



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num: 1263

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO EDIFICATORIO CR_32 IN LOCALITA' VIA S.ALLENDE - STADIO ARECHI - ADOZIONE (Pro. N. 2010/1279)

L'anno duemiladieci addi diciannove del mese di Novembre, alle ore 13:20, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città, a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BUONAIUTO ALFONSO
CALABRESE GERARDO
CASCONI LUCA
CONFORTI LUCIANO
DE MAIO DOMENICO
DE PASCALE AUGUSTO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
A
P
A
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità. Favorevoli n. 7 - La Repubblica Edizione Regionale - Il Mattino.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:
Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE
F.to AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che con Decreto del Presidente della Provincia di Salerno n. 147 del 28.12.2006 è stato approvato, ai sensi della L.R. n. 16 del 22.12.2004, il Piano Urbanistico Comunale di Salerno, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 2 del 08.01.2007.
- che il PUC si attua attraverso i piani urbanistici attuativi di cui agli artt. 167 e 168 delle NTA.
- che con nota, protocollata al Settore Urbanistica al n. 29799 del 12.02.2010, l'Ing. Sergio LANDI, nella qualità di Presidente del Consorzio "COMPARTO CR_32 ARECHI" con sede legale in Salerno alla via Lucia De Martino n. 42, ha trasmesso il progetto della proposta di PUA, in seguito integrato definitivamente con la documentazione di progetto, acquisita con prot. n. 210956 del 28.10.2010, destinata ad accogliere i diritti edificatori del Comparto Edificatorio CR_32 in via S.Allende/via Schiavone in prossimità dello stadio Arechi;
- che il Consorzio "COMPARTO CR_32 ARECHI" è soggetto titolare delle seguenti quote maggioritarie di partecipazione al Comparto Edificatorio CR_32, come risultante dalla documentazione di progetto:
 - circa 657,82 millesimi nel Comparto, in riferimento al valore imponibile ai fini ICI degli immobili ricadenti nel Comparto;
 - circa 635,40 millesimi nel Comparto, in riferimento alle quote edificatorie complessive attribuite al Comparto;
- che per quanto sopra esposto, il Consorzio richiedente ha facoltà di proporsi quale soggetto attuatore del Comparto Edificatorio CR_32, applicando le procedure indicate nell'art. 170 del NTA del PUC;

Vista la Relazione Istruttoria dell'Ufficio Piani Attuativi, prot. n. 223716 del 18.11.2010, agli atti del presente fascicolo;

Considerato:

- che il soggetto attuatore ha dimostrato di aver provveduto ad attivare le procedure di cui all'art.170 delle NTA, invitando i proprietari degli immobili ricadenti nel Comparto a partecipare al Consorzio, giuste raccomandate AR agli atti del fascicolo;
- che agli stessi proprietari è stata data comunicazione da parte dell'Ufficio dell'avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90;

Considerato, altresì:

- che ai sensi dell'art. 170 delle NTA è facoltà dello stesso soggetto attuatore procedere all'attuazione del comparto, previa acquisizione con procedura espropriativa dei diritti edificatori - attribuiti ai proprietari che hanno deciso di non partecipare all'iniziativa - e dei relativi immobili, mediante corresponsione del controvalore determinato dall'ufficio tecnico del Comune sulla base dei valori accertati per altri immobili aventi caratteristiche analoghe o, nel caso di rifiuto di tale somma, mediante deposito della stessa presso la Tesoreria comunale;
- che a tal fine è stato determinato, in via presuntiva, il predetto controvalore, come riportato nella surrichiamata Relazione Istruttoria dell'Ufficio Piani Attuativi, prot. n. 223716 del 18.11.2010, con l'elenco dei proprietari inerti:
 - Valore dei terreni, da corrispondere ai proprietari che hanno deciso di non partecipare all'iniziativa, ricadenti nel Comparto edificatorio CR_32, pari ad € 2.869.537,19.
 - Diritto Edificatorio "DEP", derivante dalla presenza nella "AT" e nella "AS" di manufatti edilizi da demolire, pari a mq. 2.057,29.

Considerato:

- che l'approvazione degli interventi rientranti in un comparto edificatorio ai sensi dell'art. 35 della L. Reg.le n. 16/2004 equivale a dichiarazione di pubblica utilità, delle opere ivi previste;

- che il PUA non comporta modifica degli atti di programmazione degli interventi;
- che sul PUA sono stati resi i seguenti pareri:
 - Parere dell'Autorità di Bacino in Dx Sele, ex art. 14 della L.R. n.8/94, con nota prot. n. 2535_2597 del 17.12.2009 - acquisito con prot. n. 157608 del 09.08.2010 - reso dal segretario generale con decreto n.12/01 del 04.08.2010, con le prescrizioni di cui alla relazione istruttoria allo stesso allegata;
 - Parere dell'A.S.L. SA2, con nota prot. n. 3478/UOPC del 17.11.2010 acquisita al prot. n. 223245608 del 17.11.2010;
 - Parere della Soprintendenza B.A.P. prot. n. 1287 del 04.08.2010, acquisito con prot. n. 117453 del 10.06.2010;
 - Parere del Genio Civile GC/1033, ex art. 15 della L.R. n.9/83, con nota prot. n. 2010.0927222 del 19.11.2010, acquisito con facsimile in pari data;

Ritenuto di adottare il Piano Urbanistico Attuativo per l'area di trasformazione ATR_32 in via S.Allende/via Schiavone in prossimità dello stadio Arechi;

Visto che la competente Commissione Consiliare, cui il PUA è stato trasmesso così come stabilito dalla delibera di C.C. n. 57 del 16.11.2007, nella seduta del 18.11.2010 ha espresso il suo parere consultivo;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sulla presente proposta di deliberazione dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Urbanistiche

D E L I B E R A

- 1) Sulla base di quanto riportato nella narrativa del presente provvedimento adottare, ai sensi degli articoli 26 e 27 della L.R. Campania n. 16 del 22.12.04, il Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto CR_32 in via S.Allende/via Schiavone in prossimità dello stadio Arechi, di cui agli elaborati grafici e descrittivi, dettagliatamente riportati nella relazione istruttoria prot. n. 223716 del 18.11.2010, citata nella premesse del presente atto.
- 2) Trasmettere il presente piano attuativo alla Provincia di Salerno per eventuali osservazioni.
- 3) Depositare il presente piano presso l'Ufficio Piani Attuativi del Servizio Trasformazioni Urbanistiche per trenta giorni e darne notizia su due quotidiani a diffusione regionale così come riportati sul frontespizio del presente atto.
- 4) Dare atto che entro la scadenza del termine di deposito di cui al punto precedente chiunque può formulare osservazioni o opposizioni al PUA adottato.
- 5) Demandare a successivo provvedimento, a mezzo di determina dirigenziale, la liquidazione della spesa per i quotidiani, il cui importo viene quantificato in presumibili € 1.500,00 per la succitata pubblicazione.
- 6) La spesa farà carico sul P.E.G. del Settore Urbanistica cap.1391001 art.7.
- 7) Mandare agli Uffici per il prosieguo della procedura, ivi incluso l'avviso ai proprietari ricadenti nel Comparto che non hanno aderito al Consorzio proponente.

Servizio Trasformazioni Urbanistiche

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

