



**COMUNE DI SALERNO**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**COPIA**

**Num: 1215**

**OGGETTO: PROCEDURA ESPROPRIATIVA PIANO DI ZONA S. EUSTACHIO COMPARTO B PRESA ATTO NOTA SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHEOLOGICI DI SALERNO**

( Pro. N. 2010/1225 )

L'anno duemiladiaci addì cinque del mese di Novembre, alle ore 12:30, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvlsi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
BUONAIUTO ALFONSO	P
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	A
GUERRA ERMANNO	P
MARAIO VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Presidente , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
 Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
 La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
 Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
 F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
 F.to DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

Premesso:

### LA GIUNTA

- che nell'ambito della procedura espropriativa per la realizzazione del Piano di Zona di S. Eustachio - Comparto B. approvato con deliberazione di C.C. n.64/99, come variato con successiva deliberazione di C.C. N. 21/2000, in data 16/09/2010 è stato stipulato, a cura del notaio Giuseppe Monica, l'atto di cessione volontaria relativo ai beni individuati in catasto del Comune di Salerno al fg. 32 part.ile nn. 64, 740, 741, 737, 738, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 390 e 392 di proprietà delle società cooperative ASTARTE '91, AILUM, ISIDE, NEFTI, OSIRI '91;
- che, essendo i beni in oggetto sottoposti al vincolo a favore del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi della legge n. 1089 dell'1/6/1939 - abrogata - nonché ai sensi del D. Lgs n. 490/1999, in virtù di decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 6 maggio 1998, l'atto di cessione volontaria sopra descritto rimane condizionato negli effetti al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del citato Ministero entro due mesi dalla ricezione della notifica dell'atto stesso alla Competente Soprintendenza;
- che a cura del notaio Monica è stato trasmesso alla Sezione di Salerno del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno;
- che la citata Soprintendenza con nota del 15/10/2010 ha comunicato che " questa Amministrazione non ritiene necessario esercitare il diritto di prelazione, trattandosi di beni vincolati oggetto di comune intenti ";
- che essendo verificata l'evento del mancato esercizio della prelazione di cui alla condizione sospensiva dell'atto di cessione, il richiamato atto di trasferimento è pienamente ab initio efficace;
- che, pertanto, si rende necessario procedere, a cura del notaio Monica, dell'atto dichiarativo di avverata condizione;

Visto i pareri favorevoli espressi, ai sensi del DLgv 267/00, dal Dirigente del Settore OO.II.PP. e dal Dirigente del Settore Urbanistica, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

### DELIBERA

1. Per quanto in narrativa esposto, prendere atto della nota della Sezione di Salerno del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno del 14/10/2010, con la quale è stato comunicato la rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione - ai sensi della legge n. 1089 dell'1/6/1939, del D. Lgs n. 490/1999 e D.M.B.A.C. del 6 maggio 1998 - sui beni come in premessa citati.
2. Mandare al notaio dr. Giuseppe Monica, già ufficiale rogante dell'atto di cessione del 16/09/2010, per la stipula dell'atto dichiarativo di avverata condizione;
3. Autorizzare il Dirigente del Servizio Intersettoriale Amministrativo - Area tecnica alla sottoscrizione dell'atto di cui sopra;
4. Dare atto che la presente deliberazione non comporta spesa

#### SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE

ING. DOMENICO BARIETTA

Parere favorevole in ordine alla regolarità del presente atto, ai sensi dell'art. 53 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico e contabile espresso.

Il Segretario Generale

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.  
IL RAGLIOMIERE CAPO

#### SETTORE URBANISTICA

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRIGENTE

VIC. S. ANTONIO DE ROBERTO