



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1185

OGGETTO: PROPOSTA DI PEEP STRALCIO RELATIVO ALL'AREA DI TRASFORMAZIONE AT_ERP 5 IN LOCALITA' SAN LEONARDO - FERROVIA (Pro. N. 2010/1194)

L'anno duemiladieci addi ventinove del mese di Ottobre, alle ore 13:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di awisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BUONAIUTO ALFONSO	P
CALABRESE GERARDO	A
CASCONE LUCA	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	A
GUERRA ERMANNO	P
MARAI VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
 Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 8 - Corriere delMezzogiorno - Il Mattino.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
 La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
 Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
 F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
 F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 147 del 28.12.2006 è stato approvato, ai sensi della L.R. n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Comunale di Salerno, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 2 del 08.01.2007;
- che il PUC si attua attraverso i piani urbanistici attuativi di cui agli artt. 167 e 168 delle NTA;
- che con Deliberazione n.1498 del 30/11/07 la Giunta Municipale ha autorizzato il Direttore del Settore Urbanistica a costituire un gruppo di lavoro utilizzando personale dell'Ente per la redazione degli strumenti urbanistici attuativi di iniziativa pubblica (PEEP e PIP) previsti dal PUC;
- che con rapporto n° 132872 di Prot. del 21.07.2009 il Direttore del Settore Urbanistica ha trasmesso la proposta di PEEP relativo all' Area di Trasformazione AT_ERP 5 In località San Leonardo-Ferrovia subordinandone l' adozione ad avvenuta acquisizione del parere favorevole da parte dell' Autorità di Bacino dx Sele, trattandosi di area interessata dalle fasce fluviali del fiume Fuorni che ne lambisce il fronte sud;
- che in relazione agli interventi di messa in sicurezza del fiume Fuorni effettuati dal Settore OO.LL.PP., si sono notevolmente ridotti i vincoli idrogeologici gravanti sulle aree interessate dal PEEP e di tanto l' intervenuta variante al Piano Stralcio per l'Assetto idrogeologico, adottata con Del. C.I. n° 23 del 1.07.2010, ne ha preso atto;
- che per effetto, quindi, dell' intervenuta variante al PAI, l' originario PEEP è stato ridimensionato e limitato alla parte di territorio i cui vincoli idrogeologici non costituiscono ostacolo alla sua approvazione.

Vista la nota Prot. 208531 del 26 ottobre 2010 con la quale il Direttore del Settore Urbanistica ha comunicato che solo di recente l' Autorità di Bacino con decreto segretariale n° 16/03 del 21.10.2010 ha espresso parere favorevole con raccomandazioni sul PEEP ridimensionato che costituisce stralcio di quello a suo tempo trasmesso con rapporto n° 132872 di Prot. del 21.07.2009.

Visto che dalla stessa nota emerge:

- che il PEEP_stralcio è costituito dai seguenti elaborati:

<i>N elab</i>	<i>titolo</i>	<i>scala</i>
R1	Relazione illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione	
	Allegati grafici	
	a1 Inquadramento territoriale	1/15.000
	a2 Stralcio del PUC	1/4.000
	a3.1 Stralcio mappa del rischio idraulico	1:4.000
	a3.2 Stralcio mappa delle fasce fluviali	1:4.000
	a3.3 Stralcio mappa del rischio frana	1:4.000
	a3.4 Stralcio mappa dei vincoli operanti	1:4.000
	a4 Stralcio carte delle colture in atto	1:4.000
	a5 Documentazione fotografica	
R2	Relazione tecnica delle opere di urbanizzazione	
R3	Relazione geologica	
R4	Relazione fonometrica	
R5	Relazione paesaggistica	
TAV. 1	Planimetria e profili stato di fatto con indicazione delle urb. e volumi esistenti	1/1.000
TAV. 2	Zonizzazione	1/1.000
TAV. 2a		
TAV. 2b	Zonizzazione	1/500
TAV. 3	Planovolumetrico	1/1.000
TAV. 3a		
TAV. 3b	Planovolumetrico	1/500
TAV. 4a		
TAV. 4b	Tipi edifici	1/200
TAV. 5a		
TAV. 5b	Rete energia elettrica e pubblica illuminazione	1/500
TAV. 6a		
TAV. 6b	Rete fognaria	1/500
TAV. 7a	Rete idrica	1/500

TAV. 7b		
TAV. 8a	Rete gas	
TAV. 8b		
TAV. 8a		1/500
TAV. 9b	Rete telefonica	
TAV. 10 a		1/500
TAV. 10 b	Sovrapposizione progetto con mappa catastale e rischio idraulico	1/1.000
TAV. 10 c	Sovrapposizione progetto con mappa catastale e fasce fluviali	1/1.000
TAV. 10 d	Sovrapposizione progetto con mappa catastale e rischio frana	1/1.000
TAV. 11	Particellare di esproprio grafico e descrittivo	1/1.000
TAV. 12	Ortofoto	1/2.000
TAV. 13	Ortofoto con inserimento planovolumetrico	1/2.000
TAV. 14	Foto aerea e simulazione prospettica dell'intervento	1/2.000

- che per effetto del ridimensionamento del PEEP la parte di territorio interessata si è ridotta a mq. 150.104, di cui 6.627 mq. intestati al Comune di Salerno, e la rimanente parte intestata alle ditte catastali riportate nella tabella che segue che costituisce stralcio di quella già a suo tempo trasmessa in allegato al rapporto n° 132872 di Prot. del 21.07.2009:

ditta catastale	foglio	particella
CAMPIONE Arturo nato a BATTIPAGLIA il 23/09/1898	45	19, 30, 138, 139, 140
CAMPIONE BASSI Matilde nata a BATTIPAGLIA il 20/08/1947		
D'ANDRETTA Annunziata nata a ANGRI il 11/01/1928		
PAPPALARDO Carmela nata a SALERNO il 01/01/1899		
SRL VERDE con sede in SALERNO	45	83 a/b/c, 84, 85, 86 a/b/c/d, 29 sub 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13
CAMPIONE Ferdinando nato a EBOLI (SA) 24/7/1897	45	29 sub 6, 7, 8, 15, 16
BASSI Concetta	45	29 sub 14
PAPPALARDO Carmela nata a SALERNO il 01/01/1899		
SICA Sabato nato a SALERNO il 18/04/1915	45	33, 36, 375, 408, 413, 460, 415
AMORELLI Massimiliano nato a SALERNO il 21/01/1964	45	452, 266
DE DONATO Angela nata a SALERNO il 21/03/1935	45	105
Curatela fallimentare della BIZTOB.COM S.P.A. sede in Brescia	45	392, 398
MAZZA Agostino nato a NAPOLI il 09/11/1935	45	24, 454, 456, 463, 464, 381, 382, 411, 414, 403, 376, 377, 421, 422, 373, 409, 412, 405, 419, 420
D'ORIO Antonio nato a NOCERA INF. il 05/10/1964	42	104
D'ORIO Maurizio nato a NOCERA INF. il 28/09/1967		
GRIMALDI Anna nata a SALERNO il 01/07/1941		

- che ai sensi dell' art. 164 delle NTA su tali aree coesistono due regimi, tra essi alternativi:
 - a) il "vincolo a contenuto espropriativo", che consente al Comune, in qualsiasi momento e con le procedure fissate dalla legge, l'ablazione onerosa dei suoli;
 - b) l'utilizzo, da parte del proprietario, del Diritto Edificatorio (DEP), nell'ambito di una determinata AT, destinata all'edificazione privata. Tale opzione determina l'automatica cessione al Comune delle relative aree ...".
- che, quindi, in alternativa all'esproprio i proprietari degli immobili compresi nell'AT_ERP5 possono utilizzare il Diritto Edificatorio Proprio (DEP) espresso dagli stessi immobili nell'ambito del comparto edificatorio prevalentemente produttivo denominato CPS_12 e che tale opzione determina l'automatica cessione al Comune delle relative aree e fabbricati;
- che all'atto della redazione del PEEP fu inoltrata comunicazione di avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90, a tutti i proprietari dei suoli o aventi diritto compresi nell' Area di Trasformazione AT_ERP5, e che pervennero osservazioni da parte di diverse ditte intestatarie catastali o aventi diritto, così come dettagliatamente illustrate nella nota n° 132872 di Prot. del 21.07.2009 e richiamate nella nota n° 208531 di Prot. del 26 ottobre 2010.

Considerato

- che sia le osservazioni pervenute che quelle che potrebbero pervenire nella fase di pubblicazione, inducono ad effettuare una loro definitiva valutazione solo dopo l'adozione del piano, previo contraddittorio, se possibile, con i proprietari osservanti, con i quali concordare ipotesi che tengano conto per quanto possibile delle loro esigenze senza però alterare sostanzialmente i parametri del piano;

- che sul PEEP trasmesso con nota n° 132872 di Prot. del 21.07.2009 furono già acquisiti i seguenti pareri che si confermano in quanto il presente PEEP costituisce solo stralcio del PEEP redatto per l'intera area di trasformazione AT_ERP5:
 - in data 16/08/2008, prot. n° 2282, l'A.S.L. Salerno 2;
 - in data 22/01/2009, prot. 0053930, Settore Provinciale del Genio Civile;
 - in data 12/5/09, prot. n° 5197, Soprintendenza ai Beni Archeologici;
 - autorizzazione Paesaggistica n°101/2008 e nota del 13/01/2009, prot. n° 883, della Soprintendenza per i B. A. P.;
- che tutte le prescrizioni e/o raccomandazioni degli Enti saranno poste a carico dei soggetti attuatori degli interventi previsti dal presente PEEP.

Dato atto

- che il PEEP è conforme alle previsioni del PUC;
- che il PEEP non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi;
- che gli interventi previsti nel PEEP ai sensi delle vigenti norme sono dichiarati di pubblica utilità.

Ritenuto di fare propria e condividere il PEEP relativo all' area di trasformazione AT_ERP5 in loc. San Leonardo-Ferrovia, trasmesso dall' Ufficio in allegato al rapporto n° 132872 di Prot. del 21.07.2009 e di adottarne ai sensi degli articoli 26 e 27 della L.R. Campania n. 16/04, uno stralcio funzionale, avente valore e portata di Piano per l' Edilizia Economica e Popolare (PEEP), di cui agli elaborati prima elencati, che limitano il piano alla parte di territorio per il quale l' Autorità di Bacino si è espressa favorevolmente con decreto segretariale n°16/03 del 21.10.2010 il PEEP.

Visto che la competente Commissione Consiliare, cui il PEEP è stato trasmesso come stabilito dalla delibera di C.C. n° 57/2006, ha espresso il suo parere consultivo.

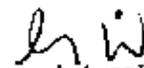
Viste: la L.167/62 e ss.mm.ii. e la L.R.le 16/2004.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Direttore del Settore Urbanistica

DELIBERA

- 1) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento, di fare proprio e condividere il PEEP relativo all' area di trasformazione AT_ERP5 in loc. San Leonardo-Ferrovia, trasmesso dall' Ufficio in allegato al rapporto n° 132872 di Prot. del 21.07.2009 e di adottarne ai sensi degli articoli 26 e 27 della L.R. Campania n. 16/04, uno stralcio funzionale, avente valore e portata di Piano per l' Edilizia Economica e Popolare (PEEP), di cui agli elaborati in premessa dettagliatamente elencati, che limitano il piano alla parte di territorio per il quale l' Autorità di Bacino si è espressa favorevolmente con decreto segretariale n°16/03 del 21.10.2010 il PEEP.
- 2) Dichiarare che gli interventi previsti nel PEEP sono di pubblica utilità.
- 3) Trasmettere il presente piano_stralcio alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni.
- 4) Depositare il presente piano_stralcio per trenta giorni e darne notizia su due quotidiani a diffusione regionale così come riportati sul frontespizio del presente atto.
- 5) Dare atto che entro la scadenza del termine di deposito di cui al punto precedente chiunque può formulare osservazioni o opposizioni al Pua adottato.
- 6) Mandare al Settore Urbanistica per gli adempimenti connessi all'esame di eventuali osservazioni che dovessero intervenire nel periodo di pubblicazione di cui al precedente punto 4).
- 7) Demandare a successivo provvedimento, a mezzo di determina dirigenziale, la liquidazione della spesa per i quotidiani, il cui importo viene quantificato in presumibili € 1.500,00 per la succitata pubblicazione.
- 8) La spesa farà carico sul P.E.G. del Settore Urbanistica cap.1391001, art.7.
- 9) Mandare al Settore Urbanistica per la predetta pubblicazione e per il prosieguo della procedura.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO


 Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell' art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnici e contabili espressi.
Il Segretario Generale

Settore Urbanistica
Territorio Piani e Programmi
 Visto per il parere di regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione
IL DIRETTORE

