COMUNE DI SALERNO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA **Num: 909**

OGGETTO: **CONTENZIOSO AMMINISTRATIVO - RICORSO PER DECRETO INGIUNTIVO C/ SOCIETA` REAL EDIL SPA - PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2010/900)

L'anno duemiladieci addì trenta del mese di Luglio, alle ore 13:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	P
CONFORTI LUCIANO	A
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	A
FIORE ANIELLO	A
GUERRA ERMANNO	P
MARAIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità per la costituzione dell'Avvocatura del Comune.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE *con delibere di Consiglio Comunale nn. 12, 13, e 14 del 23.03.2005 ritualmente esecutive, il Comune di Salerno ha deliberato in favore della società Real Edil spa, l'assegnazione del diritto di superficie relativo ai lotti in Salerno località Sordina, Matierno e Brignano, facenti parte della localizzazione ex art. 51 della legge 865/71 ed art. 3 legge 247/74, approvata con la stessa deliberazione;*

CHE *con le citate delibere di Consiglio Comunale nn.12, 13 e 14 del 23.03.2005 fu anche approvato lo schema di convenzione, poi sottoscritto tra il Comune di Salerno e la società Real Edil spa con atto per notaio Generoso Granese del 11.04.2007 rep. 5650 rac. 2287;*

CHE *in detta convenzione la società Real Edil spa ha assunto precisi obblighi nei confronti del Comune di Salerno, relativamente alla realizzazione del programma costruttivo in oggetto e, in particolare, all'art. 3, tra gli obblighi sottoscritti vi è quello del versamento al Comune del corrispettivo dovuto per la concessione del diritto di superficie;*

CHE, *quindi, per effetto della convenzione sottoscritta in data 11.04.2007, la società Real Edil spa doveva l'importo complessivo di €. 278.682,22;*

CHE, *in presenza di parziali e tardivi versamenti effettuati ed in costanza di una perdurante morosità, il Settore Urbanistica, con nota prot. 49794 del 09.03.2010 notificata il 15.03.2010, ha diffidato e messo in mora la società Real Edil spa al pagamento dell'importo di sua spettanza di € 218.935,75 (salvo il maggiore importo all'esito delle procedure espropriative e dei relativi contenziosi);*

CHE *in relazione all'importo sopra indicato non risulta, ad oggi, alcun versamento;*

VISTA *la nota prot. 49794 del 09.5.2010 del Settore Urbanistica del Comune di Salerno,*

RITENUTO *opportuno esperire azione legale tesa ad ottenere un decreto ingiuntivo nei confronti della società morosa sopra indicata;*

VISTO *che ai sensi dell'art.49 del D.lgs. n° 267 del 18/8/00 sulla presente proposta il Direttore del Settore Avvocatura esprime parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica dell'atto;*

D E L I B E R A

1) ***Disporre****, per i motivi espressi in narrativa, che si proceda alla tutela in sede giudiziaria al recupero delle somme dovute al Comune di Salerno dalla Società Real Edil spa.*

2) ***Autorizzare*** *il Sindaco ad agire in giudizio in nome e per conto del Comune e a conferire mandato al professionista, da lui individuato, il cui nominativo è riportato sul frontespizio della presente, affinché promuova ricorso al TAR per ingiunzione e si costituisca anche nell'eventuale fase successiva di opposizione.*

3) ***Stabilire*** *che in caso di nomina di professionista del libero foro verrà corrisposto- ad avvenuta comprovata introduzione del giudizio- un acconto sulle future competenze dell'importo di cui all'impegno di spesa sotto indicato, previa ritenuta di acconto come per legge.*

4) ***Stabilire****, altresì, che in caso di nomina della dipendente Avvocatura il precedente punto 3) s'intenderà annullato.*

Settore Avvocatura

Visto per la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. del 18.8.2000 N° 267 . Si impegna la somma di euro 1289,07 di cui CAP in euro 41,32 ed IVA in euro 214,85 sul cap 1300001 art..43, T.1, F.01, S.02,I.03 del bilancio 2010 Codice spesa 1331-

IL DIRETTORE DEL SETTORE
- avv. Antonio Piscitelli-

Si dichiara la regolarità contabile della proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.
Il Segretario Generale