

LA GIUNTA

Premesso:

- CHE con deliberazione n. 473 del 18.04.2008, esecutiva nei modi di legge, la G. C. ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione della Stazione Marittima di Salerno, nell'importo di complessivi € 17.362.600,00 di cui € 11.616.337,73 per lavori ed oneri di sicurezza ed € 5.746.262,27 per Somme a Disposizione dell'Amministrazione;
- CIIE, in esito a procedura di gara, i relativi lavori sono stati appaltati all'A.T.I. Passarelli COMI, per l'importo di netti € 8.064.039,52, comprensivi di € 934.340,41 per oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza, giusta contratto rep. 23835 del 13.03.2009;
- CHH, conseguentemente, l'importo totale dell'intervento, al netto del ribasso conseguito in sede di gara, risulta rimodulato in complessivi € 13.875.527,78;
- CHE l'intero suddetto importo è stato ammesso a finanziamento a valere sui fondi Regione Campania POR FESR 2007/2013 – Asse IV – Obiettivo Operativo 4.8 (La Regione in Porto) – Linea di Intervento 4.8 (Potenziamento offerta infrastrutturale e dei Servizi), giusta Decreto Dirigenziale n. 3 del 15.01.2010;
- CHE, nel corso dei lavori, regolarmente consegnati all'appaltatore, sono emerse circostanze, impreviste e non prevedibili, che hanno comportato la necessità di apportare variazioni alle opere appaltate che, come riferito dalla Direzione dei Lavori in specifica relazione, sono riconducibili a:
 - rinvenimento di trovanti lapidei, manufatti in cls della vecchia banchina, porzioni residue di getti in cls e di colonne di jet-grouting, nelle aree interessate dagli scavi per l'esecuzione delle reti e manufatti impiantistici al contorno dell'edificio (reti di smaltimento acque reflue, vasche di accumulo idrico, tubazioni di presa acqua di mare, allacciamenti impiantistici) e nelle aree perimetrali più prossime all'interrato della Stazione Marittima;
 - rilevanti volumi di acqua di mare conferiti, per infiltrazione, nelle aree interessate dai predetti scavi;
 - necessità di restituire tempestivamente alla competente Autorità Portuale, ai fini dell'effettuazione di urgenti lavori di consolidamento del molo programmati dalla stessa, di una significativa porzione della banchina, allo stato impegnata come area di cantiere per l'intervento di cui in epigrafe;
 - sopravvenuta irreperibilità sul mercato della tipologia di colonne in acciaio inox di progetto;
 - rinvenimento di barre di armatura fuori sagoma in alcune pareti della facciata est;

- CHE, in relazione a quanto innanzi esposto, la Direzione dei Lavori ha redatto una perizia di variante che contempla tutti gli interventi atti a rimuovere le innanzi dette condizioni ostative al regolare prosieguo dei lavori di realizzazione dell'infrastruttura in oggetto, oltre che una miglioria, di limitato onere, al sistema di illuminazione dell'edificio;
- CHE detta variante è stata trasmessa ai competenti Uffici della Regione Campania, richiedendo l'accesso ad ulteriori fondi P.O.R. Campania 2007/2013 per far fronte alla connessa maggiore spesa;
- CHE, con nota prot. 225380 del 19.11.2010, il Responsabile Operativo Obiettivo ha comunicato che, con voto n. 04 del 11.10.2010, la competente Struttura Tecnica che ha ritenuto detta variante meritevole di accoglimento, in linea tecnica ed economica;
- CHE, tuttavia, con la medesima nota, lo stesso ROO rappresentava l'inammissibilità, a valere sui fondi P.O.R., delle voci di spesa afferenti la Direzione dei Lavori, il Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione nonché quelle afferenti i Collaudi, evidenziando la necessità di procedere alla rimodulazione del Quadro Economico dell'Intervento;

CONSIDERATO che, al fine di far fronte alla spesa eccedente il finanziamento comunitario, nella Deliberazione di Giunta Comunale n. 920 del 30.07.2010, dichiarata immediatamente eseguibile, di variazione all'atto di Consiglio Comunale n. 41/09, che approva il bilancio di previsione per l'anno 2010 nonché la relazione previsionale e programmatica per il triennio 2010/2012, è inserito l'intervento relativo alla realizzazione della Stazione Marittima di Salerno, per l'importo di € 3.078.695,64, stabilendo di finanziarlo, per € 1.685.695,64 con il diverso utilizzo dei residui di mutui concessi all'Ente dalla Cassa DD.PP. e per € 1.393.000,00 con fondi del bilancio dell'Ente;

VISTO il quadro economico generale dell'intervento di che trattasi, come rimodulato a seguito delle indicazioni circa l'ammissibilità delle spese al finanziamento comunitario, come innanzi ricevute dalla Regione Campania;

RITENUTO di deliberare in proposito;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

D E L I B E R A

1. **APPROVARE** la perizia di variante e suppletiva dei lavori richiamati in narrativa, agli atti del Settore Opere e LL.PP., nell'importo di complessivi € 16.218.651,98 di cui € 9.068.073,92 per lavori ed oneri di sicurezza ed € 7.150.578,06 per somme a disposizione

dell'Amministrazione, articolato secondo il quadro economico allegato alla presente deliberazione per formare parte integrante e sostanziale.

2. **DARE ATTO** che la suddetta spesa è finanziata, per complessivi € 13.179.873,36, con fondi P.O.R. Campania 2007/2013 O.O. 4.8.
3. **DARE ATTO**, altresì, che alla restante spesa di complessivi € 3.078.695,64 si farà fronte per € 1.685.695,64 con il diverso utilizzo dei residui sui mutui Cassa DD.PP. di seguito elencati:
 - pos. 4516203/00 per € 795.126,07;
 - pos. 4505668/00 per € 798.553,59;
 - pos. 4508283/00 per € 92.015,98;e per € 1.393.000,00 con fondi del bilancio dell'Ente.
4. **AUTORIZZARE** il Servizio Intersettoriale a procedere alla definizione delle procedure di diverso utilizzo con la Cassa DD.PP. S.p.A.
5. **MANDARE** al Settore Opere e LL.PP., al Settore Ragioneria e all'Ufficio Mutui per tutti i conseguenziali adempimenti di competenza.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI
Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte in narrativa della presente proposta.

IL DIRETTORE DI SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

