



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1214

**OGGETTO: FORMAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA PARZIALE
NUOVA ZONA D6 - PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2010/1224)

L'anno duemiladieci addi cinque del mese di Novembre, alle ore 12:30, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BUONAIUTO ALFONSO
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
P
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 10 - Corriere del Mezzogiorno - La Città'.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso che:

- con deliberazione n.1136 del 15/10/2010 la Giunta Comunale ha deliberato, per le motivazioni espresse nella stessa delibera, di attivare una procedura di Variante Urbanistica inerente la attuale Zona Omogenea di PUC "Zona Omogenea F-31: Impianto di termovalorizzazione dei rifiuti" per prevedere la futura "Zona Omogenea D6: area per insediamenti produttivi – PIP" e di riservarsi con ogni successivo atto e ogni opportuna azione per la acquisizione della titolarità delle aree in argomento, atteso che la loro futura destinazione ad area PIP (Piano per gli insediamenti Produttivi) riveste carattere di destinazione a fini di pubblica utilità;
- nella stessa deliberazione sono stati forniti indirizzi per la redazione della Variante ed è stato dato mandato al Servizio Trasformazioni Urbanistiche per l'attivazione della procedura di Variante Urbanistica al PUC nonché per la predisposizione degli atti tecnici necessari;

Considerato che:

- in data 03/11/2010 si è tenuta la audizione delle Associazioni, così come previsto dalla Legge Regione Campania n.16/2004 e smi, art.24, come da verbale agli atti della presente deliberazione;
- con nota prot. 214626 del 05/11/2010, agli atti della presente deliberazione, il Servizio Trasformazioni Urbanistiche ha rassegnato la proposta di Variante Urbanistica Parziale inerente la attuale "Zona Omogenea F-31: Impianto di termovalorizzazione dei rifiuti" ed ha previsto la futura "Zona Omogenea D6: nuova area AT_PIP_3" su parte della predetta Zona Omogenea F-31;

Rilevato che:

- la proposta di Variante Urbanistica Parziale che ha previsto la futura "Zona Omogenea D6: nuova area AT_PIP_3" su parte della predetta Zona Omogenea F-31 riscontra positivamente gli obiettivi che la Amministrazione ha individuato nonché gli indirizzi forniti all'Ufficio per la predisposizione della proposta di Variante;

Ribadito che:

- la prevista destinazione delle aree ad "area PIP (Piano per gli Insediamenti Produttivi)", come quella attuale, riveste carattere di destinazione a fini di pubblica utilità, delineando così un quadro di coerenza anche sotto questo profilo tra la attuale destinazione e quella futura;
- per quanto attiene le risorse economiche utilizzate per le procedure espropriative attivate ed in atto per l'acquisizione dei suoli, il Comune si riserva di promuovere con successivo atto ogni opportuna azione per la acquisizione della titolarità delle aree attraverso la corresponsione delle somme necessarie per detta acquisizione, atteso che la loro futura destinazione determina l'acquisizione onerosa degli stessi da parte dei futuri assegnatari;

Ritenuto di:

- procedere alla pubblicazione della proposta di Variante Urbanistica Parziale inerente la attuale Zona Omogenea di PUC "Zona Omogenea F-31: Impianto di termovalorizzazione dei rifiuti" che introduce nel vigente Piano Urbanistico Comunale – PUC la "Zona Omogenea D6: nuova area AT_PIP_3";

Vista la vigente normativa urbanistica nazionale e regionale,

Visto il parere di regolarità tecnica fornito positivamente sotto il profilo urbanistico dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche ai sensi dell'art.49 del TUEL D.Lgs. n.267/2000;

DELIBERA

1. Di dare atto che questo Consesso ha predisposto la proposta di Variante Urbanistica Parziale inerente la attuale Zona Omogenea di PUC "Zona Omogenea F-31: Impianto di termovalorizzazione dei rifiuti" che introduce nel vigente Piano Urbanistico Comunale – PUC la "Zona Omogenea D6: nuova area AT_PIP_3" composta dai seguenti elaborati:

a) Relazione;

b) Elaborati di Analisi:

1. *Inquadramento Territoriale* scala 1 / 30.000
2. *Stralcio Piano Ass. Idrogeologico Aut. Bacino Destra Sele luglio 2010* scala 1 / 5.000
3. *Stralcio Piano di Zonizzazione Acustica Comunale (adeg. Sett.2009)* scala 1 / 5.000
4. *Localizzazione area Variante Parziale* scala 1 / 10.000
5. *Stralcio Carta dei Vincoli del vigente PUC* scala 1 / 4.000
6. *Perimetrazione e classificazione territori urbanizzati e dintorni pertinenza ambientale (elaborato del prog. preliminare dell'impianto di termovalorizzazione dei rifiuti.)* elab. A 10
7. *Stralcio Carta dell'uso agricolo - colture in atto* scala 1 / 4.000
8. *Carta idro-geo-lito-morfologica, caratterizzazione sismica e fattibilità (elaborato del progetto preliminare dell'impianto di termovalorizzazione dei rifiuti.)* elab. R 8.1

c) Elaborati di Progetto:

1. *Stralcio zonizzazione vigente PUC* scala 1 / 4.000
2. *Zonizzazione Variante Parziale "Zona Omogenea D6 nuova area AT_PIP_3"* scala 1 / 4.000
3. *Individuazione delle Unità di Paesaggio* scala 1 / 4.000

d) Norme Tecniche di Attuazione:

art. 100.bis delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PUC: "disciplina della "Zona Omogenea D6 nuova area AT_PIP_3"

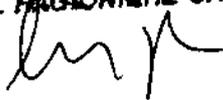
agli atti del Servizio Trasformazioni Urbanistiche.

2. Dare atto che in data 03/11/2010 si è tenuta la audizione delle Organizzazioni, di cui al verbale redatto in pari data.
3. Di procedere alla pubblicazione della proposta di Variante Urbanistica Parziale ai sensi delle vigenti disposizioni regionali secondo quanto dalle stesse previsto, per la ricezione delle eventuali Osservazioni.
4. Autorizzare la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti inerenti la proposta di Variante Urbanistica Parziale sui due quotidiani a diffusione provinciale, quali risulteranno dal frontespizio del presente atto.
5. Demandare a successivo provvedimento, a mezzo di determina dirigenziale, la liquidazione della spesa relativa alle pubblicazioni, il cui importo viene quantificato in presumibili € 10.000,00, che faranno carico sul PEG del Servizio Trasformazioni Urbanistiche cap. 1391001 art.7.
6. Di stabilire che copia della proposta di Variante Urbanistica Parziale sia inviata agli Enti competenti al rilascio dei previsti "pareri.
7. Trasmettere la proposta di Variante alla competente Commissione Consiliare, cui dovranno essere inviate anche le eventuali Osservazioni che dovessero pervenire.
8. Di ribadire di riservarsi con ogni successivo atto e ogni opportuna azione per la acquisizione della titolarità delle aree in argomento, atteso che la loro futura destinazione ad area PIP (Piano per gli Insediamenti Produttivi) riveste carattere di destinazione a fini di pubblica utilità.

9. Di dare mandato al Servizio Trasformazioni Urbanistiche per la continuazione della procedura della presente proposta di Variante Urbanistica Parziale al PUC.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

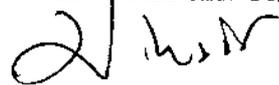
M. RAGIONIERE CARO



Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

