



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1241

OGGETTO: INTERVENTO DI URGENZA A PROTEZIONE DEL FABBRICATO IN VIA LUNGOMARE COLOMBO, 14 - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2010/1254)

L'anno duemiladieci addì dodici del mese di Novembre, alle ore 13:05, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BUONAIUTO ALFONSO
CALABRESE GERARDO
CASONE LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

PREMESSO

Che a seguito delle violente mareggiate verificatesi nell'inverno scorso i residenti dell'edificio di Via Lungomare Colombo, 14 hanno rappresentato, con nota acquisita al prot. al n° 6979 del 14/01/10, indirizzata all'Ufficio Territoriale di Governo, alla Regione Campania, alla Provincia di Salerno, al Comune di Salerno ed all'Autorità di Bacino Destra Sele le condizioni di grave criticità ed esposizione in cui, allo stato, si trova l'edificio in questione;

Che il Settore Ambiente della Provincia di Salerno ha convocato, in data 18/03/10, il Comune di Salerno – Settore Ambiente, la Regione Campania – Settore Protezione Civile e l'Autorità di Bacino Destra Sele per valutare gli interventi tecnici da adottare;

Che nel corso della successiva riunione, tenutasi il 16/04/2010 alla presenza dei predetti rappresentanti dei Settori tecnici della Provincia di Salerno, del Comune di Salerno ed dell'Autorità di Bacino Destra Sele, gli Enti intervenuti hanno condiviso l'idea progettuale predisposta dal Comune di Salerno, di importo pari ad € 427.262,31, rimandando alle parti politiche ogni decisione in merito al reperimento delle somme per la realizzazione dell'intervento;

Che con nota prot. 201000066307 del 22/04/2010 il Settore Ambiente della Provincia di Salerno ha trasmesso agli Assessorati all'Ambiente della Regione Campania, della Provincia di Salerno e del Comune di Salerno un rapporto circa le attività tecniche svolte, unitamente al progetto preliminare redatto, per il reperimento delle risorse finanziarie occorrenti

- Che con nota acquisita al prot. al n° 98640 del 13/05/2010 l'Assessorato all'Ambiente della Provincia di Salerno ha dichiarato la disponibilità al cofinanziamento per il 30% dell'importo complessivo del progetto preliminare;
- Che a seguito di valutazione complessive operate dall'Amministrazione Comunale è stato chiesto al Settore Ambiente di rivelare in parte l'ipotesi progettuale, fermo rimanendo la tipologia d'intervento, già condivisa dalla Provincia di Salerno e dall'Autorità di Bacino Destra Sele;
- Che il Settore Ambiente del Comune di Salerno ha predisposto la nuova ipotesi progettuale di importo pari ad € 291.959,06 e l'ha trasmessa con nota prot. 152348 del 30/07/10 alla Provincia di Salerno – Settore Ambiente, all'Autorità di Bacino Destra Sele, alla Regione Campania – Settore Protezione Civile ed all'Assessorato all'Ambiente del Comune;
- Che con determinazione dirigenziale Reg. 4940 del 26/10/10 è stato incaricato l'ing. Gaetano Suppa, in qualità di Amministratore e direttore tecnico della Polis Progetti S.p.a., della redazione del progetto definitivo ed esecutivo, nonché del Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

CONSIDERATO

- Che a seguito delle violente mareggiate verificatesi nei giorni scorsi si rende improcrastinabile la realizzazione dell'intervento di protezione, anche di carattere provvisorio, del fabbricato sito in Via Lungomare Colombo, 14;

VISTO:

- il rapporto dei Vigili del Fuoco prot. 29510 del 10/11/2010 con il quale, attese le avverse condizioni meteo si invita ad evacuare cautelativamente le famiglie residenti nell'immobile in oggetto, nelle more di un'accurata verifica;
- il progetto trasmesso dal progettista incaricato con nota prot. 218928 dell'11/11/2010 per un importo complessivo di € 291.959,06, ripartito secondo lo schema di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

A) Lavori			
a.1 Lavori da computo	€ 162.307,03		
a.2 Di cui per oneri della sicurezza già compresa nei prezzi	3.246,14		
A.3 Importo lavori scomputati della sicurezza		€ 159.060,88	
A.4 Sicurezza non compresa nei prezzi	€ 20.000,00		
A.5 Importo sicurezza complessivo		€ 23.246,14	
Totale Lavori			€ 182.307,03
B) Somme a disposizione:			
B.1 Imprevisti		€ 9.115,35	
B.2) Spese tecniche e generali		€ 21.876,84	
B.3) Spese per accertamenti di laboratorio		€ 30.000,00	
b.4) I.V.A. 20%		€ 48.659,84	
Totale Somme a disposizione			€ 109.652,04
Totale Generale			€ 291.959,06

- che il predetto progetto è stato condiviso rappresentanti dei Settori tecnici della Provincia di Salerno, del Comune di Salerno ed dell'Autorità di Bacino Destra Sele, giusta verbale sottoscritto in data 16/04/2010;
- che il predetto progetto è stato esaminato favorevolmente dalla Commissione dell'Organo Collegiale di cui all'art. 41 c. 2 della Legge Regionale n° 16/04, giusta verbale n° 98 dell'11/11/2010;
- la disponibilità resa all'esecuzione immediata dei lavori da parte dell'A.T.I. C.E.M. S.p.a. - Aequamar, con sede in Via S. Lucia, 143 Napoli, già affidataria per conto dell'Amministrazione Comunale dei lavori relativi all'Intervento di difesa, riqualificazione e valorizzazione della cota Suvb ambito 3-tratto di litorale antistante Via Leucosia, giusta determina dirigenziale Reg Gen 4999 del 29/10/2010;

CONSIDERATO:

- che per garantire l'immediatezza e la pronta esecuzione dei predetti lavori ed evitare ulteriori danni che possano compromettere la stabilità degli immobili interessati, con verbale di somma urgenza redatto ai sensi degli art. 146 e 147 del DPR 554/99 il Direttore del Settore Ambiente ne ha affidato l'esecuzione la predetta ditta dell'A.T.I. C.E.M. S.p.a. - dell'A.T.I. C.E.M. S.p.a. - Aequa Mar;
- che a riguardo la ditta dell'A.T.I. C.E.M. S.p.a. - Acqua Mar con sede in Via S. Lucia, 143 Napoli, ha sottoscritto, per accettazione, in data 11/11/2010, il predetto verbale di somma urgenza ed il relativo Foglio di Patti e Condizioni, regolante i rapporti tra la Società e l'Amministrazione Comunale;

RITENUTO di deliberare favorevolmente in proposito ed approvare il progetto esecutivo, agli atti del Settore Ambiente, secondo il quadri economico sopra riportato;

VISTO che il Direttore del Settore Ambiente ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

D E L I B E R A

1. Approvare il progetto esecutivo, agli atti del Settore Ambiente, per l'importo complessivo di €

291.959,06, di cui € 182.307,03 per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza ed € 109.652,04 per somme a disposizione, secondo lo schema di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

A) Lavori			
a.1 Lavori da computo	€ 162.307,03		
a.2 Di cui per oneri della sicurezza già compresa nei prezzi	3.246,14		
A.3 Importo lavori scomputati della sicurezza		€ 159.060,88	
A.4 Sicurezza non compresa nei prezzi	€ 20.000,00		
A.5 Importo sicurezza complessivo		€ 23.246,14	
Totale Lavori			€ 182.307,03
B) Somme a disposizione:			
B.1) Imprevisti		€ 9.115,35	
B.2) Spese tecniche e generali		€ 21.876,84	
B.3) Spese per accertamenti di laboratorio		€ 30.000,00	
b.4) I.V.A. 20%		€ 48.659,84	
Totale Somme a disposizione			€ 109.652,04
Totale Generale			€ 291.959,06

- Approvare il verbale di somma urgenza ed il relativo Foglio di Patti e Condizioni, regolanti i rapporti tra la Società e l'Amministrazione Comunale, sottoscritti dall'Ing. Achille Parisi, nella qualità di Direttore del Settore Ambiente e sottoscritti, per accettazione, dalla ditta dell'A.T.I. C.E.M. S.p.a. - Aequa Mar con sede in Via S. Lucia, 143 Napoli nonché dal responsabile del Procedimento, Ing. Natale funzionario del settore Ambiente, e dall'Ing. Gaetano Suppa, contestualmente nominato Direttore dei lavori, che risultano allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- Prendere atto e confermare la nomina dell'Ing. Natale, funzionario del Settore Ambiente, quale responsabile del procedimento in argomento;
- Prendere atto e confermare la nomina dell'Ing. Gaetano Suppa, in qualità di Amministratore e Direttore tecnico della Polis Progetti S.p.a., quale Direttore dei Lavori ed Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione;
- Approvare la spesa presuntiva, per l'esecuzione dei lavori di che trattasi per l'importo complessivo di € 291.959,06;
- Mandare al Settore Ambiente, al Settore Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti, Demanio e Patrimonio ed al Settore Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Settore Ambiente - Parere regolarità tecnica

Comunicare la presente al Pretetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267,

Il Direttore del Settore Ambiente, ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Direttore del Settore
Ing. Achille Parisi

Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale