



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 896

**OGGETTO: DEMOLIZIONE OPERE ABUSIVE - VIA FOSSA LUPARA C/DA CROCE, 12 -  
SIG.RA GARIANI LUCIA - PROVVEDIMENTI  
( Pro. N. 2010/905 )**

L'anno duemiladieci addi trenta del mese di Luglio, alle ore 13:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
A
P
A
A
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

Premesso:

- che la Procura Generale della Repubblica, deve procedere all'esecuzione dell'ordine di demolizione giusta sentenza irrevocabile di condanna emessa in data 03/04/2008 dalla Corte di Appello, di un manufatto sito nel Comune di Salerno alla via Fossa Lupara C/da Croce di proprietà di Gariani Lucia;

- che al fine di attuare quanto disposto dalla citata sentenza, con provvedimento prot.n.63691 del 26/03/10 la predetta Procura ha richiesto a questo Ente, di accedere al fondo rotativo denominato "Fondo per le demolizioni delle opere abusive" costituito ai sensi dell'art.32 del Decreto Legge 30/09/2009 n.269 convertito nella Legge 24/11/2003 n.326 presso la Cassa Depositi e Prestiti, al fine di procurare le risorse finanziarie necessarie per la demolizione del manufatto abusivo;

- che in allegato alla su citata nota vi è relazione tecnica datata 09/03/10 esperita dal C.T.U. incaricato dalla Procura con l'indicazione analitica del manufatto da abbattere nonché la quantificazione della spesa che ammonta a complessivi euro 12.000,000 necessaria per l'intervento di demolizione comprensiva di tutti gli oneri accessori;

- che nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30/06/2010 di variazione dell'atto di Consiglio Comunale n.47/09 che approvava il bilancio di previsione per l'anno 2010 in uno con la relazione previsionale e programmatica per il triennio 2010/2012, è stato inserito l'intervento di demolizione in argomento e la relativa copertura finanziaria per l'importo come sopra determinato;

Vista la scheda dell'intervento redatta dall'Ufficio Verifiche di Conformità riassuntiva della Relazione Tecnica del CTU, allegata al presente atto;

Ritenuto, di prendere atto del provvedimento della Procura Generale della Repubblica prot.n.63691/10 del 26/03/10 e della allegata relazione tecnica del C.T.U.;

Ritenuto, altresì, di approvare la scheda riassuntiva dell'intervento innanzi citato, stabilendo di far fronte alla spesa quantificata in complessivi € 12.000,00 necessaria per l'abbattimento del manufatto abusivo, previa accensione di un'anticipazione a valere sul fondo rotativo per le demolizioni di opere abusive istituito presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A, ai sensi dell'art.32 comma 12° della Legge 326/2003;

Visto il parere di regolarità tecnica reso sul presente atto dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche di cui all'art.49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs N. 267/2000.

## DELIBERA

1) Prendere atto del provvedimento della Procura Generale della Repubblica prot.n.63691 del 26/03/10 e della allegata relazione tecnica del C.T.U. con il quale si stabilisce, in virtù della sentenza irrevocabile di condanna emessa in data 03/04/2008 dalla Corte di Appello, di demolire un manufatto sito nel Comune di Salerno alla via Fossa Lupara C'da Croce di proprietà di Gariani Lucia.

2) Approvare nell'importo complessivo di € 12.000,00 = di cui al quadro economico di seguito specificato, la scheda dell'intervento redatta dall'Ufficio Verifiche di Conformità afferente l'intervento di demolizione del manufatto abusivo realizzato alla via Fossa Lupara C/da Croce del Comune di Salerno:

**quadro economico:**

**A. Importo lavori**

A1 Importo lavori a base d'asta	€.	3.400,42
A2 Costi fissi sicurezza	€.	1.557,00
A3 Costi variabili sicurezza	€.	32,58
Tot. A	€.	4.990,00

**B. Spese Aggiuntive**

B1 Imprevisti sui lavori (10% di A)	€.	499,00
B2 Spese tecniche	€.	4.300,00
Tot. B	€.	4.799,00

Tot. (A+B)	€.	9.789,00
<b>Importo Richiesto</b>	<b>€.</b>	<b>12.000,00</b>

3) Stabilire di finanziare la spesa previa accensione di un'anticipazione a valere sul fondo rotativo per le demolizioni di opere abusive istituito presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A, dando mandato, per quanto di competenza, al Servizio Intersettoriale Amministrativo Area Tecnica "Ufficio Mutui", ai sensi dell'art.32 comma 12° della Legge 326/2003.

4) Accettare tutte le condizioni stabilite nella Normativa Speciale di Riferimento, indicando quale atto di garanzia di questo Ente il rilascio di delega di pagamento a valere sulle entrate proprie del Comune afferenti ai primi tre titoli del bilancio annuale.

5) Indicare nel Dirigente e/o nel Responsabile (in base ai poteri attribuiti con provvedimento motivato ai sensi dell'Art.109 c.2 D.Lgs.267/00) del Servizio Amministrativo Intersettoriale Area tecnica "Ufficio Mutui" la persona competente a firmare la documentazione istruttoria nonché il contratto per la definizione del finanziamento de quo.

Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.  
**IL RAGIONIERE CAPO**

Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art.93 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

**Il Segretario Generale**

**Servizio Trasformazioni Urbanistiche**

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere  
espresso nella parte narrativa della presente  
deliberazione.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**