



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 918

OGGETTO: PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI SUOLI E CORRELATI DIRITTI EDIFICATORI IN LOCALITA' S. TERESA - INDIVIDUAZIONE NOTAIO E INDIVIDUAZIONE DIRIGENTE PER STIPULA ATTO PUBBLICO

(Pro. N. 2010/914)

L'anno duemiladieci addì trenta del mese di Luglio, alle ore 13:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
 AVOSSA EVA
 CALABRESE GERARDO
 CASCONI LUCA
 CONFORTI LUCIANO
 DE MAIO DOMENICO
 DE PASCALE AUGUSTO
 FIORE ANIELLO
 GUERRA ERMANNO
 MARAIO VINCENZO
 PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
A
P
A
A
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
 Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 7 - Dr. Giuseppe Monica.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
 La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
 Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
 F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
 F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso che:

- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 386 del 09/04/2010 è stato disposto l'avvio del secondo esperimento di asta pubblica per l'alienazione dei suoli e correlati diritti edificatori della sub-UMI n.2 – primo lotto funzionale dell'edificio Crescent da realizzarsi nell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo del sub-comparto n.1 in località S. Teresa;
- sono state, di conseguenza attivate ed esperite tutte le formalità connesse all'Avviso pubblico e all'espletamento della procedura concluse dalla apposita Commissione giudicatrice che ha ultimato i propri lavori in data 26/07/2010 con la individuazione del concorrente aggiudicatario definitivo;
- il Dirigente del Servizio Appalti e Contratti, con determinazione Reg. Servizio n.1965/AD/APP del 26/07/2010 (Reg. Gen.le n. 3605 del 26/07/2010) ha provveduto, tra l'altro, all'aggiudica definitiva in favore dell'A.T.I. R.C.M. Costruzioni S.r.l.- Ritonnaro Costruzioni S.r.l.- Favellato S.p.a;
- in data odierna, con separato e precedente verbale di deliberazione, la Giunta Comunale ha preso atto del risultato definitivo della procedura di asta pubblica;

Considerato che:

- con nota prot. 150259 del 28/07/2010 il Direttore del Settore Ragioneria ha evidenziato i motivi di urgenza derivanti dal possibile insorgere di contenzioso con i creditori dell'Ente, con richiesta di interessi di mora e legali che inducono ad effettuare, nel più breve tempo possibile, gli adempimenti connessi alla alienazione dei suoli e correlati diritti edificatori in argomento, al prezzo risultante dalla procedura di asta pubblica;

Ravvisata:

- la necessità, opportunità, utilità ed indifferibile urgenza, per le motivazioni di cui sopra, di procedere alla stipula dell'atto pubblico inerente l'alienazione in oggetto;
- la necessità di individuare il Notaio che dovrà redigere l'atto pubblico di trasferimento;
- la necessità di individuare il Dirigente quale rappresentante di questo Ente alla costituzione e alla stipula dell'atto pubblico, e di conseguenza autorizzare lo stesso a costituirsi nell'atto, ed alla relativa sottoscrizione, anche nelle more dell'acquisizione della certificazione antimafia richiesta in data 26/7/2010 relativamente ai soggetti facenti parte dell'A.T.I. così come previsto dall'art.11 comma 2 del D.P.R. 252/1998;

Rilevato che:

- è coerente con tutti gli atti già precedentemente adottati dalla Giunta Comunale individuare il Dirigente che dovrà rappresentare questo Ente nell'atto pubblico di trasferimento, e quindi autorizzare lo stesso a costituirsi nell'atto, nel Dirigente del Servizio Appalti e Contratti Demanio, Patrimonio ed Assicurazioni Avv. Aniello Di Mauro;

Ritenuto di procedere:

- alla individuazione del Notaio incaricato alla stipula dell'atto pubblico di trasferimento dei suoli e correlati diritti edificatori della sub-UMI n.2 – primo lotto funzionale dell'edificio Crescent da realizzarsi nell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo del sub-comparto n.1 in località S. Teresa;
- alla individuazione dell'Avv. Aniello Di Mauro, Dirigente del Servizio Appalti ,Contratti, Demanio, Patrimonio ed Assicurazioni che dovrà rappresentare questo Ente nell'atto pubblico di trasferimento, e quindi autorizzare lo stesso a costituirsi nell'atto;

Visto che il Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000;

DELIBERA

1. Di approvare le premesse al presente atto, che per l'effetto si intendono qui integralmente trascritte e autorizzare la stipula dell'atto pubblico di trasferimento dei suoli e correlati diritti edificatori della sub-UMI n.2 – primo lotto funzionale dell'edificio Crescent da realizzarsi nell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo del sub-comparto n.1 in località S. Teresa, per l'urgenza anche nelle more dell'acquisizione della certificazione antimafia richiesta in data 26/7/2010 relativamente ai soggetti facenti parte dell'A.T.I. così come previsto dall'art.11 comma 2 del D.P.R. 252/1998.
2. Di stabilire che il Notaio incaricato della stipula dell'atto pubblico di trasferimento dei suoli e correlati diritti edificatori della sub-UMI n.2 – primo lotto funzionale dell'edificio Crescent, da realizzarsi nell'ambito del Piano Urbanistico Attuativo del sub-comparto n.1 in località S. Teresa, è il professionista indicato sul frontespizio del presente atto.
3. Di individuare nel Dirigente del Servizio Appalti e Contratti Demanio, Patrimonio ed Assicurazioni, Avv. Aniello Di Mauro, il rappresentante di questo Ente nell'atto pubblico di trasferimento, e quindi autorizzare lo stesso a costituirsi anche nelle more dell'acquisizione della certificazione antimafia richiesta in data 26/7/2010 relativamente ai soggetti facenti parte dell'A.T.I.affidataria, così come previsto dall'art.11 comma 2 del D.P.R. 252/1998.
4. Di stabilire che le spese occorrenti per la stipula dell'atto e ogni altro onere economico al riguardo ricadono a carico del soggetto acquirente, come nel bando specificato.
5. Di mandare al Servizio Appalti,Contratti,Demanio,Patrimonio ed Assicurazioni, al Servizio Trasformazioni Urbanistiche, al Settore Opere e Lavori Pubblici, al Settore Advocatura, allo Staff Sindaco ciascuno per gli adempimenti consequenziali.

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Ci dichiara la regolarità contabile della
precedente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CARO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

