



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1186

OGGETTO: P.I.R.U. MCM - REVOCA DELIBERA DI GIUNTA N.5 DELL'11.1.2007 E INDIVIDUAZIONE UFFICIO COMPETENTE (Pro. N. 2010/1195)

L'anno duemiladieci addl ventinove del mese di Ottobre, alle ore 13:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
 AVOSSA EVA
 BUONAIUTO ALFONSO
 CALABRESE GERARDO
 CASCONI LUCA
 CONFORTI LUCIANO
 DE MAIO DOMENICO
 DE PASCALE AUGUSTO
 GUERRA ERMANNO
 MARAIO VINCENZO
 PICARONE FRANCESCO

A
P
P
A
P
P
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
 Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
 La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
 Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
 F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
 F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso che:

- attraverso le procedure di legge è stato approvato il Programma Integrato di Riqualficazione Urbana – PIRU dell'area delle ex Manifatture Cotoniere Meridionali MCM in località Fratte del Comune di Salerno;
- il procedimento di che trattasi, regolato anche da specifica Convenzione, è particolarmente complesso in quanto investe la competenza di più strutture amministrative del Comune nonché quelle di altri Enti;
- nell'ambito delle diverse strutture comunali sono stati individuati i Responsabili di singoli Procedimenti;
- per il necessario coordinamento tra le diverse fasi degli interventi ed i tempi degli stessi, venne ritenuto necessario individuare un responsabile del coordinamento dei vari procedimenti al fine di evitare discontinuità tra le suddette fasi, con il compito di svolgere un ruolo di impulso sia nei confronti dei RUP dei singoli procedimenti nonché nei confronti dei soggetti attuatori del PIRU
- a tal fine, con deliberazione di Giunta Comunale n.5 del 11/01/2007 venne individuato l'architetto Nicola Massimo Gentile, funzionario, quale responsabile del Programma Integrato di Riqualficazione Urbana – PIRU dell'area delle ex Manifatture Cotoniere Meridionali MCM per l'assolvimento degli specifici compiti prima ricordati;
- detta funzione è stata fin qui correttamente e completamente adempiuta dal predetto funzionario;

Rilevato che:

- è stata varata alla fine dell'anno 2004 la Legge Regione Campania n.16/2004 avente ad oggetto il governo del territorio e la materia urbanistica;
- i Programmi Integrati di Riqualficazione Urbana – PIRU sono stati ricompresi all'interno della generale articolazione dei Piani Urbanistici Attuativi – PUA;
- a seguito di una prima riorganizzazione dei Settori Tecnici dell'Ente, a far data dal 02/02/2009 le competenze di materia di Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata sono state incardinate all'interno del Servizio Trasformazioni Urbanistiche cui è stato preposto specifico Dirigente;
- altri interventi di materia urbanistica, come i Programmi Straordinari di edilizia residenziale pubblica ex art.18 Legge n.2037/1992, sono stati già incardinati nelle competenze del predetto Servizio Trasformazioni Urbanistiche, in coerenza con la articolazione dei Settori Tecnici dell'Ente;

Considerato che:

- anche per il Programma Integrato di Riqualficazione Urbana – PIRU dell'area delle ex Manifatture Cotoniere Meridionali MCM in località Fratte del Comune di Salerno, oggi Piano Urbanistico Attuativo – PUA, è opportuno procedere alla sua incardinazione nelle competenze ordinarie del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, come individuato nel rapporto del Servizio trasformazioni Urbanistiche prot.209461 del 27/10/2010, agli atti della presente deliberazione;
- tale opportunità è altresì determinata dalla circostanza che il predetto PUA è oggi da inquadrare negli interventi conformi alle previsioni e prescrizioni del vigente Piano Urbanistico Comunale – PUC;
- al pari di tutti gli altri PUA di iniziativa privata la funzione di coordinamento delle varie fasi può e deve essere assolta dal Servizio Trasformazioni Urbanistiche;

Ritenuto di:

- incardinare il predetto PUA dell'area delle ex Manifatture Cotoniere Meridionali MCM in località Fratte nell'ambito dei compiti di istituto del Servizio Trasformazioni Urbanistiche;
- procedere pertanto alla revoca, per tale motivo, della deliberazione di Giunta Comunale n.5/2007;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche in ordine alla regolarità tecnica del presente atto ai sensi dell'art.49 del TUEL D.Lgs. n.267/2000

DELIBERA

1. Di revocare la deliberazione di Giunta Comunale n.5 del 11/01/2007.
2. Di incardinare il predetto PUA dell'area delle ex Manifatture Cotoniere Meridionali MCM in località Fratte nell'ambito dei compiti di istituto del Servizio Trasformazioni Urbanistiche, secondo quanto già previsto per la attuazione dei PUA ad iniziativa privata e secondo le ordinarie modalità di gestione.
3. Di confermare gli individuati Responsabili di Procedimento per i singoli interventi complessi afferenti il predetto PUA.
4. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.
5. Di mandare il presente atto per competenza al Servizio Trasformazioni Urbanistiche, e per opportuna conoscenza alle strutture comunali interessate: Staff Sindaco, Ufficio di Gabinetto, Settore Urbanistica, Servizio Trasformazioni Edilizie, Settore Opere e Lavori Pubblici, Settore Impianti e Manutenzioni, Servizio Manutenzioni Infrastrutture, Settore Mobilità Urbana, Settore Ambiente, Servizio Intersettoriale Area Tecnica, Settore Avvocatura.

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

Il Segretario Generale