



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1064

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CR_10 LOC. LUNGOIRNO PARERE PREVENTIVO - ATTO DI INDIRIZZO
(Pro. N. 2010/1068)

L'anno duemiladieci addi uno del mese di Ottobre, alle ore 13:15, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BUONAIUTO ALFONSO
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
A
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta di deliberazione quale mero atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs.267/2000 integralmente retro riportata.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso che:

- è pervenuta in data 28/06/2010 (successivamente integrata in data 22/09/2010) da parte del Soggetto Attutore del PUA del Comparto Edificatorio CR_10 una istanza di richiesta di parere preventivo sul PUA, in merito a quattro punti:
 - A. Costituzione di un lotto fondiario destinato alla riqualificazione igienico-funzionale dell'edificato esistente;
 - B. Realizzazione di una autorimessa privata pertinenziale interrata ubicata nel sottosuolo dell'area destinata dal PUA a "standard pubblico: verde attrezzato";
 - C. Ipotesi di "monetizzazione di area standard" inerente una superficie di mq 705 circa da destinare a "standard pubblico: urbanizzazioni secondarie (istruzione e attrezzature di interesse comune);
 - D. Demolizione e successiva ricostruzione, con diversa disposizione planimetrica, della scala pubblica di collegamento Via G. Costa – Lungoirno.
- l'istanza di parere preventivo sul PUA è corredata di specifici elaborati progettuali inerenti due possibili alternative;

Considerato che:

- in relazione ai quattro punti suddetti, per il punto A (Costituzione di un lotto fondiario destinato alla riqualificazione igienico-funzionale dell'edificato esistente) la problematica deve essere affrontata e risolta attraverso la valutazione di conformità di quanto proposto alle disposizioni della Normativa di PUC circa l'istituto della conservazione/trasformazione dell'edificato esistente e sulla valutazione dei Diritti Edificatori: tale problematica sarà quindi affrontata e risolta dai competenti Uffici;
- per quanto concerne i punti B, C e D, l'istituto della "monetizzazione delle aree standard" collegata alla alternativa progettuale della "Soluzione B", la realizzazione di parcheggi pertinenziali privati al di sotto delle aree destinate a verde pubblico, e lo spostamento della gradinata pubblica di collegamento tra via G. Costa e la Lungoirno, è invece necessaria la formulazione di una specifica disposizione della Giunta Comunale a norma dell'art. 49 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUC;
- il Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha rassegnato specifico Rapporto prot. n. 188102 del 29/09/2010 inerente i succitati punti B, C e D per i quali è necessaria una specifica disposizione della Giunta Comunale;

Ritenuto che:

- è condivisibile, alla luce della Normativa di PUC e degli elaborati progettuali proposti, quanto contenuto nel citato Rapporto prot. n. 188102 del 29/09/2010 del Servizio Trasformazioni Urbanistiche;
- la Giunta possa esprimersi nel merito fornendo consequenziali indirizzi agli Uffici;

Vista la specifica normativa di PUC ed il Rapporto prot. n. 188102 del 29/09/2010 del Servizio Trasformazioni Urbanistiche;

Dato atto che la presente deliberazione, in quanto atto di indirizzo, non necessita del parere degli Uffici ai sensi dell'art.49 del TUEL D.Lgs. n.267/2000

DELIBERA

1. Di consentire la realizzazione di parcheggi pertinenziali privati nel sottosuolo delle previste aree standard a verde pubblico del PUA, secondo quanto previsto dall'art.49.09 e 49.11 delle NTA del PUC.

2. Di fornire indirizzo al Servizio Trasformazioni Urbanistiche di attivare la procedura di "monetizzazione" per le aree standard destinate alle urbanizzazione secondarie, per una estensione di mq 705 circa, per quanto concerne il preliminare di PUA per il Comparto Edificatorio CR_10, prevista nella alternativa progettuale "Soluzione B".
3. La suddetta "monetizzazione" dovrà attuarsi secondo quanto previsto dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 30/07/2007.
4. Di consentire la demolizione e successiva ricostruzione, con diversa disposizione planimetrica, della scala pubblica di collegamento Via G. Costa -- Lungoirno, a seguito di parere tecnico favorevole da parte del Settore Mobilità.