



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1170

OGGETTO: TORRENTE CAVOLELLA - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2010/1182)

L'anno duemiladieci addì ventinove del mese di Ottobre, alle ore 13:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città, a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BUONAIUTO ALFONSO
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
A
P
P
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

Premesso:

LA GIUNTA

- Che con deliberazione di G.C. n. 830 del 03.07.02 il Comune di Salerno ha approvato il progetto definitivo dei lavori di sistemazione idrogeologica del Torrente Cavolella e dichiarato l'intervento di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili, ai sensi dell'art.1 comma 4° della L. n.1/78;
- Che con deliberazione di G.C. n. 1625 del 23/11/2005 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di sistemazione idrogeologica del Torrente Cavolella e sono stati fissati i termini di inizio e di fine dei lavori e delle procedure d'esproprio e/o occupazione;
- Che, l'intervento di cui sopra ha interessato, tra gli altri, gli immobili catastalmente identificati al Fg. 3 p.lla 515 di mq 382 e Fg 3 p.lla 146 di mq 1.579 di proprietà dei sig.ri Romeo Frank Giacomino, Soldani Ercole, Soldani Fosca e Soldani Vera;
- che, i citati proprietari, nella fase di concordamento dell'indennizzo, con nota prot. n° 59382 dell'08/04/2009, chiedevano la costituzione di una servitù di passaggio per l'accesso alla restante proprietà, altrimenti interclusa a seguito dell'espropriazione in corso;
- che, con deliberazione di G.C. n. 898 del 30/07/2010 veniva approvata la costituzione di una servitù di passaggio pedonale sulle particelle di proprietà di questo Comune riportate al fg 3 n.ri 187, 509, 517 e 146, in favore della restante proprietà dei sig.ri Romeo Frank Giacomino, Soldani Vera, Soldani Fosca e Soldani Ercole da istituirsi contestualmente alla stipula dell'atto di cessione ;
- che, essendo sopravvenuto il decesso della sig.ra Soldani Vera, comproprietaria dei beni in questione, prima della stipula dell'atto di trasferimento ed essendo prossimi i termini di scadenza della procedura espropriativa, si è reso necessario procedere al perfezionamento del trasferimento dell'area mediante emissione di decreto definitivo di esproprio, rinviando, conseguentemente, la costituzione della servitù in parola ad un successivo atto non appena gli eredi della defunta avranno eseguito la relativa successione;
- che con decreto definitivo d'esproprio n. 37 del 22/09/2010 è pronunciata l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Salerno delle particelle del fg 3 n. 146 e n. 515;

Ritenuto opportuno, quindi, modificare la deliberazione di G.C. n. 898/2010 nel senso che si procederà alla costituzione della servitù di passaggio così come descritto e rappresentato nello stralcio grafico – catastale, allegato alla citata deliberazione di G.C. n. 898/2010 mediante stipula di successivo apposito atto notarile;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi di legge, per quanto di competenza dal Dirigente del Settore Ambiente, del Dirigente del Servizio Intersettoriale Area Tecnica in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) Prendere atto di quanto riportato in premessa e, per l'effetto, stabilire di rettificare la deliberazione di G.C. n. 898/2010 nel senso che, acquisite le aree catastalmente individuate al fg. 3 p.lla 515 di mq. 382 e 146 di mq. 1579 di proprietà dei sig.ri Romeo Frank Giacomino, Soldani Vera, Soldani Fosca e Soldani Ercole, in favore di questo Comune, mediante il decreto definitivo d'esproprio n. 37 del 22/09/2010, non si renderà più necessario procedere alla stipula dell'atto di cessione volontaria così come previsto nel precedente provvedimento;
- 2) Resta confermato che si potrà procedere alla costituzione della servitù di passaggio pedonale sulle particelle di proprietà del Comune di Salerno del fg 3 n.ri 187, 509, 517 e 146 , a favore della restante proprietà dei sig.ri Romeo Frank Giacomino, Soldani Vera, Soldani Fosca e Soldani Ercole così come meglio specificato nella deliberazione di G.C. n. 898/2010, non appena gli eredi della defunta sig.ra Soldani Vera avranno eseguito la relativa successione;

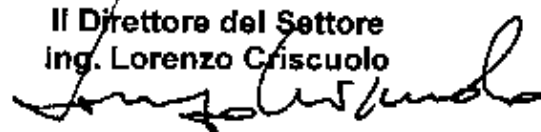
- 3) Stabilire che la predetta costituzione della servitù avverrà mediante stipula di apposito atto che sarà rogata dal Notaio Giuseppe Monica, già incaricato quale ufficiale rogante con atto di G.C. n. 125 del 06/02/2009 servitù in argomento.
- 4) Confermare quant'altro approvato con la citata delibera di G.C. n. 898/2010.
- 5) Mandare al Settore Ambiente ed al Servizio Appalti, Contratti, Assicurazioni, Demanio e Patrimonio, per le rispettive competenze.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Settore Ambiente. - parere di regolarità tecnica

Il Direttore del Settore Ambiente, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del TUEL, Decreto Lgs. n.267 del 18/08/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Direttore del Settore
Ing. Lorenzo Criscuolo



Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

M. FAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnici e
contabili espressi.

Il Segretario Comunale

