



**COMUNE DI SALERNO**  
**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**COPIA**

**Num: 1314**

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI - PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE**  
 ( Pro. N. 2010/1321 )

L'anno duemiladieci addi ventisei del mese di Novembre, alle ore 13:00, in Salerno e nella Sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
 AVOSSA EVA  
 BUONAIUTO ALFONSO  
 CALABRESE GERARDO  
 CASONE LUCA  
 CONFORTI LUCIANO  
 DE MAIO DOMENICO  
 DE PASCALE AUGUSTO  
 GUERRA ERMANNO  
 MARAIO VINCENZO  
 PICARONE FRANCESCO

A
P
A
P
P
P
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale CALIENDO GENNARO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore PICARONE FRANCESCO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 93 dello statuto comunale.

La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
 Approvata ad unanimità.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
 La votazione, espressa in forma palese, ha dato il seguente risultato:  
 Approvata ad unanimità.

**Dal che è verbale**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
 F.to CALIENDO GENNARO

**IL PRESIDENTE**  
 F.to AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

Premesso :

- che sono in corso le procedure relative al piano di dismissione del Patrimonio dell'Ente, da realizzare nel periodo 1.1.2010 - 31.12.2012, approvato con delibera di G.C. n. 1317 del 27.11.2009 e con delibera di C.C. n. 46 del 28.12.2009 riferite a n. 303 alloggi di e.r.p., n. 23 alloggi di patrimonio disponibile, n. 19 terreni di patrimonio disponibile, n. 17 locali terranei di patrimonio disponibile, n. 407 alloggi di e.r.p., n. 50 locali terranei e n. 59 alloggi di patrimonio disponibile, come individuati nelle citate delibere;

- che con atto di Consiglio Comunale, di approvazione della proposta di Giunta Comunale, si è deliberato di realizzare il piano di dismissione nel periodo di cui alla tabella allegata alla citata delibera di Giunta n. 1317/09;

- che nell'anno 2010 sono state poste in essere le seguenti attività:

a) sono stati stipulati n. 27 atti di vendita. Entro il 31/12/2010 è prevista la vendita di un altro alloggio in via Palestro n. 2 per una entrata di € 20.080,08.

b) in relazione ai 23 alloggi di patrimonio disponibile (Via Dalmazia n. 51, via M. Fatima n. 44, via F. Gaeta) sono stati alienati n. 2 alloggi e in relazione a via M. Di Fatima n. 44 sono state esercitate n. 12 opzioni all'acquisto tramite mandato collettivo. Il termine massimo per la stipula dell'atto pubblico di compravendita è il 13/12/2010.

c) in relazione alla vendita di 17 locali terranei entro il 31/12/2010 è previsto l'inoltro delle comunicazioni per l'esercizio del diritto di opzione da parte dei conduttori, che avranno 60 giorni per la risposta. La vendita, quindi, è prevedibile per il 2011.

d) in relazione alla vendita degli alloggi di E.R.P. è stata effettuata la procedura di gara per l'affidamento del servizio di dismissione e di regolarizzazione catastale.

Nel contempo è stato predisposto ed inviato alla Regione Campania il piano di dismissione approvato dalla Giunta della Regione Campania con delibera n. 809 del 20/11/2010.

Propedeuticamente alla dismissione la ditta affidataria dovrà procedere alla regolarizzazione catastale degli immobili. Pertanto la materiale vendita è prevedibile per il 2011.

e) In data 09/11/2010 è stato pubblicato il bando pubblico per la vendita dei 19 terreni agricoli siti nei Comuni di Calvanico e Fisciano. La gara è prevista per il 16/12/2010. Trattandosi di terreni agricoli, le aggiudiche definitive ai migliori offerenti sono subordinate all'inoltro delle comunicazioni ai confinanti e ai conduttori per l'esercizio del diritto di prelazione;

- che la tempistica delle procedure innanzi esposte determina un piano di dismissione da articolarsi nel periodo 01/01/2011 - 31/12/2013;

- che si rende necessario procedere all'aggiornamento del piano a suo tempo approvato, con una nuova previsione per gli anni 2011/2012 con prosecuzione per la parte residuale anche per il 2013, le cui risultanze sono riportate nell'allegato alla presente proposta di deliberazione che ne forma parte integrante e sostanziale;

- Considerato che l'Amministrazione sta procedendo anche alla alienazione dei Diritti Edificatori su beni di proprietà dell'Ente, ponendo a base d'asta il valore di stima stabilito per la determinazione del valore delle aree fabbricabili, ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili, giusta Deliberazione di Giunta Municipale n. 240 del 23/02/2007;

- Rilevato, inoltre, di potersi avvalere, all'occorrenza, per le procedure di cui sopra, della facoltà di cui all'art. 3, comma 3, della Legge 31.10.1990, n. 310 come sostituito dall'art. 6,

comma 1 del D.L. 23.9.1994, n. 547, convertito con modificazioni nella Legge 22.11.1994 n. 644, il quale stabilisce che a fronte delle deliberazioni di alienazioni di beni di proprietà, gli enti locali, possono stipulare delle aperture di credito da restituire, con i proventi delle alienazioni, ivi compresi gli oneri da essi derivanti e secondo le modalità operative definite dal D.M. Tesoro del 19 gennaio 1996;

- Visto il parere favorevole espresso in merito alla regolarità tecnica dal Dirigente del Servizio Appalti, Contratti, Assicurazione Demanio e Patrimonio;

- Visto il parere favorevole in merito alla regolarità contabilità del Direttore del Settore Ragioneria;

### **Delibera**

1) Proporre al Consiglio Comunale l'aggiornamento del piano di dismissione del patrimonio dell'Ente da realizzare nel periodo 01/01/2011 - 31/12/2013 di cui alla tabella che allegata alla presente ne forma parte integrante e sostanziale.

2) Stabilire di potersi avvalere, all'occorrenza, per l'alienazione dei beni patrimoniali dell'Ente nonché per i Diritti Edificatori, della facoltà di cui all'art. 3, comma 3, della Legge 31.10.1990, n. 310 come sostituito dall'art. 6, comma 1 del D.L. 23.9.1994, n. 547, convertito con modificazioni nella Legge 22.11.1994 n. 644 il quale stabilisce che a fronte delle deliberazioni di alienazioni di beni di proprietà, gli enti locali, possono stipulare delle aperture di credito da restituire, con i proventi delle alienazioni, ivi compresi gli oneri da essi derivanti e secondo le modalità operative definite dal D.M. Tesoro del 19 gennaio 1996.

3) Mandare ai competenti uffici per l'esecuzione e per i consequenziali adempimenti necessari e propedeutici alla materiale dismissione degli immobili.

Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.

**IL RAGIONIERE CAPO**

Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 93 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnici e  
contabili espressi.

**Il Segretario Generale**

Servizio Appalti-Contratti-Assicurazioni  
Demanio e Patrimonio

Visto per la regolarità tecnica secondo il  
parere espresso nella parte narrativa della  
presente proposta di deliberazione.

**Il Dirigente del Servizio**  
Avv. Angelo Di Stefano