



**COMUNE DI SALERNO**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**COPIA**

**Num: 1308**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEI COSTI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ANNO 2011 - PROVVEDIMENTI**  
 ( Pro. N. 2010/1313 )

L'anno duemiladieci addi ventisei del mese di Novembre, alle ore 13:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BUONAIUTO ALFONSO	A
CALABRESE GERARDO	P
CASCONE LUCA	P
CONFORTI LUCIANO	P
DE MAIO DOMENICO	P
DE PASCALE AUGUSTO	A
GUERRA ERMANNO	P
MARAI VINCENZO	P
PICARONE FRANCESCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore PICARONE FRANCESCO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
 Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
 La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
 Approvata ad unanimità.

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
 F.to CALIENDO GENNARO

IL PRESIDENTE  
 F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### Premesso:

- che l'art. 16 , comma 9 del DPR n. 380/'01, dispone che: "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457;

- che lo stesso comma 9 del citato art. 16 dispone, altresì, che: "Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

### Visto:

- che l'art. 16 comma 9 del citato DPR 380/'01 impone che il costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali sia determinato periodicamente dalle regioni e che a tanto la Regione Campania, non ha ottemperato;

- che lo stesso comma 9, stabilisce che, in assenza di tale determinazione, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 16.11.2006 è stato adottato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale;

- che, nel predetto regolamento, tra l'altro, sono stati anche aggiornati i seguenti costi per la determinazione del contributo di cui all'art.16 del DPR 380/'01:

a) costo di costruzione al metro quadrato;

b) costo unitario delle opere di allacciamento e urbanizzazione per la determinazione degli oneri di urbanizzazione;

- che, con deliberazione di G.M. n. 1308 del 27.11.2009, il costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di costruzione, di cui all'art.16 del DPR 380/'01, per l'anno 2010 è stato rivalutato in € 229,04 al metro quadrato, in base agli indici ISTAT di rivalutazione (aggiornato al Giugno 2010);

- che, con la stessa deliberazione, il costo unitario delle opere di allacciamento e urbanizzazione, per l'anno 2010 è stato rivalutato in € 34,43, in base agli indici ISTAT di rivalutazione (aggiornato al Giugno 2010);

### RITENUTO:

- di dover aggiornare i predetti costi del contributo di costruzione a partire dal 01 Gennaio 2011;

- che per tale adeguamento si è preso in considerazione il periodo intercorrente tra il mese di Dicembre 2009 e il mese di Giugno 2010 (ultimo dato a disposizione);

- che, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra Dicembre 2009 e Giugno 2010, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 111,50 e 113,60 per cui il costo di costruzione base risulta così aggiornato:

a) nuovo costo di costruzione aggiornato in aumento ISTAT (riferimento Giugno 2010):

**Euro  $229,04 \times 113,60 / 111,50 = \text{€ } 233,35$  al metro quadrato**

b) nuovo costo unitario delle opere di allacciamento e urbanizzazione per la determinazione degli oneri di urbanizzazione in aumento ISTAT (riferimento Giugno 2010):

**Euro  $34,43 \times 113,60 / 111,50 = \text{€ } 35,08$ ;**

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione espresso dal Dirigente del Servizio Trasformazioni Edilizie;

### DELIBERA

1. Per le ragioni e considerazioni espresse in premessa, approvare in € 233,35 al metro quadrato il costo di costruzione di cui all'art. 16 del DPR 380/01 e in € 35,08 il costo unitario delle opere di allacciamento e urbanizzazione per la determinazione degli oneri di urbanizzazione.
2. Dare atto che gli importi, così come stabiliti, saranno applicati a partire dal 01 Gennaio 2011.
3. Mandare al Servizio Trasformazioni Edilizie per i provvedimenti di competenza e perché sia data ampia diffusione della presente, inviandone copia agli Ordini professionali.
4. Mandare al Settore Ragioneria per quanto di competenza.

Servizio Trasformazioni Edilizie  
Ai sensi dell'art.4 D.lgs 267/2000  
Si esprime parere favorevole in ordine  
alla regolarità tecnica della presente  
proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE  


Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.  
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art.93 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

Il Segretario Generale  
