

COPIA



**COMUNE DI SALERNO**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
 CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta  
 del giorno **30.06.2010**

N. **26** del Registro

**Oggetto: Variazione al RUEC – attività edilizia libera e attività subordinata alla DIA – provv.ti.**

L'anno duemila **dieci** addì **trenta** del mese di **giugno** alle ore **09,40**

in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato previ avvisi in data **23.06.2010** e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A
1) DE LUCA	Vincenzo		
2) BARBIROTTI	Dario		*
3) BUONAIUTO	Alfonso		
4) COSCIA	Giovanni		
5) CARRANO	Antonio		
6) LIGUORI	Corrado		
7) GUARIGLIA	Antonio		
8) LANDOLFI	Nicola		
9) AMOROSO	Pasquale		
10) BONADIES	Giannicola		
11) DE GENNARO	Mario		*
12) SENATORE	Anna		
13) AMODIO	Camillo		
14) MILITE	Claudio		
15) FERRAIOLI	Raffaele		
16) DELLA VALLE	Raffaele		
17) CRISCITO	Pasquale		
18) SIANO	Alfonso		
19) BASSO	Giovanni		
20) CRISCUOLO	Gaetano		
21) VENTURA	Domenico		

		P	A
22) SORRENTINO	Luca		*
23) AVAGLIANO	Amedeo		
24) TOMEIO	Francesco		
25) GALDI	Domenico		
26) ANDRIA	Alfonso		
27) CICCONE	Romano		
28) STASI	Pietro Damiano		
29) VENTRE	Carmelo		*
30) FERRARA	Alessandro		*
31) DI CARLO	Horace		
32) FALCONE	Gaetana		
33) FEZZA	Vilma		*
34) MORRONE	Fausto		*
35) PETILLO	Marco		
36) RENIS	Giovanni		
37) CAMMAROTA	Antonio		
38) PIERRO	Antonio		*
39) ZITAROSA	Giuseppe		*
40) CELANO	Roberto		*
41) MANZIONE	Carmine		

Presenti **31**

Assenti **10**

Presiede il Presidente **LIGUORI**.

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **CALIENDO** e gli Assessori **AVOSSA, CASCONI, CONFORTI, DE MAIO, DE PASCALE, FIORE, GUERRA, MARAIO, PICARONE**.

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: \_\_\_\_\_

**Il Ragioniere Capo**

## IL CONSIGLIO

Premesso:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.04 del 22/01/2007 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) di cui all'art.28 della Legge Regione Campania n.16/2004;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.63 del 28/12/2007 è stata adottata la prima variante di adeguamento del RUEC, successivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.08 del 07/04/2008, al fine di dare positivo riscontro a specifiche problematiche attinenti alcuni articoli del RUEC medesimo, scaturenti dalla concreta attuazione di quanto prescritto;
- che, per lo stesso fine di cui al precedente punto, con deliberazione di Consiglio Comunale n.48 del 28/12/2009 è stata adottata la seconda variante di adeguamento del RUEC, successivamente approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.03 del 25/02/2010;
- che, le modifiche all'art. 24 del RUEC, approvate con la predetta deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 25/02/2010, comportano modifiche al successivo art. 25 relativamente alla definizione di "sagoma planivolumetrica del fabbricato" in coerenza con il predetto art.24;
- che l'art. 5 della Legge del 22/05/2010 n. 73, approvata con modifiche del decreto-legge 25 marzo 2010, n. 40, ha introdotto sostanziali modifiche all'art. 6, disciplinante l'attività edilizia libera del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 30/06/2001 n. 380 e ss.mm.e ii.;
- che per effetto dell'art. 5 della citata Legge 73/2010 è necessario procedere ad adeguare le norme del vigente RUEC specificatamente agli artt. 94 e 95;
- che, altresì, risulta necessario procedere all'integrazione dell'art. 244 del vigente RUEC, in modo che l'entrata in vigore di nuove norme urbanistico - edilizie, contenute in leggi nazionali o della Regione Campania, diventino immediatamente applicative prevedendo nel contempo che, ove necessario, l'Amministrazione Comunale potrà procedere all'adeguamento/modifica degli articoli esistenti o alla stesura di specifici articoli del RUEC ;
- che le integrazioni, specificazioni e modifiche di alcuni articoli del RUEC rientrano nella procedura delineata dall'art.29 della Legge Regione Campania n.16/2004 ove è disciplinato il procedimento di Variante e/o di Aggiornamento del RUEC.

Visti:

- il rapporto a firma dei Dirigenti del Servizio Trasformazioni Edilizie e del Servizio Trasformazioni Urbanistiche prot. n. 125935 del 22/06/2010 con allegata tabella contenente le modifiche ed integrazioni da apportare agli artt. 25, 94, 95 e 244;
- il parere espresso dalla competente Commissione Consiliare, nella seduta del 24.06.2010 ;

Considerato che quanto proposto nel citato rapporto è condivisibile e ritenuto idoneo a raggiungere gli obiettivi di cui in premessa;

Considerato, infine, che occorre di conseguenza adottare la Variante parziale al RUEC così come proposta al fine di semplificare il quadro normativo urbanistico vigente e renderlo sempre più idoneo a sostenere lo sviluppo socio-economico della comunità salernitana;

Vista la Legge Regione Campania n.16 del 22/12/2004;

Visto il parere favorevole espresso dai Dirigenti dei Servizi Trasformazioni Edilizie e Trasformazioni Urbanistiche in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione di cui in oggetto, proclamando il seguente esito:

Con voti n° 30 favorevoli, n° 1 astenuto ( BASSO ), espressi per alzata di mano dai n° 31 Consiglieri presenti,

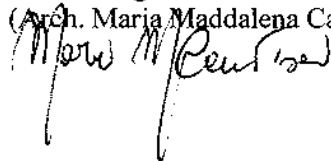
### DELIBERA

Per le ragioni e considerazioni riportate nella parte narrativa:

- 1) Adottare ai sensi dell'art.29 della Legge Regione Campania n.16/2004 la Variante parziale al Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) del Comune di Salerno, di cui alla tabella allegata al predetto rapporto prot. 125935 del 22/06/2010 a firma dei Dirigenti del Servizio Trasformazioni Edilizie e del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
- 2) Dare atto che la suddetta Variante Parziale è stata elaborata in conformità al vigente PUC e alle vigenti Norme Tecniche di Attuazione del PUC stesso, e non comporta variazione ai parametri qualitativi e quantitativi del PUC, secondo quanto disposto dall'art.183 delle NTA del PUC;
- 3) Mandare al Servizio Trasformazioni Urbanistiche per i successivi atti consequenziali, e agli altri Uffici Comunali secondo le rispettive competenze per gli adempimenti conseguenti;
- 4) Riservarsi i provvedimenti di approvazione ai sensi e nei termini dell'art.29 della Legge Regione Campania n.16/2004.

Servizio Trasformazioni Edilizie  
Visto per la regolarità tecnica secondo  
il parere espresso nella parte narrativa  
della presente proposta di deliberazione

Il Dirigente del Servizio  
(Arch. Maria Maddalena Cantisani)



Servizio Trasformazioni Urbanistiche  
Visto per la regolarità tecnica secondo  
il parere espresso nella parte narrativa  
della presente proposta di deliberazione

Il Dirigente del Servizio  
(Arch. Davide Pelosio)



**Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto  
Comunale, sulla base del parere tecnico  
espresso.**

**Il Segretario Generale**

