



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 900

**OGGETTO: PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI SUOLI E CORRELATI DIRITTI EDIFICATORI IN LOCALITA' S. TERESA - PRESA D'ATTO ESPLETAMENTO ASTA PUBBLICA**  
( Bro. N. 2010/913 )

L'anno duemiladieci addì trenta del mese di Luglio, alle ore 13:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città, a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
A
P
A
A
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

**Premesso che:**

- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 386 del 09/04/2010 è stato disposto l'avvio del secondo esperimento di asta pubblica per l'alienazione dei suoli e correlati diritti edificatori della sub-UMI n.2 – primo lotto funzionale dell'edificio Crescent da realizzarsi nell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo del sub-comparto n.1 in località S. Teresa;
- sono state, di conseguenza attivate ed esperite tutte le formalità connesse all'Avviso pubblico e all'espletamento della procedura concluse dalla apposita Commissione giudicatrice che ha ultimato i propri lavori in data 26/07/2010 con la individuazione del concorrente aggiudicatario definitivo così come documentato dai verbali di gara n.1 del 9/6/2010, n.2 del 5/7/2010, n.3 dell'8/7/2010 e n. 4 del 26/7/2010 ;
- il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, con determinazione Reg. Servizio n.1965/AD/APP del 26/07/2010 (Reg. Gen.le n. 3605 del 26/07/2010) ha provveduto, tra l'altro, all'aggiudica definitiva in favore dell'A.T.I. R.C.M. Costruzioni S.r.l.- Ritonnaro Costruzioni S.r.l.- Favellato S.p.a;

**Ritenuto** di prendere atto dell'esito della procedura d'asta pubblica di cui in premessa;

**Visto** che il Dirigente del Servizio Appalti, Contratti, Demanio, Patrimonio ed Assicurazioni ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000;

D E L I B E R A

- 1) Prendere atto, come prende atto, dell'avvenuto espletamento del secondo esperimento di asta pubblica per l'alienazione dei suoli e correlati diritti edificatori della sub-UMI n.2 – primo lotto funzionale dell'edificio Crescent da realizzarsi nell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo del sub-comparto n.1 in località S. Teresa , conclusosi con il provvedimento di aggiudica definitiva in favore dell'A.T.I. R.C.M. Costruzioni S.r.l.- Ritonnaro Costruzioni S.r.l.- Favellato S.p.a, giusta determina Dirigenziale n. 3605 del 26/7/2010.
- 2) Mandare al Servizio Appalti, Contratti, Demanio, Patrimonio ed Assicurazioni, al Servizio Trasformazioni Urbanistiche, al Settore Opere e Lavori Pubblici, al Settore Avvocatura, allo Staff Sindaco ciascuno per gli adempimenti consequenziali

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2º D.Lgs. 18-8-2000 No 267.

SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI, DEMANIO, PATRIMONIO ED ASSICURAZIONI

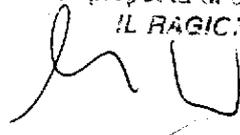
Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Il Segretario Generale

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso. Comune, sulla base dei pareri tecnico e presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

