



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1165

OGGETTO: CHIOSCO VIA PELLECCIA ANGOLO VIA PIAVE - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2010/1175)

L'anno duemiladieci addì ventidue del mese di Ottobre, alle ore 12:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BUONAIUTO ALFONSO
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
A
A
P
P
P
A
A
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso:

- che il sig. Esposito Vincenzo, nato a Sant'Egidio del Montalbino (Sa) il 27/03/1950, con nota prot. n. 191561 del 04.12.2007 ha inoltrato richiesta di Permesso di Costruire ad oggetto i lavori per l'installazione di un chiosco in sostituzione di quello esistente in via Pellecchia angolo via Piave ;
- che con atto di cessione d'azienda del Notaio Elio Rosapepe del 08.02.1991 repertorio n. 198665 raccolta 18396 depositato nel Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di Salerno il 14.02.1991 al n. 1833, la sig.ra Falcone Claudia trasferisce in favore del sig. Esposito Vincenzo l'azienda avente ad oggetto la somministrazione al pubblico di alimenti e bevande. Tale attività era autorizzata in virtù della licenza n. 0737 rilasciata dal Comune di Salerno in data 02.06.1980 ;
- che a seguito dell'istanza di voltura della licenza veniva rilasciata al sig. Esposito Vincenzo la Licenza di Pubblico Esercizio n. 2168 di TIPO "B" mq 7,00 categoria 4 del 02/06/1980 ;
- che tale Attività veniva esercitata con una struttura tipo chiosco in via Pellecchia angolo via Piave;

Considerato che :

- L'intervento proposto prevede la sostituzione del vecchio manufatto , adibito a chiosco bar e sito in via Pellecchia angolo via Piave, che allo stato si presenta molto degradato e privo di adeguati servizi igienici ;
- Il nuovo chiosco, allo scopo di salvaguardare l'albero di Pino esistente, avrà una forma semicircolare con copertura a cono , la sua struttura sarà costituita da elementi tubolari metallici ancorati ad una piccola platea in c.a. attraverso piastre bullonate smontabili allo scopo di assicurarne l'amovibilità ;
- L'ubicazione del nuovo manufatto subirà una lieve traslazione verso l'area mercatale allo scopo di consentire il passaggio pedonale , nella traversa interna di via Pellecchia , determinando l'allargamento dell'esistente marciapiede ripristinandone le originarie dimensioni ;
- Il nuovo chiosco avrà una superficie di mq. 16.49 , maggiore di quella del preesistente manufatto che risulta essere di mq. 10.66 , tale ampliamento, che viene motivato nella relazione tecnica , scaturisce dalla necessità di adeguare l'attività alle esigenze igienico - sanitarie previste dalle intervenute leggi in materia ;

Visto che:

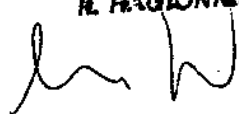
- Per la installazione di chioschi collocati su aree pubbliche , come prescritto all'art. 127.02 del RUEC vigente , occorre procedere ad una valutazione in considerazione dell'utilità pubblica del servizio svolto e della compatibilità delle dimensioni in relazione alla loro definizione funzionale ed agli elementi caratterizzanti il contesto in cui devono essere situati ;
- che il sig. Esposito Vincenzo, nato a Sant'Egidio del Montalbino (Sa) il 27/03/1950, con nota prot. n. 191561 del 04.12.2007 ha inoltrato richiesta di Permesso di Costruire ad oggetto i lavori per l'installazione di un chiosco in sostituzione di quello esistente in via Pellecchia angolo via Piave ;
- che il Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

D E L I B E R A

- 1) Approvare la premessa che, per l'effetto, deve intendersi di seguito integralmente trascritta;
- 2) Accogliere l'istanza prot. n. 191561 del 04.12.2007 del Sig. Esposito Vincenzo e, per l'effetto, assentire in concessione alla medesima , la porzione di suolo pubblico in via Pellecchia angolo via Piave – segnatamente all'area evidenziata nell'allegata planimetria - per l'installazione di un chiosco di circa mq. 16,49 ;
- 3) Subordinare la concessione del suolo all'ottenimento dei provvedimenti amministrativi di competenza del Settore Urbanistica , del Settore Annona , del Settore Advocatura Servizio Contratti, del settore Tributi , del Settore Manutenzione e Impianti , del Settore TT. VV., per l'effettiva realizzazione del chiosco ;
- 4) Dare atto che la presente deliberazione non comporta assunzione di spesa da parte dell' Ente;
- 5) Mandare al Settore Urbanistica, al Settore Annona, al Settore Advocatura , al Settore Tributi, al Settore Trasporti e Viabilità, al Settore Manutenzioni e Impianti, al comando di P.U., per quanto di rispettiva competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai
sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

Sportello Unico per l'Edilizia
Visto per la regolarità tecnica secondo
Il parere espresso nella parte narrativa
Della presente proposta di deliberazione
Il Dirigente del Servizio
(Arch. Maria Maddalena Cantisani)

