



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1120

OGGETTO: CONTENZIOSO CIVILE - COMUNE DI SALERNO C/ AGENZIA DEL TERRITORIO RICORSO AVVERSO REGISTRAZIONE CON RISERVA SENTENZE 341/2009 E 707/1998 - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2010/1124)

L'anno duemiladieci addì quindici del mese di Ottobre, alle ore 13:10, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BUONAIUTO ALFONSO
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
A
A
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità per la costituzione dell'Avvocatura del Comune.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

premesse:

- che con sentenza del Tribunale n° 707/1998 e della Corte di Appello n° 341/09, il Comune di Salerno è stato riconosciuto responsabile della occupazione illegittima di alcuni suoli e condannato al risarcimento dei danni alla proprietaria – signora Campione Bassi Matilde Teresa – per la irreversibile trasformazione dei suoli stessi e la accessione invertita degli stessi al patrimonio comunale;
- che con istanza depositata al Conservatore dei RR.II. di Salerno, oggi Agenzia del Territorio, il Comune di Salerno ha chiesto la trascrizione delle suindicate sentenze a favore dell'Ente civico e contro la precedente titolare, considerando le stesse sentenze titolo idoneo a statuire l'avvenuto passaggio della proprietà;
- che il Conservatore ha trascritto le sentenze 'con riserva', ai sensi dell'art. 2674bis del codice civile;
- che detta formulazione non è condivisa dal Settore Urbanistica-Sportello Unico per l'Edilizia che con propria nota prot. n° 193326 del 6/10/2010 ha trasmesso la ricevuta di avvenuta trascrizione con riserva evidenziando che "...la mancata e/o tardiva opposizione nei termini...comporterà allo scrivente Ufficio l'impossibilità di procedere al rilascio del titolo edilizio...";
- detta formulazione peraltro è gravemente penalizzante del diritto dell'Ente di ottenere la definitiva e pubblica transizione dei beni in patrimonio comunale;
- che pertanto si evidenzia la necessità di impugnare l'atto del Conservatore al fine di ottenere la rimozione della 'riserva' e la definitività della trascrizione,

ritenuto di condividere la posizione dello Sportello Unico per l'Edilizia e, pertanto, di dover tutelare giudizialmente le ragioni dell'Ente,

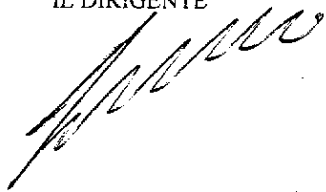
visto il parere di sola regolarità tecnica reso sulla presente proposta ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/00,

DELIBERA

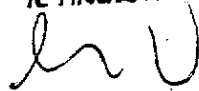
- 1°) approvare la proposta e, per l'effetto, stabilire di impugnare la trascrizione operata 'con riserva' dal Conservatore dei RR.II. di Salerno, oggi Agenzia del Territorio in relazione alle sentenze di cui in premessa;
- 2°) autorizzare il Sindaco a costituirsi in giudizio e a conferire mandato al professionista, da lui individuato, il cui nominativo è riportato sul frontespizio della presente delibera;
- 3°) stabilire che, in caso di incarico ai legali del Settore Avvocatura, la presente delibera è esente da spese e che gli stessi opereranno in virtù della procura generale *ad lites* rep. n° 23157/07;
- 4°) mandare al Settore Avvocatura-Servizio Contenzioso, Settore Avvocatura-Ufficio Patrimonio, al Settore Ragoneria, allo Sportello Unico per l'Edilizia e al Servizio Intersettoriale-Ufficio Espropriazioni per opportuna conoscenza e per quanto di rispettiva competenza.

Visto per la sola regolarità tecnica
ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/00

IL DIRIGENTE



Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

