioni, la revisione dei termini di concessione al fine di ripristinare l'equilibrio economico finanziario definito nel PEF allegato nell'offerta approvata in sede di gara.
- 4) Di disporre che, nell'ambito della predetta negoziazione, il RUP provveda a ridefinire, in via prioritaria la durata della concessione e/o i tempi di realizzazione del Polo Didattico.
- 5) Di autorizzare, il RUP, per le conclamate motivazioni di urgenza, alla consegna, alla Toto Costruzioni, delle aree oggetto dell'intervento per le operazioni preliminari e propedeutiche all'inizio dei lavori.
- 6) Mandare la presente deliberazione al Settore Opere e Lavori Pubblici, al Settore Ragioneria, al Servizio Risorse Comunitarie ed all'Albo Pretorio per gli adempimenti di rispettiva competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 No 267.

SERVIZIO RISORSE COMUNITARIE
Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

SETTORE OPERE E LL.PP.
Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale