

LA GIUNTA

Premesso

- che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 386 del 09.04.2010, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 28.12.2007 e delle deliberazioni della Giunta Comunale n. 1304 del 27.11.2009 e n. 1444 del 28.12.2009, è stato indetto esperimento di asta pubblica per l'alienazione in proprietà di un'area sita in località S. Teresa del Comune di Salerno, e dei correlati diritti edificatori;
- che tale area, secondo le previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC), è compresa nel Subcomparto 1 del Comparto Edificatorio CPS_1, e costituisce il primo lotto funzionale - che corrisponde ai settori 2-3-4-5 del cd "Crescent" di cui oltre (il secondo lotto funzionale corrisponde al settore 1) - della Sub-UMI2, che, unitamente alla sub-UMI1 (la cui area è destinata a realizzare i diritti edificatori derivanti dall'ex Hotel Jolly delle Palme e che corrisponde al settore 6 del Crescent) esaurisce la "Unità minima di intervento 4" (UMI4) di detto subComparto che, a sua volta, coincide con l'edificio da realizzare ivi, denominato "CRESCENT";
- che oggetto del bando è la realizzazione del predetto primo lotto funzionale della Sub-UMI 2, con l'obbligo a carico dell'aggiudicatario definitivo dell'acquisizione dell'area e dei correlati diritti edificatori del secondo lotto funzionale, che il Comune si è, con il bando, obbligato a cedere all'aggiudicatario definitivo alle stesse condizioni della vendita del primo lotto funzionale; il prezzo, quindi verrà determinato sulla base del rapporto percentuale sulle superfici dell'area e tale cessione dovrà avvenire entro ventiquattro mesi dalla stipula dell'atto di vendita dell'area del primo lotto funzionale;
- che, con determinazione del Dirigente del Settore reg. gen. n. 4922 del 25 ottobre 2010, nelle cui premesse è riportato l'iter delle fasi della procedura amministrativa e giurisdizionale, è stato approvato l'esito della gara di cui al bando con aggiudica definitiva all'ATI R.C.M. Costruzioni S.r.l. - Ritonnaro Costruzioni S.r.l. - Favellato Claudio S.p.a. per il prezzo offerto di € 14.733.333,39 (quattordicimilionesettecentotrentatremilatrecentotrentatre/39);
- che l'esito della gara è stato comunicato all'aggiudicatario mediante comunicazione Arch. Gen. prot. n. 208677 del 26.10.2010, nonché pubblicato secondo le formalità di rito;
- che è stata espletata, altresì, secondo la relativa normativa, la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 9 e 11 del bando, e le certificazioni dei competenti uffici restano acquisite agli atti del Comune;
- che, in ossequio all'art. 8 del bando di gara, i concorrenti riuniti nell'ATI predetta hanno costituito con atto del 7 settembre 2010 la Società "Crescent Srl";
- che tutte le altre condizioni di bando e di legge risultano essersi verificate;
- che, pertanto, allo stato, può procedersi alla stipula del trasferimento in favore della Società "Crescent Srl" della piena proprietà dell'area, con i connessi diritti edificatori di cui agli strumenti urbanistici citati;

Ritenuto

- di approvare lo schema di contratto -predisposto dal Notaio incaricato- per il trasferimento della piena proprietà dell'area con i connessi diritti edificatori;
- di dare mandato al Dirigente del Servizio Appalti - Contratti - Assicurazioni - Demanio e Patrimonio per la sottoscrizione del suddetto contratto, conferendogli anche la facoltà di modifiche

del testo purchè non sostanziali, ma esplicative e/o integrative ovvero variazioni conformi alle risultanze di pubblici registri;

Visto

- il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. l.gs. 18 agosto 2000, n. 267 sulla presente proposta di deliberazione;

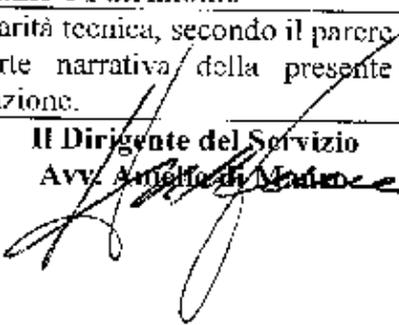
Delibera

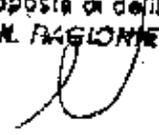
1. fare propria la premessa della presente deliberazione e per l'effetto:
 - approvare lo schema di contratto -predisposto dal Notaio incaricato e che allegato alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale- per il trasferimento della piena proprietà dell'area con i connessi diritti edificatori;
 - dare mandato al Dirigente del Servizio Appalti - Contratti - Assicurazioni - Demanio e Patrimonio per la sottoscrizione del suddetto contratto, conferendogli anche la facoltà di modifiche del testo purchè non sostanziali, ma esplicative e/o integrative ovvero variazioni conformi alle risultanze di pubblici registri;
2. mandare al Settore Ragioneria, al Settore OO.LL.PP., al Settore Urbanistica, all'Ufficio di Piano, al Servizio Appalti - Contratti - Assicurazioni - Demanio e Patrimonio per quanto di competenza ed eventuale conoscenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 n° 267.

**Servizio Appalti - Contratti - Assicurazioni
Demanio e Patrimonio**

VISTO per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

Il Dirigente del Servizio
Avv. 

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.
M. FAGLIOMERE CAPO


Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale
