



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1065

OGGETTO: P.I.R.U. AREA EX SALID - VARIANTE QUALIFICAZIONE  
TECNICO/GIURIDICA DI PARTE DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI  
( Pro. N. 2010/1069 )

L'anno duemiladieci addì uno del mese di Ottobre, alle ore 13:15, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BUONAIUTO ALFONSO  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
A
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 9 - La Repubblica Ediz. Regionale - La Città

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

Premesso che:

- con decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n.540 del 06/10/2004 (in BURC n.48 del 11/10/2004) è stato approvato il Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica ed Ambientale dell'area ex S.A.L.I.D., ai sensi della Legge Regione Campania n.3/1996 e smi;
- il suddetto Programma è stato approvato in Variante Urbanistica all'allora vigente piano Regolatore Generale del Comune di Salerno;
- oggi il suddetto Programma Integrato è inserito e quindi è parte, quale intervento *in itinere*, del vigente Piano Urbanistico Comunale entrato in vigore in data 24/01/2007;
- il Programma Integrato è in avanzata fase di realizzazione;

Rilevato che:

- dal soggetto attuatore del Programma è pervenuta richiesta di variazione della qualificazione tecnico-giuridica dei parcheggi interrati del "Fabbricato A", da "parcheggi pertinenziali ex lege Regione Campania n.19/2001" a parcheggi in parte pertinenziali ex art.41 sexies Legge n.1150/1942 per la aliquota di legge in ragione di 1 mq di parcheggio per ogni 10 mc di volumetria, ed in parte a parcheggi a utilizzazione e circolazione libera e quindi onerosi;

Considerato che:

- quanto richiesto non modifica i parametri urbanistico-edilizi del Programma Integrato né le caratteristiche architettonico-formali dell'intervento;
- non si modificano in alcun modo il carico insediativi e quindi i parametri con i quali l'intervento è inserito nel vigente PUC e nel Bilancio di Piano;
- la introduzione nel corpo degli elaborati del Programma dei seguenti atti:
  - Relazione Illustrativa Integrativa;
  - Planimetria piano interrato Fabbricato "A" a quota m. -2,88;
  - Planimetria piano interrato Fabbricato "A" a quota m. -5,76.
  - schema di Atto Aggiuntivo alla Convenzione;configura comunque una Variante al Programma Integrato così come approvato;

Rilevato che

- la Variante al Programma Integrato in argomento si configura quale Variante ad un PUA conforme al vigente PUC, e quindi è possibile il ricorso all'art.27 della Legge Regione Campania n.16/2004 secondo quanto evidenziato nella Deliberazione di Giunta Regionale della Campania n.635/2005 punto 7 capoverso 7;
- la predetta Variante non modifica quanto previsto dal vigente PUC, e non modifica i parametri urbanistico-edilizi del PUA;
- comporta la onerosità dei parcheggi a utilizzazione e circolazione libera derivante dalla Variante proposta;
- in riferimento ai i pareri preventivi degli Enti di seguito indicati:
  - ASL
  - Genio Civile
  - Autorità di Bacino

si è proceduto, sulla base della non modifica dei parametri urbanistico-edilizi, a richiedere conferma della validità dei pareri già espressi sul vigente PUA, ottenendo i riscontri evidenziati nel Rapporto del Servizio Trasformazioni Urbanistiche di seguito citato, ed allegati al Rapporto medesimo;

Visto il rapporto prot. 188104 del 29/09/2010 del Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, agli atti della presente deliberazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, ai sensi dell'art.49 del TUEL D.Lgs. n.267/2000;

**DELIBERA**

- 1) Di adottare la Variante proposta al Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica ed Ambientale dell'area ex S.A.L.I.D., inerente la modifica della qualificazione tecnico-giuridica dei parcheggi interrati del "Fabbricato A", da parcheggi ex lege Regione Campania n.19/2001 a parcheggi in parte pertinenziali ex art.41 sexies Legge n.1150/1942 per la aliquota di legge in ragione di 1 mq di parcheggio per ogni 10 mc di volumetria, ed in parte a parcheggi a utilizzazione e circolazione libera e quindi onerosi, Variante costituita dai seguenti atti:
  - Relazione Illustrativa Integrativa;
  - Planimetria piano interrato Fabbricato "A" a quota m. -2,88;
  - Planimetria piano interrato Fabbricato "A" a quota m. -5,76.
  - schema di Atto Aggiuntivo alla Convenzione;aggiunti agli elaborati del PUA vigente;
- 2) Depositare la variante presso la Segreteria del Servizio Trasformazioni Urbanistiche per trenta giorni e darne notizia su due quotidiani a diffusione regionale così come riportati sul frontespizio della presente deliberazione;
- 3) Trasmettere la presente deliberazione e gli atti della variante alla Provincia di Salerno, per eventuali osservazioni;
- 4) Demandare a successiva determina dirigenziale la liquidazione della spesa per la pubblicazione sui quotidiani, il cui importo viene quantificato in presumibili € 1.500,00;
- 5) La spesa farà carico sul PEG del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, cap.1391001 art. 7 con successivo recupero a carico del proponente la Variante;
- 6) Mandare al Servizio Trasformazioni Urbanistiche per il prosieguo della procedura.

**Servizio Trasformazioni Urbanistiche**

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

**Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.**  
**IL RAGIONIERE CAPO**

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art.93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

**Il Segretario Comunale**