



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1187

OGGETTO: INTERVENTI URGENTI DI AMPLIAMENTO E COMPLETAMENTO DELLA RETE FOGNARIA COMUNALE - INTERVENTO "B" - PRESA D'ATTO PROTOCOLLO INTESA
(Pro. N. 2010/1197)

L'anno duemiladieci addì vintinove del mese di Ottobre, alle ore 13:40, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BUONAIUTO ALFONSO
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
A
P
P
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso:

che la Regione Campania – Area Generale di Coordinamento Ecologia Tutela Ambiente e Disinquinamento – Settore Ciclo Integrato delle Acque, con nota prot.n°2007.0025082, ha comunicato al Comune di Salerno, Giusta D.G.R.C. n° 2085/2006, la disponibilità di un finanziamento programmatico di € 5.000.000,00 da utilizzare in materia di realizzazione di nuove fognature;

che con delibera di Giunta Municipale n°1015/2006 furono affidati a professionisti esterni all'amministrazione, vincitori di apposita gara, la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in questione;

che con delibera n. 218 del 23/02/07, la Giunta Municipale ha approvato il progetto definitivo redatto dalla HYDRODATA S.p.a. (capogruppo), dall'ing. Giovanni Fierro, dall'Hy. M.Studio, dall'ing. Alberto Hermann (mandanti), nell'importo complessivo di € 5.000.000,00 di cui € 3.663.500, per lavori ed € 1.336.500,00 per somme a disposizione, relativo alla "Interventi urgenti di ampliamento e completamento della rete fognaria Comunale Intervento "B"";

che con deliberazione n. 431 del 30/03/07, la Giunta Municipale approvò il progetto esecutivo redatto dalla HYDRODATA S.p.a. (capogruppo), dall'ing. Giovanni Fierro, dall'Hy. M.Studio, dall'ing. Alberto Hermann (mandanti), nell'importo complessivo di € 5.000.000,00 distinto secondo il quadro economico di seguito riportato, relativo ai lavori di "Interventi urgenti di ampliamento e completamento della rete fognaria Comunale Intervento "B"";

lavori a base d'asta	€	3.663.500,00	
Comprensivo del costo per la sicurezza pari a	€	86.000,00	
Resto	€		3.577.500,00
B) Somme a disposizione			
Spese tecniche comprensive di iva ed art.92 de D.Lgs n°163/06	€	725.484,00	
Rilievi e sondaggi	€	34.166,00	
Pubblicazione	€	10.000,00	
IVA su lavoro	€	366.350,00	
Indagini archeologiche	€	25.000,00	
Espropri, asservimenti, indennizzi, e relative pratiche	€	20.000,00	
Imprevisti, allacciamenti rimozione interferenze etc.	€	155.500,00	
Sommario	€		1.336.500,00
Totale Generale	€		5.000.000,00

che a seguito di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto risultò aggiudicataria, giusta determina dirigenziale del Settore Avvocatura. Reg. Gen. n°2737 del 28/06/2007 l'impresa Edil Moter s.r.l.;

che con determina dirigenziale del Settore Avvocatura. Reg. Gen. n°4050 del 01/10/2007 si prese atto dell'esito favorevole della verifica del possesso dei requisiti e venne disposto l'affidamento all'impresa Edil Moter s.r.l. con sede in Roma 00131 (RM) alla via Traili il Grande, 11. C.f. 07709330588 per il ribasso offerto del 32,822%, per l'importo di € 2.453.517,95 di cui € 86.000,00 per oneri di sicurezza;

che in data 29/06/2007 veniva sottoscritto tra l'impresa e l'Amministrazione il verbale di consegna dei lavori sotto le riserve di legge;

che in data 17 gennaio 2008 tra l'Amministrazione Comunale e l'impresa Edil Moter s.r.l. venne stipulato il contratto di appalto rep. n° 23327;

che con determina dirigenziale del Settore Avvocatura. Reg. Gen. n°793 del 25/02/2008, si prese atto che per mero errore era stato riportato nel contratto d'appalto di cui sopra, l'importo a base di gara pari a € 3.557.500,00, anziché in € 3.663.500,00 e per l'effetto veniva approvato il nuovo quadro economico così come di seguito:

importo a base di gara	€	3.663.500,00
detratto il costo per la sicurezza pari a	€	86.000,00
ed il ribasso del 32,822%	€	1.174.207,05
Resto	€	2.403.292,95
costo della sicurezza, non soggetto a ribasso	€	86.000,00
importo totale	€	2.489.292,95

che la copertura finanziaria dell'opera in parola è assicurata con impegno n° 1189/2007 a fronte di finanziamento Regionale;

che con determina n°4573 del 09/10/2008, venne approvava la Perizia di variante nell'importo rideterminato dei lavori pari ad € 2.279.752,47, oltre a oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 85.200,00, e somme a disposizioni per € 1.055.147,65, ed € 143.613,25 per economie a seguito della redazione della stessa;

che con lo stesso provvedimento si prorogavano i tempi contrattuali per ulteriori gg.75 con decorrenza dalla data di approvazione dell'atto;

che con nota del 28 maggio 2008 il RUP, relativamente ai lavori riguardanti il tratto di fogna su via Velia, su indicazione dal Dirigente Staff Sindaco, giusta nota n° 84865 del 14/05/2009, invitava la D.L. a predisporre, una perizia di variante tecnica finalizzata allo stralcio delle economie rinvenienti dall'intervento de quo, impegnando le stesse per l'esecuzione di un nuovo

tratto fognario localizzato in via Casa Fasulo;

che, con nota prot. n°202643/2009 il professionista direttore dei lavori trasmetteva apposita perizia di variante n°2 e rimessa con nota del RUP del 22 Febb. 2010 al Direttore del Settore Ambiente con la quale, nel relazionare sui lavori in questione, viene chiesto l'adozione del provvedimento di approvazione della 2° perizia di variante dei lavori "Interventi urgenti di ampliamento e completamento della rete fognaria comunale Intervento "B",redatta a seguito della necessità di intervento in via Casa Fasulo;

che, in data 03/feb./2010 prot. n°201000011445 è stato acquisito svincolo idrogeologico rilasciato dalla Provincia di Salerno - Settore Agricoltura e Foreste, relativamente all'area in via Casa Fasulo interessata dall' intervento previsto dalla perizia di variante di che trattasi;

che con determina n°789 del 25/02/2010, venne approvava la 2° perizia di variante, al netto del ribasso di gara del 32,822%, pari ad € 2.165.428,41 oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 82.800,00, e somme a disposizioni per €1.037.055,43 per un ammontare complessivo di € 3.285.283,83;

che, con nota prot. n°206809 del 22/10/2010 il professionista direttore dei lavori trasmetteva apposita perizia di variante n°3 redatta a seguito della necessità di intervento giusta nota prot. 32307 del 16/02/2010, con la quale si comunicava, che a seguito di oggettive difficoltà circa l'allagamento del tratto di strada di via Nicolodi -incrocio con via D.Coda , di predisporre a redigere una perizia di variante, nelle more di una economia rinveniente dal quadro economico approvato;

che, per effetto degli atti innanzi richiamati, il termine ultimo per il completamento dei lavori veniva prorogato per ulteriori giorni 90:

che per una serie di cause premananti da ritardi dell'impresa e da problematiche oggettive, non è stato possibile rispettare i termini contrattuali;

che, la ditta Edil Moter.s.r.l., nel corso dell'esecuzione dell'opera, iscriveva in calce al registro di Contabilità riserve per un importo complessivo di € 2.069.982,51 a tutto il 4° SAL;

che, il RUP, dopo aver ascoltato l'impresa e sentito il direttore di Settore ed al fine di non ingenerare un inutile contenzioso, riteneva necessario disciplinare, con apposito atto, i nuovi termini temporali dell'appalto determinando date certe per addivenire all'ultimazione, ed a tal fine redigeva l'atto di protocollo di intesa, sottoponendolo all'esame della ditta Edil Moter S.r.l., la quale ha espresso il proprio assenso sottoscrivendolo in data 25 ott.2010 per accettazione ed impegno;

Vista la nota del 29 Ott. 2010 prot. 211457 con la quale il RUP trasmetteva, unitamente all'atto di protocollo d'intesa, la 3^a perizia di variante dei lavori "Interventi urgenti di ampliamento e completamento della rete fognaria comunale Intervento "B", al Direttore del Settore Ambiente, e ne richiedeva l'adozione del provvedimento di approvazione con atto di Giunta Comunale;.

Rilevato:

che l'importo dei lavori di cui alla 3° perizia di variante, al netto del ribasso di gara del 32,822%, è pari ad € 2.402.582,11 di cui € 2.318.862,11 per lavori a corpo, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 83.720,00 e somme a disposizione, con una riduzione dell'importo netto del contratto originario di € 86.710,84;

che la copertura finanziaria è assicurata con impegno n° 1189/2007 gravante sul finanziamento Regionale;

Considerato:

- ~ che in data 25 ott.2010 è stato sottoscritto tra il RUP, Il Direttore del Settore e l'impresa il verbale di protocollo d'intesa per accettazione ed impegno, con il quale l'impresa rinuncia a tutte le riserve iscritte nel Registro di Contabilità, dichiarando la loro immediata caducazione e la loro non riproposizione.
- ~ Che con lo stesso atto vengono fissati i nuovi termini di esecuzione dei lavori;

Ritenuto doversi procedere all'approvazione della perizia di variante n°3 dei lavori "Interventi urgenti di ampliamento e completamento della rete fognaria comunale Intervento "B",

Valutato, la Giunta, che è opportuno e conveniente per il Comune di Salerno accettare la proposta, così come formulata dal RUP e, di conseguenza, procedere all'approvazione della stessa, secondo il protocollo d'intesa sottoscritto dall'Impresa Edil Moter s.r.l. per accettazione nel rispetto delle modalità di legge;

VISTO che il Direttore del Settore Ambiente ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

DELIBERA

1. La premessa forma parte integrante della presente deliberazione;

2. Approvare il Protocollo d'intesa, allegato al presente atto per formarne parte integrale e sostanziale, formulato dal RUP e sottoscritto per accettazione ed impegno dall'impresa Edil Moter s.r.l. per le motivazioni contenute nello stesso;
3. approvare la 3° perizia di variante dei lavori "Interventi urgenti di ampliamento e completamento della rete fognaria Comunale Intervento "B" costituita dagli elaborati, come riportati nella nota del R.U.P. prot. 211457 del 29 Ott. 2010, agli atti dello stesso, dell'importo complessivo netto di 2.402.582,11 di cui € 2.318.862,11 per lavori a corpo, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 83.720,00 e somme a disposizione per € 1.160.980,25, con una riduzione dell'importo netto del contratto originario di € 86.710,84
4. approvare il quadro tecnico economico dei lavori come di seguito riportato:

importo a base d'asta	€ 3.451.817,72
ribasso del 32,822%	€ 1.132.955,61
Resto	€ 2.318.862,11
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 83.720,00
totale lavori	€ 2.402.582,11

imprevisti max 5% su tot. Lav	€ 120.129,11
indennità esproprio	€ 40.000,00
spese tecniche max 12% di lav base d + onerispr	€ 444.411,36
lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 60.000,00
accantonamento art 133 del D.L. gs 163/2006	€ 90.000,00
allacciamenti pubblici servizi	€ 25.286,39
Spese per la pubblicità	€ 10.000,00
spese per collaudo amministrativo e statico	€ 20.000,00
Sommano	€ 809.826,86

iva 10% su tot.lav+imprevisti	€ 258.271,12
iva 20% su spese tec.	€ 92.882,27
Sommano	€ 351.153,39

Totale	€ 3.563.562,36
Economie a seguito della perizia di variante	€ 3.161,39
Importo totale del progetto	€ 3.566.723,75
importo programmato	€ 5.000.000,00
economie	€ 1.433.276,25

5. approvare lo schema dell'Atto di Sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in data 25 ottobre 2010 dalla Direzione Lavori e l'impresa Edil Moter s.r.l. e da R.U.P., ai sensi e per gli effetti dell'art.136 del DPR 554/99, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, contenente n°10 (dieci) nuovi prezzi da NP 132 a NP 141, ricavati mediante analisi prezzi allegati all'atto;
6. dare atto che i maggiori lavori non comportano ulteriore spesa, trovando copertura finanziaria con impegno n° 1189/2007 a fronte di finanziamento Regionale;
7. dare atto che con l'approvazione del protocollo d'intesa vengono fissati i nuovi termini di esecuzione dei lavori, disapplicando le penali per ritardata ultimazione, se sussistenti, ricorrendo i presupposti contemplati dall'art.22 comma 4 del citato DM.145/00. Conseguentemente, come previsto da questa ultima norma, nonché dal citato art.26 del DM, la disapplicazione non comporterà il riconoscimento di qualsivoglia indennizzo o compenso all'appaltatore.
8. prorogare il tempo contrattuale, così come riportato nello schema dell'atto di sottomissione dei lavori (interventi aggiuntivi) per ulteriori gg.90 naturali e consecutivi;
9. Dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione ai sensi e per gli effetti del 4° comma, art. 134 D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
10. Mandare la presente al Settore Ragioneria, al Settore Ambiente, al Servizio Intersectoriale Area Tecnica, al Servizio Appalti e Contratti ed al RUP presso il Servizio Trasformazione Edilizie ciascuno per quanto di competenza

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

SETTORE Ambiente

Visto per la regolarità tecnica Ai sensi dell'art. 49 del T.U. n° 267/00

IL DIRETTORE
(Ing. Lorenzo Criscuolo)