



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1146

**OGGETTO: PROCEDURA DI GARA PER AFFIDAMENTO DELLE STRUTTURE SPORTIVE  
"SAN MATTEO" E CAMPO DI CALCETTO "XXIV MAGGIO 1999" -  
PROVVEDIMENTI**

( Pro. N. 2010/1158 )

L'anno duemiladieci addi ventidue del mese di Ottobre, alle ore 12:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BUONAIUTO ALFONSO  
CALABRESE GERARDO  
CASCONI LUCA  
CONFORTI LUCIANO  
DE MAIO DOMENICO  
DE PASCALE AUGUSTO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
A
A
P
P
P
A
A
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta di deliberazione quale mero atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs.267/2000 integralmente retro riportata.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
F.to DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### Premesso,

- **Che**, con deliberazione di G.M. n. 820 dell'8.06.2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di affidare a mezzo di gara pubblica gli impianti sportivi di proprietà del Comune di Salerno;
- **Che**, con deliberazione del C.C. n. 36 del 20.10.2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di affidare la gestione delle strutture sportive comunali denominate : 1) *PalaSilvestri* in loc. Matierno; 2) la *Palestra Senatore* in Via P. De Granita; 3) la *Palestra Nicodemi* in Via Bottiglieri; 4) Campetto di calcetto "*XXIV maggio 1999*" in Via Q.Di Vona; 5) Impianto polivalente "*San Matteo*" in Via Premuda, in favore di Società e Associazioni sportive dilettantistiche da individuare con esperimento di gara in forma di evidenza pubblica col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amm.ne e per la durata di anni 10;
- **Che**, con determinazione dirigenziale n. 5374 del 30.10.2009, sono stati approvati i Capitolati Speciali per la gestione delle sopraccitate strutture sportive;
- **Che**, con successiva determinazione dirigenziale n. Reg. Gen. 5976 dell'1.12.2009 è stato disposto, tra l'altro, l'affidamento in concessione del servizio di gestione ed uso delle strutture sportive in questione, mediante selezione pubblica ex art. 30 D. Lgs. 12.04.2006 n. 163 ss.mm.ii. e col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del medesimo D. Lgs.163/06 prevedendo l'aggiudica anche in presenza di una sola offerta per ciascun impianto, purchè valida;
- **Che**, con la suddetta determinazione dirigenziale n. 5374 del 30.10.2009 e la successiva n. 1385 del 25.03.2010, sono stati stabili i criteri e sub-criteri per l'aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento in questione, nonché i relativi punteggi e sub-punteggi, demandando le attività di valutazione ad apposita commissione da costituirsi ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. N. 163/06 e ss.mm.ii.;
- **Che**, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti, il Segretario Generale dell'Ente, con decreti prot. n. 97193 del 25.05.2010, n. 106866 del 25.05.2010 e n. 108173 del 27.05.2010, ha costituito la Commissione giudicatrice competente a svolgere le attività di valutazione delle offerte relative all'affidamento delle strutture comunali in questione;
- **Che**, la Commissione ha regolarmente concluso le procedure per l'affidamento della "*PalaSilvestri*", della "*Palestra Senatore*" e della "*Palestra Nicodemi*", procedendo, quindi ad esaminare quelle relative all'affidamento del servizio di gestione ed uso dell'impianto sportivo di calcetto "*XXIV maggio 1999*" e dell'impianto sportivo polivalente "*San Matteo*";
- **Che**, l'iter per le ultime due procedure di gara, è nella fase prettamente preliminare, atteso che la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto alla apertura della documentazione amministrativa (busta "A"), senza procedere all'apertura relative alla "offerta tecnica elemento di valutazione :Miglioria tecnica dell'impianto", della "offerta tecnica elemento di valutazione:Progetto gestionale" e della "offerta Economica", rispettivamente busta "B","C" e "D";
- **Che**, nel frangente, è pervenuta la nota n. di prot. 192529 del 06.10.2010 da parte della Parrocchia S.Eustachio Mt., con la quale si chiede l'assegnazione dell'impianto sportivo di calcetto "*XXIV maggio 1999*", ai fini di salvaguardare soprattutto gli aspetti sociali, socio-educativi e ludico-sociali riferiti ai giovani del quartiere Sant'Eustachio, ove sono presenti

nuclei familiari in condizioni di disagio e soggetti svantaggiati e/o emarginati e minori a rischio;

- **Che**, pertanto, si rende opportuno valutare anche per l'impianto sportivo polivalente "San Matteo" la necessità di destinare parte dell'impianto a finalità sociali ed a titolo gratuito;

**Considerato, inoltre:**

- **Che**, l'attuale iter procedurale delle suddette gare, non ha dato luogo ad alcun rapporto contrattuale, ma attiene alla fase prettamente iniziale della procedura, tesa alla successiva scelta del contraente, in cui l'Amm.ne ha la più ampia possibilità di valutare la persistenza di un interesse pubblico diverso rispetto alle finalità iniziali;
- **Che**, è obiettivo prioritario per l'Amm.ne Comunale soddisfare complessivamente e razionalmente i fabbisogni della comunità, con particolare riguardo alle fasce meno abbienti e deboli della cittadinanza, certamente persistenti in quartieri popolari, quali Sant'Eustachio e Mariconda, ove è buona amministrazione prevenire le devianze giovanili e degli adolescenti a rischio e/o emarginati, nonché di assicurare una assistenza ad adulti ed anziani disagiati, destinando a costoro l'utilizzo gratuito dell'impianto sportivo di calcetto "XXIV maggio 1999" e parte dell' impianto sportivo polivalente "San Matteo" quindi senza scopo di lucro e senza alcun costo per i destinatari;
- **Che**, il potere di ritirare gli atti di gara, attraverso gli strumenti della revoca è espressione del principio del buon andamento dell'attività amministrativa e costituisce una facoltà dell'amministrazione, ancorché l'iter della procedura di gara è attinente alla fase meramente iniziale, senza dar luogo ad alcun rapporto contrattuale;
- **Che**, peraltro, le attività sportive per la corrente annata 2010/2011 sono già ampiamente iniziate e che comunque occorre assicurare la fruibilità degli impianti sportivi comunali, che sarebbe ulteriormente preclusa ove dovesse attendersi la definizione delle procedure di affidamento;

**Ritenuto**, di disporre in conformità a quanto sopra espresso, fornendo indirizzi alle competenti strutture ed Uffici dell'Amministrazione;

**Dato atto** che il presente provvedimento, in quanto atto di mero indirizzo, non necessita dei pareri di cui all'art.49 del D. Lgs. 267/2000;

**DELIBERA**

1. Per i motivi esposti in narrativa determinanti diverse linee di indirizzo e programmazione della politica gestionale dell'Ente, incaricare il Direttore del Settore Impianti e Manutenzioni di procedere alla revoca degli atti finalizzati all'affidamento del servizio di gestione ed uso dell'impianto sportivo di calcetto "XXIV maggio 1999" e dell'impianto sportivo polivalente "San Matteo";
2. Incaricare, il Direttore del suddetto Settore Impianti e Manutenzioni a formalizzare gli atti necessari per l'affidamento alla Parrocchia S. Eustachio Mt. dell'impianto sportivo di calcetto "XXIV maggio 1999" sito in Via Q. Di Vona, destinandolo a favore delle fasce deboli e disagiate e più in generale di coloro che ne chiederanno l'utilizzo, senza alcuna applicazione di tariffa, a costo zero per tutti i fruitori;

3. Stabilire di destinare a titolo gratuito, l'uso di uno dei due campetti della struttura polivalente "*San Matteo*" per tre pomeriggi settimanali per finalità sociali ed a servizio dei ragazzi e giovani richiedenti;
4. Incaricare altresì lo stesso Settore II. e MM. di provvedere a riproporre, in tempo utile, una nuova procedura di gara per l'annata sportiva 2011/2012 per l'affidamento del servizio di gestione ed uso dell'impianto sportivo polivalente "*San Matteo*", tenendo conto di quanto stabilito al precedente punto 3);
5. Mandare al Settori Impianti e Manutenzioni –Direzione Impianti Sportivi- ,Settore Politiche Sociali, per quanto di rispettiva competenza.